



Материнский капитал 2012



Что же это???

Это средства, которыми может распорядиться семья, в которой **после 1 января 2007 года** появился второй ребенок (либо третий ребенок или последующие дети, если при рождении второго ребёнка право на получение этих средств не оформлялось).

Право на получение капитала предоставляется **только один раз**.

И сколько???...

2007 год - 250 000 рублей

2008 год - 276 250 рублей

2009 год - 312 162 рубля

2010 год - 343 378 рублей

2011 год - 365 698 рублей

с 1 января 2012 года – **387 640**
рублей





А как потратить???

На что же можно потратить средства мат. капитала (полностью или частично)???

1. На улучшение жилищных условий:

- приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома;
- строительство или реконструкция индивидуального жилого помещения без привлечения организации-подрядчика;
- компенсация затрат на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;
- *оплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;*
- *погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья;*
- оплату участия в долевом строительстве;
- оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.



2. Получение образования ребенком:

- получение образования ребенком (детьми) возможно в любом образовательном учреждении на территории РФ, имеющем право на оказание соответствующих образовательных услуг, а также, на оплату детского сада и любого образовательного учреждения, которое реализует основную общеобразовательную программу дошкольного образования или основные образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- можно обучать любого из детей в семье, когда возникает необходимость в образовании. При этом ребенок должен быть не старше 25 лет.

3. Формирование накопительной части трудовой пенсии для женщин.

Внимание!!!

Внимание!!!

ВАЖНО!!!

Средства материнского капитала его владелец может получить **только по безналичному расчету.**

Любые схемы обналичивания этих средств являются незаконными.

При этом владелец сертификата на материнский капитал, который соглашается принять участие в предлагаемых третьей стороной схемах обналичивания, идет на совершение противоправного акта и может быть признан соучастником преступления по факту нецелевого использования государственных средств.



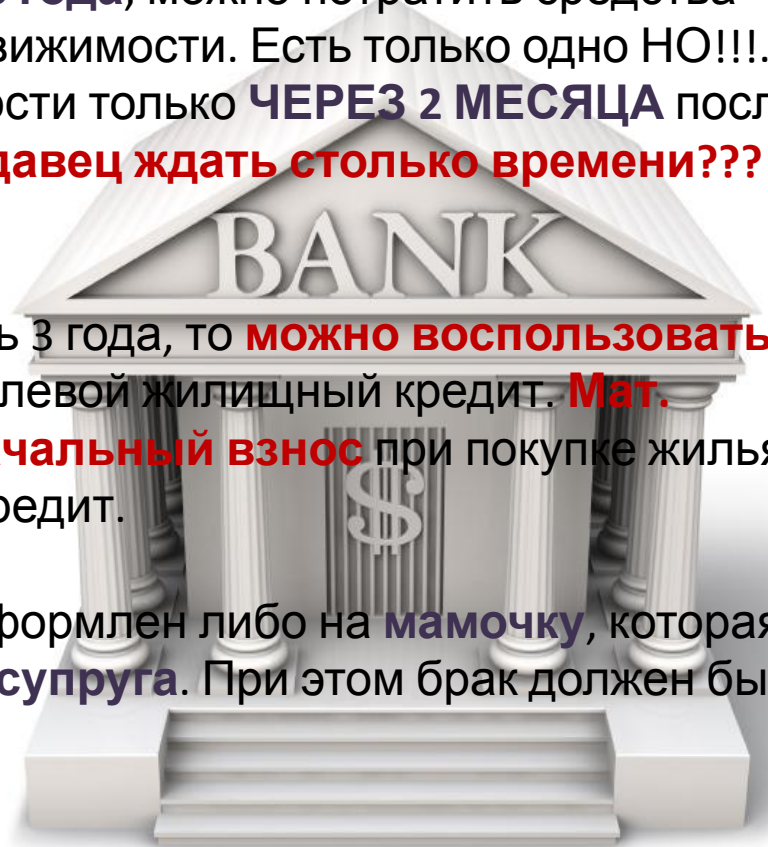


Хотим потратить на жилье!!!

Если Вашему ребенку **уже исполнилось 3 года**, можно потратить средства мат. капитала на доплату при покупке недвижимости. Есть только одно НО!!!... Эти **деньги** поступят продавцу недвижимости только **ЧЕРЕЗ 2 МЕСЯЦА** после покупки жилья!!! Вопрос??? **Будет ли продавец ждать столько времени???** А если будет, то почему???

Что же делать??? Если Вы не хотите ждать 3 года, то **можно воспользоваться кредитом**. Это может быть ипотека или целевой жилищный кредит. **Мат. капитал** можно использовать как **первоначальный взнос** при покупке жилья либо **погасить** действующий ипотечный кредит.

Главное условие!!! Кредит должен быть оформлен либо на **мамочку**, которая распоряжается сертификатом, либо на ее **супруга**. При этом брак должен быть **ОФИЦИАЛЬНЫМ**, а не гражданским.





Используем капитал как первоначальный ВЗНОС...

Сравним ипотечные программы банков:

Вариант 1.

1. Материнский капитал должен составлять **20%** стоимости квартиры.
2. **Можем приобрести** квартиру стоимостью **1 900 тыс. руб.** (готовую или строящуюся).

Проведем расчеты:

После перечисления средств капитала банку останется сумма кредита **1 520 тыс. руб.**

Возьмем оптимальный срок кредита **15 лет.**

Ставка по кредиту **14,05%** (для клиентов нашей компании **13,05%**).

Ежемесячный платеж **20 294 руб.** (для клиентов нашей компании **19 282 руб.**).

Ваша экономия за 15 лет составит 180 тыс. руб.!!!

Важно!!!

При расчете суммы кредита иждивенцы не учитываются!!!

Платежи по кредиту ануитетные.

Комиссия за выдачу кредита отсутствует.





Используем капитал как первоначальный ВЗНОС...

Вариант 2.

1. Материнский капитал должен составлять **15%** стоимости квартиры.
2. **Можем приобрести** квартиру стоимостью **2 450 тыс. руб.** (только готовую).

Проведем расчеты:

После перечисления средств капитала банку останется сумма кредита **2 080 тыс. руб.**

Возьмем оптимальный срок кредита **20 лет.**

Ставка по кредиту **13,9%** (при положительной кредитной истории **13,4%**).

Ежемесячный платеж **25 735 руб.** (24 985 руб.).

Важно!!!

При расчете суммы кредита будут учитываться иждивенцы!!!

Платежи по кредиту ануитетные.

Комиссия за выдачу кредита отсутствует.

Возможно досрочное гашение.



Хотим улучшить жилищные условия!!!

У Вас есть свое жилье, однако **хотите расширяться**... Сейчас ситуация очень благоприятна для обменов, поскольку летом цены на рынке жилья более стабильны.

Например, в сегменте доступного жилья **разница в стоимости** между 1-комнатной и 2-комнатной квартирой составляет как раз **350 тыс. руб. – 450 тыс. руб.**

А это значит, что **можно взять небольшой кредит**, равный размеру материнского капитала и **погасить его ВСЕГО ЧЕРЕЗ 2 МЕСЯЦА!!!** Либо взять кредит чуть побольше и **купить сразу 3-комнатную квартиру!!!** При этом выплаты будут совсем небольшими.

Согласитесь, заманчиво???



Посчитаем???...

Вариант 1.

Сумма кредита **370 тыс. руб.**

Срок кредитования **7 лет.**

Ставка по кредиту **8,9%** (для клиентов нашей компании).

Ежемесячный платеж **5 880 руб.**

Вариант 2.

Сумма кредита **500 тыс. руб.**, после перечисления в банк материнского капитала

–

130 тыс. руб.

Срок кредитования **7 лет.**

Ставка по кредиту **8,9%** (для клиентов нашей компании).

Ежемесячный платеж **7 950 руб.** в первые два месяца.

После перечисления в банк материнского капитала – ежемесячный платеж **2 067 руб.**





P.s.

Конечно, существует еще **много нюансов** при проведении сделок купли-продажи с использованием материнского капитала.

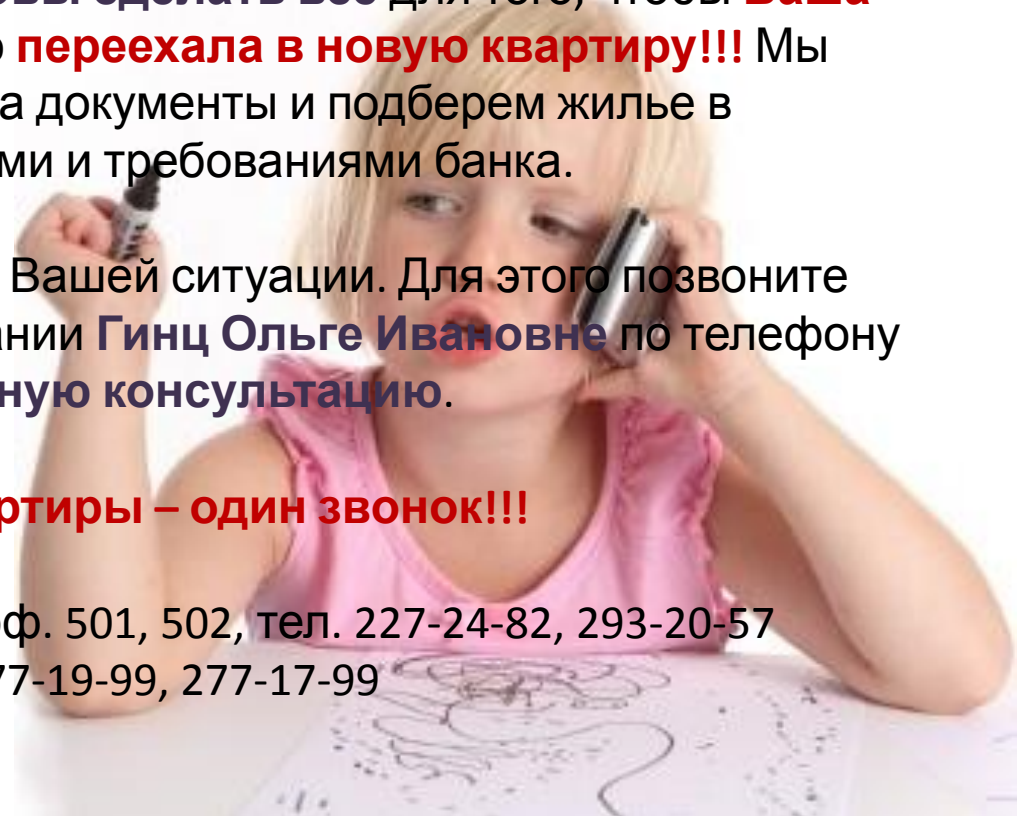
Специалисты нашей компании **готовы сделать все** для того, чтобы **Ваша семья** комфортно и безболезненно **переехала в новую квартиру!!!** Мы заполним необходимые для кредита документы и подберем жилье в соответствии с Вашими пожеланиями и требованиями банка.

Стоит начать с детального анализа Вашей ситуации. Для этого позвоните **ипотечному брокеру** нашей компании **Гинц Ольге Ивановне** по телефону **288-27-28** и запишитесь на **бесплатную консультацию**.

До новой квартиры – один звонок!!!

Наши офисы: ул. К.Маркса, д. 48, оф. 501, 502, тел. 227-24-82, 293-20-57
ул. Весны, д. 17, тел. 277-19-99, 277-17-99

Сайт: www.kian24.ru, киан.рф





О компании:

«КИАН» - Красноярское Инвестиционное Агентство Недвижимости.

Образовано в 1998 году. Предлагает услуги на первичном и вторичном рынке недвижимости (покупка, продажа, обмен). В компании работает 27 человек, среди которых юристы, ипотечные консультанты, специалисты и эксперты по недвижимости, оказывающие широкий спектр услуг.

«КИАН» ПРЕДЛАГАЕТ:

- Обширную базу данных жилой и коммерческой недвижимости;
- Консультации по всем вопросам рынка недвижимости;
- Оценку рыночной стоимости;
- Продажа, покупка, сложные обмены, аренда;
- Реализация жилищных сертификатов и мат. капитала;
- Перевод жилого помещения в нежилое;
- Юридические услуги в сфере недвижимости;
- Оказание помощи в сопровождении сделок;
- Обеспечение безопасных взаиморасчетов;
- Помощь в государственной регистрации сделок.

О компании:

УПРАВЛЕНИЕ: Монастырская Ирина Валерьевна - директор ООО«КИАН».

ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ: довольный клиент, надежность, прозрачность и информационная открытость.

За время своего существования «КИАН» заслужило репутацию компании, в которую клиенты всегда возвращаются, рекомендуют друзьям и знакомым. Им импонирует наша честность, внимание и профессионализм.

«КИАН» - СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ:

Сертификат соответствия № РОСС RU РГР ОС 48.008. Ответственность компании перед клиентами застрахована в ОАО «ВСК страховой дом». Полис страхования профессиональной ответственности № 1075036000001.