

Дисциплина «Сметное дело»

**Лекция № 1 Введение в
дисциплину**

**Преподаватель:
Ассист. проф. Кибеева А.Б.**

Цель, задачи объект изучения «Сметного дела»

Целью сметного дела – является определение объемов, стоимости, трудоемкости предстоящих работ, а так же контроль выполнения работ и расхода материалов.

Средствами сметного дела – являются нормативные документы, содержащие информацию о затратах труда, о времени использования машин, механизмов, о необходимых материалах, изделиях и конструкциях, как в количественных так, и в денежных измерителях, распределенную по видам работ. А так же описательную часть к каждому виду работ.

Виды строительных организаций.

Строительные организации бывают трех видов:

- заказчик,
- подрядчик,
- субподрядчик



***Основными принципами при определении сметной
строительства являются:***

- достоверность;
- универсальность;
- оперативность;
- транспарентность.



Суть сметного дела заключается:

- I. В правильном описании технологии ведения строительных, ремонтных, монтажных и прочих видов работ,
- II. В правильном определении объемов технологических операций, необходимых для выполнения этих работ, в умении выбрать из множества схожих расценок те, которые наиболее точно соответствовали бы описанию выполняемых технологических операций, и правильно применить выбранные расценки, отслеживать выполнение производимых работ, и расход материалов, применяемых для этих работ.
- III. Предоставить Заказчику всю необходимую информацию о объемах предстоящих работ, стоимости самих работ и используемых материалов, стоимости эксплуатации машин и механизмов, трудоемкости и сроке выполнения работ.

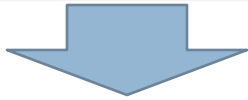
Специфика определения цен на строительную продукцию: методы ценообразования в строительстве

В рамках сметных норм и расценок 1991 года приходилось искать нестандартные приемы учета новых проектных и технологических решений.

Стало очевидно, что старая система ценообразования абсолютно не пригодна для рыночных отношений.

Сметно-нормативная база 2001 года обеспечивает участников инвестиционно-строительного процесса новым механизмом достоверного определения стоимости строительства в условиях рыночных отношений.

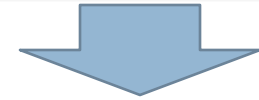
Факторы, влияющие на установление цены



**издержки на
изготовление и
сбыт
продукции**



**конъюнктура
целевого рынка и
соотношение
спроса и
предложения на
товар фирмы**



**ценовая
политика
фирмы**

Этапы процесса ценообразования



```
graph TD; A[Этапы процесса ценообразования] --> B[Определение объекта ценообразования]; B --> C[Исследование спроса и предложения]; C --> D[Анализ издержек производства и реализации]; D --> E[Анализ цен конкурентов]; E --> F[Выбор методов ценообразования]; F --> G[Установление договорной цены];
```

Определение объекта ценообразования

Исследование спроса и предложения

Анализ издержек производства и реализации

Анализ цен конкурентов

Выбор методов ценообразования

Установление
договорной цены

Особенности механизма ценообразования в строительстве

В формировании цены на строительную продукцию одновременно участвуют проектировщик, заказчик и подрядчик

Характер строящихся зданий и сооружений

Стоимость строительной продукции зависит от местных условий строительства

Длительность производственного цикла строительного процесса

Высокая материалоемкость строительной продукции

Специфические особенности учета сметной прибыли и стоимости эксплуатации машин и механизмов

Стоимость строительной продукции определяется сметой, составляемой на основе проекта, сметных норм и других данных

Основой для определения сметной стоимости строительства служат:

- проектная документация;
- действующие сметные нормативы;
- текущие цены на ресурсы по результатам мониторинга.



В соответствии с отраслевыми особенностями ценообразования различают:

- -оптовые цены на продукцию производственно-технического назначения
- -закупочные цены в сельском хозяйстве
 - -тарифы на перевозки грузов и услуги связи
 - -тарифы на электроэнергию
- -сметные цены в строительстве
 - -тарифы и цены на жилищно-коммунальные, бытовые и иные платные услуги

Сметная стоимость строительства по методам расчета и экономическому содержанию состоит:



**Прямых
затрат**

**Наклад-
ных
расходов**

**Сметной
прибыли**

Задачи, которые ставятся в ходе изучения дисциплины.

знать:

особенности ценообразования в строительстве;
основ сметного дела в строительстве;
методов подсчета объемов работ;
методы определения стоимости строительства и индексы цен;

понимать:

структуру сметной стоимости;
структуру прямых затрат;
структуру накладных расходов.

уметь:

составлять сметные документации на строительство зданий и сооружений;
разрабатывать основные формы разделы сметной документации на строительства зданий и сооружений;
определять себестоимость строительной продукции.

Виды сметных программ

Программный комплекс АВС-4 - предназначен для разработки сметной и ресурсной документации всеми участниками инвестиционного процесса: проектными, подрядными организациями и заказчиками строительства;

SANA - предназначено для расчёта: локальных смет (в базовом и текущем уровне цен, с учетом рыночной стоимости), ведомости ресурсов, ведомости по составляющим эксплуатации машин; объектных смет; сметного и сводного сметного расчета стоимости строительства;

Казсмета - база данных программы содержит казахстанские сметно-нормативные документы, при этом применяется своя собственная система кодировки. «Kazsmeta» удобная в работе программа со 100 % казахстанским содержанием.

Смета-профи - ресурсная сметная программа с актуальными рыночными ценами на строительные и отделочные работы, разработанная как для строителей, бригад, фирм, так и заказчиков

Основная задача, стоящая перед инженерами-сметчиками состоит в последовательном и правильном составлении сметной документации такой, как:

1. Проектная смета
2. Ресурсный расчет
3. Объектный расчет
4. Сводный сметный расчет
5. Акт выполненных работ (процентовки)
6. Ведомость списания материалов

Функции менеджера проекта



На всех этапах разработки проектной документации руководящая роль принадлежит *менеджеру проекта* (в отечественной терминологии — *главному инженеру и главному архитектору проекта*).

В ходе проектирования менеджер проекта выполняет следующие функции:

1. контроль соответствия объема и сроков выполненных работ необходимому минимуму, предусмотренному контрактом;

2. подбор и привлечение к проекту ведущих специалистов по инженерным дисциплинам;

- 3. определение рациональных сроков начала работ с тем, чтобы избежать преждевременного их выполнения;**
- 4. корректировка численности занятых работников; контроль за внесением изменений в проект;**
- 5. контроль за факторами, условиями и документами, которые могут увеличить стоимость работ;**
- 6. проверка соблюдения последовательности и приоритетов, выбранных в процессе планирования работ;**
- 7. обеспечение предпочтительного выбора стандартных материалов и оборудования в максимально возможном числе ситуаций, обеспечение минимальной номенклатуры применяемых изделий;**
- 8. подготовка и реализация соглашения с лицензиаром;**
- 9. подготовка и контроль за соблюдением плана проектных работ, увязанного с общим планом проекта;**
- 10. разработка совместно с заказчиком задания на проектирование.**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- ✓ Инженер сметчик ПСО несет ответственность за выполнение задач, функций и всех требований, предусмотренных инструкцией в т.ч. за:
- ✓ *правильность и достоверность ведения сметной документации;*
- ✓ соблюдение сроков согласований документации;
- ✓ выполнение требований ПТБ, ПТЭ, СНиП, должностных и производственных инструкций, регламента работы персонала Общества.
- ✓ ущерб, причиненный предприятию неквалифицированными действиями;
- ✓ *выполнение норм действующего законодательства.*

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1) Сметная стоимость строительства (ремонта) - это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные) работы и т.п.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций подразделяется по следующим элементам:

- ❖ Стоимость строительных работ
- ❖ Стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ)
- ❖ Затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, инвентаря
- ❖ Прочие затраты.

- 2) новое строительство**
- 3) расширение действующих предприятий**
- 4) реконструкция действующих предприятий**
- 5) техническое перевооружению действующих предприятий**
- 6) капитальный ремонт зданий и сооружений**
- 7) пусковой комплекс**
- 8) очередь строительства**
- 9) стройка**



Контрольные вопросы

1. Что является целью изучения дисциплины «Сметное дело»?
2. Что является предметом изучения дисциплины «сметное дело»?
3. Каковы факторы и основные тенденции развития строительной отрасли?
4. Назовите задачи, которые ставятся в ходе изучения дисциплины.
5. Что должен знать и уметь сметчик?