

Тема лекции

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ

Понятие договора (454 ГК РФ)

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Правовая характеристика договора

Договор купли-продажи является:

- Консенсуальным
- Возмездным
- Взаимным

Стороны и форма договора

- Стороны договора - Любые физические и юридические лица с соблюдением правил об их правоспособности и дееспособности.
- Форма договора - Действуют общие правила о форме сделок.

Существенные условия договора

- ◎ Предмет договора (наименование, количество)
- ◎ Предметом договора могут быть товар, который продавец обязан передать покупателю. Им может быть:
 - ◎ товар, имеющийся в наличии;
 - ◎ товар, который будет создан или приобретен продавцом в будущем

Иные условия договора

- Обязанность продавца передать товар покупателю;
- Ассортимент товара;
- Качество товара;
- Комплектность и комплект товара;
- Тара и упаковка;
- Срок исполнения обязательства;
- Цена товара;

Права и обязанности сторон (продавец)

Обязанности продавца:

- передать покупателю товар, предусмотренный договором;
- передать покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т. п.);
- предоставить покупателю доказательства осуществления проверки качества товара, если такая обязанность установлена законом, иными правовыми актами, требованиями Госстандарта или договором (испытание, анализ, осмотр и т. д.);
- передать товар свободным от прав третьим лицам, за исключением случаев, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц;
- передать товар, соответствующий условиям договора о комплектности, таре, упаковке.
- *Момент исполнения обязанности продавца передать товар (ст. 458 ГК):*
- вручение товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- предоставление товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара;
- сдача товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, когда из договора не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче в месте его нахождения покупателю.
- Если договор не позволяет определить момент передачи товара, то применяются правила ст. 314 ГК, если иное не установлено для отдельных видов купли-продажи ГК, законами и иными правовыми актами или договором и не вытекает из существа обязательства
- С момента исполнения продавцом обязанности по передаче товара риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит на покупателя (ст. 459 ГК). Если товар передан во время его нахождения в пути, то риск случайной гибели или повреждения товара переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено таким договором или обычаями делового оборота (ст. 459 ГК).

Права и обязанности сторон (продавец)

Права продавца:

- требовать от покупателя принять товар, если он в нарушение закона, иных правовых актов или договора не принимает товар или от него отказывается. При невыполнении этого требования продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;
- отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя, заявленных в связи с ненадлежащим исполнением договора, если продавец докажет, что покупатель не известил его об этом в установленные (или разумные) сроки и что невыполнение этой обязанности покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора;
- требовать при несвоевременной оплате переданного товара оплаты товара и уплаты процентов, предусмотренных ст. 395 ГК (ст. 486 ГК);¹
- отказаться от исполнения договора купли-продажи при отказе покупателя оплатить товар;
- приостановить исполнение договора до полной оплаты уже переданных покупателю товаров.

Права и обязанности сторон (покупатель)

Обязанности покупателя:

- принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать его замены или отказаться от исполнения договора купли-продажи и оплатить товар по цене, предусмотренной договором, или по цене, определенной правилами ст. 424 ГК;
- совершить действия, которые необходимы для обеспечения передачи и получения соответствующего товара другими получателями: сообщить адрес, наименование получателя товара, которому должен доставляться товар, направить своего представителя в место нахождения продавца и т. п.;
- известить продавца о нарушении следующих условий договора купли-продажи: о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре и/или упаковке товара в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором.

Права и обязанности сторон (покупатель)

Права покупателя:

- отказать от исполнения договора, если продавец не передал проданный покупателю товар;
- назначить разумный срок продавцу для передачи принадлежностей и документов, относящихся к товару. Если в указанный срок продавец не исполнит эту обязанность, покупатель вправе отказать от товара;
- требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если товар обременен правами третьих лиц; требовать замены товара в случае его несоответствия предъявляемым требованиям по качеству;
- требовать по своему выбору от продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов по устранению недостатков товара;
- требовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, отказать от исполнения договора купли-продажи при существенных нарушениях требований к качеству товара; требовать передать недостающее количество товара либо отказать от переданной части товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы;
- требовать от продавца в случае поставки товара без тары и упаковки затарить или упаковать товар, а при передаче товара в ненадлежащей таре и/или упаковке — заменить тару и/или упаковку требовать по своему выбору при передаче некомплектного товара: соразмерного уменьшения покупной цены; доукомплектования товара в разумный срок;
- при невыполнении требования о доукомплектовании товара покупатель вправе по своему выбору: потребовать замены неукомплектованного товара на комплектный; отказать от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы
-
-

Прекращение договора

- Надлежащее исполнение договора;
- Расторжение договора по соглашению сторон;
- Расторжение договора по требованию одной из сторон по решению суда (ст.450-453 ГК РФ);
- Отказ от договора продавцом или покупателем (ст.450,484, 486, 463, 464, 466, 468, 480, 475 ГК РФ)