

# Договор хранения на товарном складе

Ю-209

# План:

- Введение
- Сущность договора складского хранения
- Типы складов
- Форма договора
- Возвращение товара
- Складские свидетельства
- Ответственность
- Заключение

# Введение

- Развитие экономики государства требует совершенствование его инфраструктуры, и в частности реформирование системы складского хозяйства. Так как большинство предприятий, имеющих складские площади, в условиях спада производства длительное время простаивают. Содержание таких помещений и обслуживающего персонала требует от предприятия больших затрат, которые не всегда оправданы.





- В этой связи в торговом обороте появилась конструкция, позволяющая в данных условиях принимать от сторонних организаций товары на хранение за вознаграждение. Наряду с этим некоторые виды товаров нуждаются в особом режиме хранения, с использованием специального оборудования и особых технологий, что предъявляет повышенные требования к квалификации персонала складов. Это повлекло за собой создание предприятий, которые ставят себе цель содержания больших складских помещений с высококвалифицированным персоналом, современным оборудованием для хранения товаров другими субъектами торгового оборота за вознаграждение.

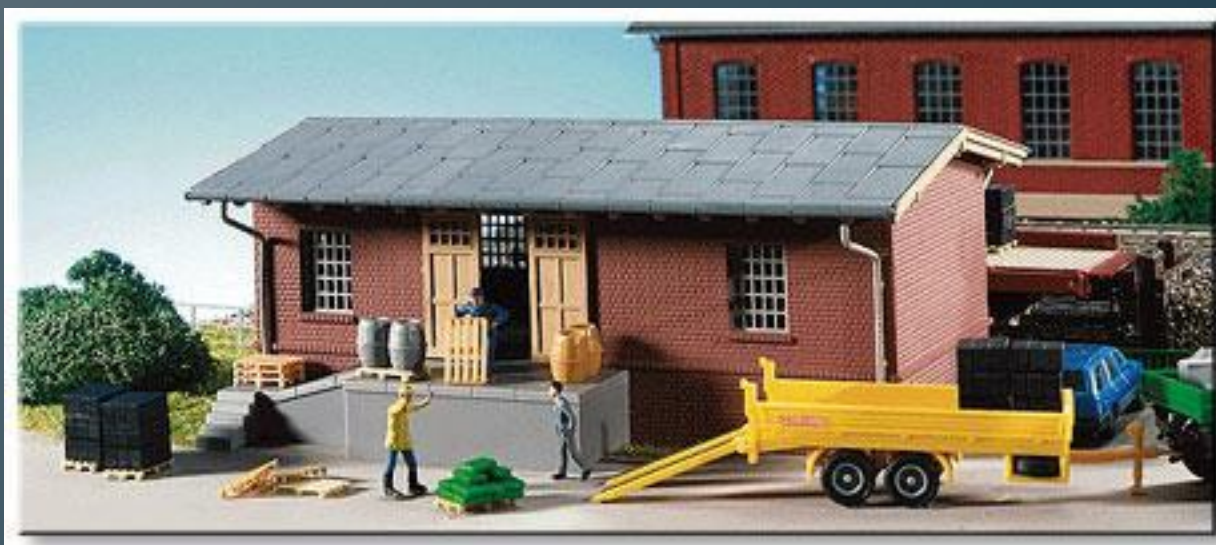
- В странах с развитой рыночной экономикой хранение как разновидность услуг является необходимым и выгодным направлением предпринимательской деятельности. Применение предпринимателями договора хранения на товарном складе в своей коммерческой деятельности не только снижает издержки и облегчает торговый оборот, но и увеличивает его объемы. Этот эффект достигается путем выдачи товарным складом в подтверждение принятия товаров на хранение двойного складского свидетельства и простого складского свидетельства.





- Являясь по своей сути товарораспорядительными ценными бумагами, они выступают бумажным эквивалентом товара. Вследствие чего товар не меняет своего местонахождения, отсутствуют излишние затраты на перевозку, погрузку, снижаются естественные потери товара, хотя, находящиеся в обращении, ценные бумаги товарного склада передаются по передаточным надписям из рук в руки, причем переход права собственности на бумагу означает и переход права собственности на товар.

# Сущность договора складского хранения



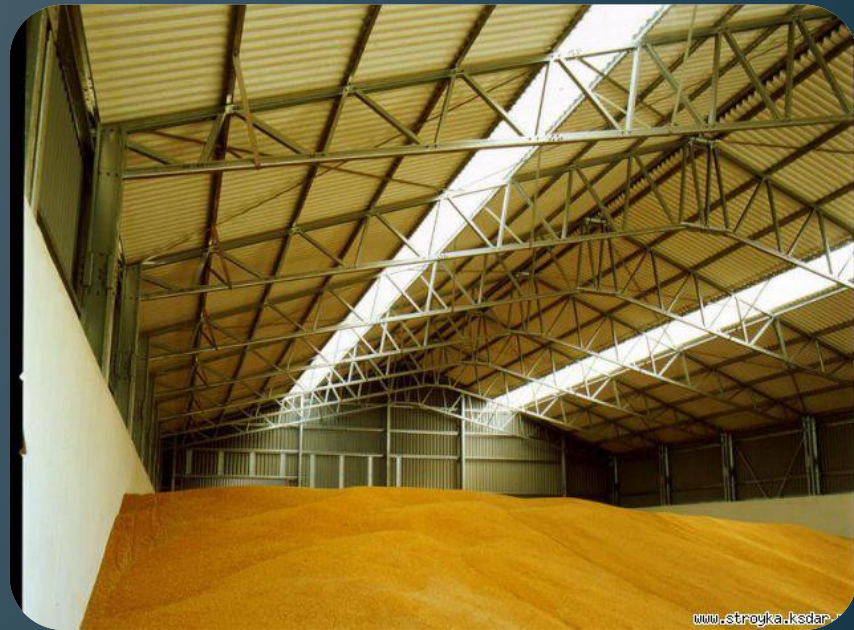
- В ГК РК не дается отдельного определения договора складского хранения (за исключением п.1 статьи 769 ГК РК). Хранитель по данному договору также обязуется обеспечивать сохранность имущества и выдавать его поклажедателю в соответствии с условиями договора.
- Этот договор является одной из разновидностей договора хранения, на него соответственно распространяются общие положения договора хранения. Вместе с тем в ГК есть ряд норм, регулирующих только данный договор, что обусловлено спецификой его субъектного состава, его объектов, а так же особенностями содержания и оформления, что в свою очередь вызвано необходимостью ускорения и упрощения товарного оборота.

- Одно из основных отличий договора складского хранения заключается в том что хранителем всегда является товарный склад (к их числу относятся также овощехранилища, элеваторы и др.). Товарным складом признается коммерческая организация, осуществляющая хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги в качестве предпринимательской деятельности. Поклажедателями тоже, как правило, являются субъекты предпринимательской деятельности.
- Договор хранения на товарном складе может быть направлен на регламентацию как хранения индивидуально-определенных вещей, так и обезличенного хранения вещей.
- Другой особенностью хранения на товарном складе является особая письменная форма договора, соблюдение которой производится путем выдачи особых документов-складских свидетельств.
- Связанные с хранением товаров услуги относятся ко вторичным по отношению к собственно хранению, так как направлены на сохранность и сохранение свойств товаров, оказание дополнительных услуг и т.д.

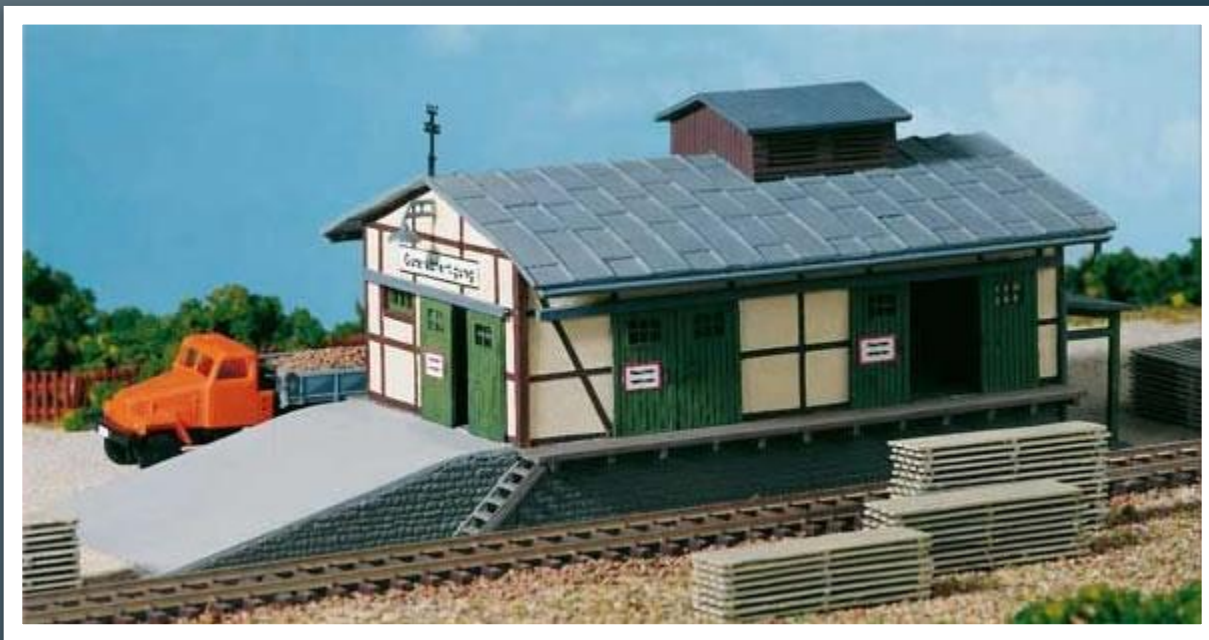




# Типы складов



- Принято различать товарные склады общего пользования (зернохранилища, холодильники и т.д.) и ведомственные склады, которые обслуживают одну или несколько организаций (последние, как правило, являются структурными подразделениями других юридических лиц или ведомств, их деятельность регулируется внутренними нормативными актами этих юридических лиц и ведомств). Примером ведомственных товарных складов могут служить таможенные склады.



- Договоры хранения, заключённые складами общего пользования, являются по своей правовой природе публичными договорами. Это значит, что они должны заключаться с любым и каждым на одинаковых условиях и в обязательном порядке (кроме случаев, предусмотренных законом). При необоснованном отказе или уклонении от заключения публичного договора другая сторона вправе обратиться в суд.
- Поскольку склады общего пользования являются по общему правилу коммерческими организациями, то они сами извещают своих клиентов о готовности принять товары на хранение.

- Что касается ведомственных товарных складов, то они принимают товары на хранение по общему правилу от заранее определённого круга товаровладельцев, однако при наличии свободных мощностей могут так же выступать в качестве складов общего пользования. Об этом они должны информировать потенциальных поклажедателей путём публичной оферты. Однако и в этом случае хранитель не вправе требовать от них обязательного заключения договора.





- Предметом договора хранения являются не просто вещи, а товары.
- Представляется, что вопрос о видах имущества, которое может быть принято на хранение, должен быть решён более чётко. Так, в частности, нужно решить, могут ли храниться на товарном складе вещи, которые уже ранее были заложены, документарные ценные бумаги, имущество арестованное или на которое обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством и т.д.
- В отношении хранимых вещей будут действовать общие правила оборотоспособности. Это значит, что вещи, изъятые из оборота, вообще не могут быть предметом данного договора, а вещи, ограниченные в обороте, могут храниться на товарных складах при наличии специальных разрешений.

- Договор складского хранения применяется в предпринимательской сфере. В связи с этим он всегда носит возмездный характер.



- На хранение могут передаваться как вещи, определяемые родовыми признаками, так и вещи, индивидуально определённые. Сдаваемые на хранение вещи в данном случае по общему правилу обезличиваются, однако возможно их раздельное хранение. В первом случае хранение называют иррегулярным – сданные в товарный склад вещи смешиваются с такими же вещами, и лицо, сдавшее их на хранение, может требовать возврата не тех же самых вещей, а равного количества таких же вещей. Преимуществом такого хранения является снижение издержек хранителя (соответственно уменьшается стоимость хранения) и ускорение оборота вещей. Правда, возможны ситуации, когда можно получить назад вещи худшего качества.

- Чтобы избежать подобных ситуаций, установлен особый порядок проверки товаров при приёмке и во время хранения. Так, в соответствии со ст. 793 ГК РК, если иное не предусмотрено договором складского хранения, товарный склад при приёмке товаров обязан за свой счёт произвести осмотр товара и определить его количество (число единиц или товарных мест, либо меру – вес, объём) и внешнее состояние. Полученные данные должны фиксироваться в соответствующих складских документах. Кроме того, за поклажедателем закреплено право в процессе хранения осматривать сданные на хранение товары, чтобы убедиться в их сохранности. Если товары хранятся с обезличением, то контроль может осуществляться путём взятия проб. С учётом результатов такого контроля товаровладелец может принять дополнительные меры для обеспечения сохранности товаров.

- В целях более оперативного вмешательства при возникновении чрезвычайных ситуаций товарный склад наделён правом самостоятельно изменять условия хранения товаров, если это требуется для обеспечения их сохранности. Таким образом, товарный склад более свободен в выборе условий хранения по сравнению с обычными хранителями.



- При существенном изменении условий хранения, предусмотренных договором, он должен уведомить товаровладельца о принятых мерах. При обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обычных норм естественной порчи, товарный склад обязан незамедлительно составить об этом акт и в тот же день известить товаровладельца

# Форма договора

- Для договора складского хранения установлено обязательное заключение договора в письменной форме. Письменная форма считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверяются одним из следующих складских документов:
  - двойным складским свидетельством;
  - простым складским свидетельством;
  - складской квитанцией.
- Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем.



# Возвращение товара

- Если хранение является профессиональной обязанностью хранителя и осуществляется возмездно, то он должен обеспечить сохранность товара всеми мерами, предусмотренными законом, определяемым иными правовыми актами, соответствующими обычаями делового оборота.
- Особые правила установлены в отношении проверки количества и состояния товара при возвращении его товаровладельцу. В соответствии с ГК, как товаровладелец, так и товарный склад имеют право каждый требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества. Вызванные этим расходы несёт тот, кто потребовал проверки или осмотра.



- Если при возвращении товара он не был осмотрен работником склада, заявление о недостатке или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть сделано складу письменно при получении товара, а в отношении недостачи или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, - в течение трёх дней по его получении.





- Определённой спецификой обладают договоры складского хранения с обезличением вещей, когда товарный склад получает право распоряжения ими. В подобных случаях товарный склад становится передаваемых на хранение товаров и несёт риск их случайной гибели. Товаровладелец же становится обладателем обязательственного права в отношении товарного склада: он может требовать только возврата товаров соответствующего качества и количества. К таким отношениям применяются нормы, регулирующие договор займа, однако время и место возврата товаров определяется правилами договора хранения. От обычного хранения с обезличением данный способ хранения отличается тем, что если хранитель распорядился товаром, то в данный момент его на складе может и не быть. В связи с этим склад должен всегда иметь в резерве определённое количество аналогичных вещей, чтобы удовлетворить требования контрагента.

# Складские свидетельства.

- Складские документы подразделяются на простые складские свидетельства и двойные складские свидетельства. Двойное складское свидетельство, а также каждая его часть и простое складское свидетельство являются ценными бумагами. В силу прямого указания закона (статьи 798, 799 ГК РК) простое складское свидетельство является ценной бумагой на предъявителя, а двойное складское свидетельство - именной ценной бумагой.
- Двойное складское свидетельство состоит из складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта). Оба названных документа идентичны по содержанию, при необходимости они могут быть отделены друг от друга. Складское свидетельство и залоговое свидетельство могут передаваться вместе или порознь по передаточным надписям (индоссаментом).



- В каждой части двойного складского свидетельства должны быть указаны:
  - а) наименование соответствующей части двойного складского свидетельства, то есть, складское это свидетельство или залоговое свидетельство;
  - б) наименование и адрес склада, принявшего товар на хранение;
  - в) текущий номер складского свидетельства по реестру склада;
  - г) наименование организации либо имя гражданина, от которого товар принят на хранение, а также место нахождения (место жительства) товаровладельца;
  - д) наименование и количество товара, число товарных мест;
  - е) сумма, в которую оценивается принятый товар;
  - ж) срок хранения товара, если он вообще предусматривается;
  - з) тарифы и порядок оплаты хранения;
  - и) дата выдачи складского свидетельства;
  - к) подпись уполномоченного лица (к примеру заведующего складом, приемщика) и печать товарного склада.





- В простом складском свидетельстве предусматриваются те же реквизиты. Оно не содержит указания на части свидетельства. В силу того, что простое складское свидетельство есть ценная бумага на предъявителя, в нем будет отсутствовать наименование (имя) товаровладельца (поклажедателя). В простом складском свидетельстве должно быть написано, что оно выдано на предъявителя.
- Как следует из смысла норм законодательства, простое складское свидетельство дает право субъекту осуществлять права обычного поклажедателя получать товар в целом или частями и другие права, которые рассматривались ранее, и те права, которые будут указаны ниже. То, что простое складское свидетельство является ценной бумагой на предъявителя, облегчает оборот хранимых по нему товаров.



- В договоре хранения по двойному складскому свидетельству подчеркнуто демонстрируется предпринимательский характер договора. Особенность предпринимательского оборота заключается в том, что собственник, обладатель иного имущественного права могут определять судьбу товара самыми различными способами. Это наглядно видно и в рассматриваемом договоре - хранения по двойному складскому свидетельству.
- Содержание договора хранения на товарном складе по сравнению с обычными договорами хранения дополняется обязанностями хранителя, обеспечить необходимые условия хранения, соответствующие определенным параметрам. В некоторых случаях на товарный склад может возлагаться обязанность страховать риск случайного неисполнения по возврату хранимых вещей перед поклажедателем.

# Ответственность

- Как уже было отмечено, на договор складского хранения распространяются общие положения о хранении и, в частности, нормы об ответственности профессионального хранителя. Такая ответственность является повышенной. Это значит, что она вытекает независимо от вины хранителя и последний освобождается от ответственности только в том случае, если утрата, недостача или повреждение хранимой вещи, о которых хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.



- Поскольку хранение на товарном складе всегда является возмездным, то хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение хранимых вещей в полном объеме. Это значит, что он должен возместить как реальный ущерб, так и упущенную выгоду. Указанное правило является императивным и не может быть изменено соглашением сторон.



# Заключение



- Таким образом, договор складского хранения выступает одной из разновидностей договора хранения, и на него распространяется большинство общих положений о хранении.
- Специальное выделение данного договора в законе связано с особенностями его субъектного состава, содержания и оформления, которые, в свою очередь, обусловлены потребностями индустриализации хранения товарной массы, а также ускорения и упрощения товарного оборота.