

ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

Фирсова Валерия

2143/5

Наименование сторон

- Арендодатель
- Арендатор

Юридическая квалификация договора

- Консенсуальный
 - Взаимный
 - Возмездный

Содержание и существенные условия договора

● Предмет и цена

Предметом договора выступает предприятие как имущественный комплекс, предназначенный для использования в предпринимательской деятельности

Цена устанавливается соглашением сторон и фиксируется в договоре

Срок договора-более года

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Арендатор вправе:

- Без согласия арендодателя сдавать предприятия в субаренду, передавать его в перенаем, передавать, обменивать материальные ценности и т.п., но с условием, что не уменьшается стоимость предприятия
- Без согласия арендодателя вносить в состав предприятия улучшения

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- Возмещать расходы на производство любых неотделимых улучшений, если иное не предусмотрено договором

НО:

Одностороннее изменение условий договора не допускается!

ИПР

- Гражданский кодекс РФ ч.2
- Пар.5 гл.34 ГК РФ
- Пар.4 гл.34 ГК РФ
- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ
- Статьи 658,654,657,660,618,619,620 ГК РФ



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!