

# \* Договор постоянной ренты



\* Главным признаком  
постоянной ренты является

**бессрочный  
характер  
обязательства  
плательщика по  
выплате ренты**



# \* Стороны договора постоянной ренты:

- \* количество участников договора законом не ограничено;
- \* участниками договора могут быть граждане и юридические лица;
- \* получатель ренты:
  - гражданин, сдавший имущество под ренту,
  - гражданин, указанный им,
  - некоммерческая организация

# \* Право на получение ренты переходит от получателя ренты к его правопреемнику

- \* путем уступки требования при его жизни
- \* после смерти - по наследству
- \* при реорганизации юридического лица, если он является таковым



# \* Предмет ренты состоит:

из имущества, переданного получателем ренты в собственность плательщику ренты

непосредственно ренты - выплаты лицу, передавшему свое имущество в собственность плательщика ренты.

# \* Выплата ренты возможна путем

\* предоставления вещей

\* выполнения работ

\* оказания услуг

!!! соответствующих по  
стоимости денежной сумме ренты

**Постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала**

**Цена договора постоянной ренты состоит:**

- **из стоимости имущества, переданного плательщику получателем ренты**
- **суммы ренты, выплачиваемой плательщиком**



# \* Основания для требования получателя ренты ее выкупа:

\* плательщик ренты:

- а) просрочил выплату ренты более чем на один год;
- б) нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
- в) признан неплатежеспособным либо возникли обстоятельства, свидетельствующие о том, что рента не будет выплачена им в размере и в сроки, установленные договором;

\* недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

\* в других случаях, предусмотренных договором



# \* Обязанности плательщика ренты:

- \* выплачивать ренту постоянно в полном размере даже в случае гибели имущества, переданного ему безвозмездно;
- \* оплачивать проценты, установленные договором либо в соответствии со ст. 395 ГК РФ за просрочку выплаты ренты;
- \* нести риск случайной гибели имущества или случайного повреждения его, переданного ему бесплатно



# \* Права плательщика ренты:

- \* отказаться от договора ренты путем выкупа ренты
- \* требовать уменьшения размера ренты или прекращения договора в случае гибели имущества полученного за плату



# \* Права получателя ренты:

- \* требовать от плательщика выплаты ренты
- \* передавать другому лицу свое право на получение ренты при жизни путем уступки требования, а после смерти получателя ренты это право переходит по наследству
- \* требовать от плательщика выкупа ренты при ненадлежащем исполнении им договора, а также в ряде случаев и при ненадлежащем исполнении им договора: когда полученное им под ренту имущество перешло к нескольким лицам в общее пользование либо разделено между ними, а также в случае, когда плательщик признан неплатежеспособным

# \* Основания прекращения постоянной ренты:

- \* общие основания для всех договоров;
- \* специальные основания:
  - а) требования получателя выкупить ренту;
  - б) требования плательщика прекратить договор из-за случайной гибели имущества, переданного за плату под выплату ренты