

Договор купли-продажи

Выполнила
Зорькина Елена
7 группа

Купля-продажа - это один из важнейших институтов гражданского права.

Известная история правового регулирования этого договора насчитывает

почти четыре тысячи лет. Договор купли-продажи является наиболее

распространенной сделкой, направленной на передачу имущества, которое находится в собственности - другому собственнику. По договору

купли-продажи продавец обязуется передать в собственность покупателя

имущество, а покупатель обязуется принять и уплатить

за него опреде



В п.1 ст.454 ГК говорится, что «по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)». В этом определении договора купли-продажи воспроизведена формулировка, столетиями применявшаяся в гражданском праве. Договор купли продажи направлен на переход (перенесение) права собственности на вещь (или вещного права – права хозяйственного ведения, оперативного управления) от продавца к покупателю.

К отдельным видам договора купли-продажи относятся: договоры розничной купли-продажи, договор поставки товаров, договор поставки товаров для государственных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор

Предмет договора купли-продажи

Предметом любого вида договора купли-продажи является товар.

В

соответствии со статьей 455 ГК РФ товаром по договору купли-продажи

могут быть любые вещи, не исключенные законом из гражданского оборота. Законодатель подробно определяет условия товара, определение его ассортимента, качества, требования к таре, упаковке,

сроки поставки, цены и порядка расчетов. Договор может быть заключен

на куплю-продажу товара, имеющегося в момент

заключения договора, а также товара, приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

Предмет договора купли-продажи может считаться согласованным, если договор позволяет определить



Передача товара

Основной обязанностью продавца по договору купли-продажи является

передача покупателю товара, предусмотренного договором. Если иное

не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее

принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический

паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.),

предусмотренные законодательством.



Срок исполнения

В качестве одного из условий договора купли-продажи может быть оговорен срок исполнения обязанности передать товар, а если договор

не позволяет определить этот срок, то действуют правила, предусмотренные статьей 314 ГК РФ. Договор купли-продажи признается

заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку,

если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору. Продавец вправе

исполнять такой договор
определенного в нем



после истечения
покупателя.

Права третьих лиц на товар

Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар,

обремененный правами таких третьих лиц. Под правами третьих лиц необходимо понимать вещные и обязательственные права. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора, если не будет доказано, что покупатель

знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

Количество товара

Количество товара подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения. Если договор купли

продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товара,

договор не считается заключенным. Если продавец передал в нарушение договора купли продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо

отказаться от переданного товара и от его платы, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Качество товара

В соответствии со ст. 469 ГК РФ продавец обязан передать покупателю

товар, качество которого соответствует договору купли-продажи.

При

отсутствии в договоре условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар

такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях

приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования по этим

целями.



Цена товара

Одним из существенных условий договора купли-продажи товаров является цена товара. Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по

цене, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 424 ГК РФ, а также

совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законом,

иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа. Когда цена установлена в зависимости от веса товара, она определяется по весу

нетто, если иное не предусмотрено заключенным договором.

