



ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дисциплина: Правовое регулирование экономической деятельности

# Презентация на тему: Договор доверительного управления имуществом

Подготовила:  
студентка 1 курса  
Утаджиева Эльвина  
группа Н1-2

Москва, 2015

# Содержание

- ❑ Определение договора доверительного управления имуществом
- ❑ Объект доверительного управления
- ❑ Субъектный состав договора доверительного управления имуществом
- ❑ Форма договора доверительного управления имуществом
- ❑ Существенные условия договора доверительного управления
- ❑ Содержание договора доверительного управления имуществом
- ❑ Прекращение договора доверительного управления имуществом
- ❑ Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом
- ❑ Заключение

# Договор доверительного управления имуществом

это соглашение, в силу которого одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) ([ст. 1012](#) ГК РФ).

# Объект доверительного управления

- Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество (ст.1013 ГК РФ)

# Субъектный состав договора доверительного управления имуществом

Сторонами договора доверительного управления имуществом являются (ст. 1014, 1015 ГК РФ):

## 1) учредитель управления:

- собственник имущества;
- орган опеки и попечительства, исполнитель завещания или иное лицо, указанное в законе (в особых случаях, вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного, на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания и др.).

## 2) доверительный управляющий:

- индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (кроме унитарного предприятия) - по общему правилу;
- гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения - в случаях, предусмотренных законом.

# Форма договора доверительного управления имуществом

- 1. Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в письменной форме.
- 2. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество.
- 3. Несоблюдение формы договора доверительного управления имуществом или требования о регистрации передачи недвижимого имущества в доверительное управление влечет недействительность договора.

# Существенные условия договора доверительного управления

В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны<sup>[1]</sup>:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

# Существенные условия договора доверительного управления

- Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.
- Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление (только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным законом основаниям).



# Содержание договора доверительного управления имуществом

## Обязанности доверительного управляющего ([ст. 1020](#) ГК РФ):

- осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление (распоряжение - в случаях, предусмотренных договором доверительного управления);
- представлять учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором доверительного управления имуществом;
- действуя от своего имени, обязательно указывать, что он является управляющим (устно или отметкой "Д.У." при подписании письменных документов).

# Содержание договора доверительного управления имуществом

## Доверительный управляющий вправе:

- для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, требовать всякого устранения нарушения его прав ([статьи 301, 302, 304, 305](#));
- требовать вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

# Прекращение договора доверительного управления

## ИМУЩЕСТВОМ

Основаниями прекращения договора доверительного управления имуществом являются [\(ст. 1024 ГК РФ\)](#):

- смерть гражданина, являющегося выгодоприобретателем, или ликвидации юридического лица - выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;
- отказ выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;
- смерть гражданина, являющегося доверительным управляющим, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, а также признание индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);
- отказ доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;
- отказ учредителя управления от договора по иным причинам, при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;
- признание несостоятельным (банкротом) гражданина-предпринимателя, являющегося учредителем управления.

# Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом

1. Доверительное управление имуществом может быть также учреждено: вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, предусмотренных статьей 38 настоящего Кодекса; на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик); по иным основаниям, предусмотренным законом.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, соответственно применяются к отношениям по доверительному управлению имуществом, учрежденному по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа таких отношений.

В случаях, когда доверительное управление имуществом учреждается по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, права учредителя управления, предусмотренные правилами настоящей главы, принадлежат соответственно органу опеки и попечительства, исполнителю завещания (душеприказчику) или иному лицу, указанному в законе.

Ст.1026 ГК РФ

# Список источников

- Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) - Часть 2.  
Глава 53. Доверительное управление  
ИМУЩЕСТВОМ
- [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
- [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)