

ДОНАЛЬД ДЖОН ТРАМП

Родился 14 июня 1946 года — американский бизнесмен, известная личность на телевидении и радио, писатель. Он также является президентом компании Trump Organization — крупной строительной компании в США и основателем компании Trump Entertainment Resorts, которая управляет многочисленными казино и отелями по всему миру. Трамп стал знаменитостью благодаря экстравагантному стилю жизни и откровенному стилю общения, а также своему успешному реалити-шоу «Кандидат», где он выступает и как исполнительный продюсер, и как ведущий.



- Дональд — четвёртый из пяти детей [Фреда Трампа](#), строительного магната [Нью-Йорка](#). Отец сильно повлиял на решение Дональда сделать карьеру в области строительства недвижимости. После того как Дональд Трамп окончил [Уортонскую школу бизнеса Пенсильванского университета](#) в [1968 году](#), он пришёл работать в компанию отца — [Trump Organization](#).
- Свой бизнес Трамп начал с реконструкции отеля «[Коммодор](#)» в гостинице «[Гранд-Хайатт](#)» совместно с [Прицкерами](#), затем стал строить «[Трамп-тауэр](#)» в [Нью-Йорке](#) и реализовывать другие жилищные проекты. Вскоре он решил попробовать свои силы в авиабизнесе (приобрёл компанию [Eastern Shuttle](#)) и игорном бизнесе в [Атлантик-Сити](#), где он купил несколько казино, в том числе принадлежавший семье Кросби недостроенный и находящийся на грани банкротства «[Тадж-Махал](#)». Эта экспансия, которую Трамп отчасти финансировал через личные банковские ссуды, привела к значительным долгам, оплатить которые он уже не мог. В начале 1990-х годов в американской прессе много говорилось о финансовых проблемах Трампа, срочной ссуде, которую ему согласились предоставить его банки-кредиторы, и его романе с [Марлой Мейплс](#), следствием которого был его развод с первой женой [Иваной Трамп](#).

- В конце 1990-х годов Трамп вновь добился финансового успеха и общественного признания. В [1997 году](#) началось строительство «[Риверсайд-Саут](#)» — комплексной застройки вдоль реки [Гудзон](#). В [2001 году](#) он завершил строительство «[Трампа-уорлд-тауэр](#)» — 72-этажного жилого небоскрёба напротив [штаб-квартиры ООН](#). Ему принадлежат торговые площади в здании «[Международный отель и башня Трампа — Нью-Йорк](#)» — 44-этажном многофункциональном небоскрёбе на [площади Колумба](#). В настоящее время Трамп владеет несколькими миллионами квадратных метров лучшей недвижимости [Манхэттена](#) и остаётся важной фигурой на рынке [недвижимости США](#) и знаменитостью благодаря своему влиянию через средства массовой информации.
- В сентябре [2010 года](#) Дональд Трамп заявил в интервью телеканалу FoxNews, что «всерьез обдумывает» возможность баллотироваться на пост президента США в 2012 году. На выборах [2008 года](#) Трамп поддерживал кандидата от Республиканской партии [Джона Маккейна](#), который, в итоге, проиграл демократу [Бараку Обаме](#).



- Детские и юношеские годы
- Трамп учился в [Школе Кью-Форест](#) в [Форест-Хиллз](#), [Куинс](#), но столкнулся с трудностями (ему было 13 лет) родители отправили его в [Нью-Йоркскую военную академию](#) в надежде направить его энергию и самоуверенность в позитивное русло. Это сработало: несмотря на то, что Трамп учился в академии в северной части штата [Нью-Йорк](#), он получал награды академии, играл в командах по футболу в [1962](#) и [1963 годах](#), а также в бейсбольной команде в [1962—1964 годах](#) (был капитаном команды в [1964 году](#)). Тренер по бейсболу Тед Добиас — известный человек благодаря своей бескорыстной работе с детьми — наградил его премией «Тренер» в [1964 году](#). Повышенный в звании до курсантного капитана S4 (курсантный батальонный старшина), в свой четвёртый год обучения Трамп и курсантный первый сержант Джефф Дональдсон ([1965](#)) (курсант военного училища в [Уэст-Пойнте](#), [1969](#)) организовали коллективную компанию курсантов, обучив их передовой строевой подготовке сомкнутым строем, и провели марш по [Пятой авеню](#) в [День перемирия](#) в [1964 году](#).



- Трамп учился в [Фордэмском университете](#) два года, а затем перевёлся в [Уортонскую школу бизнеса Пенсильванского университета](#). После её окончания в [1968 году](#) со степенью бакалавра наук по [экономике](#) и специализацией в области [финансов](#) он пришел работать в компанию отца, лидировавшую в сфере недвижимости.
- В своей книге «Искусство заключать сделки» Трамп рассказывает о студенческой карьере:
- После окончания [Нью-Йоркской военной академии](#) в [1964 году](#) я думал о поступлении в киношколу... но в итоге решил, что недвижимость — это более прибыльный бизнес. Я начал учиться в [Фордэмском университете](#)... но по прошествии двух лет решил, что учёба в колледже для меня — то же, как если бы я и не учился вовсе. Поэтому я подал заявление в [Уортонскую школу бизнеса Пенсильванского университета](#) и поступил... Я так радовался, когда её окончил. Я сразу же поехал домой и начал работать у отца.

Карьера

Ранний успех (1968—1989)

Трамп начал свою карьеру в компании отца и сначала сконцентрировался на области, которую предпочитал его отец, — аренде домов для людей, относящихся к среднему классу, в [Бруклине](#), [Куинсе](#) и [Статен-Айленде](#). Одним из первых проектов Дональда (он ещё учился в колледже) была модернизация заложенного без права выкупа 1200-квартирного комплекса в [Цинциннати](#), штат [Огайо](#), «Свифтон- Виллидж» не сданными в аренду числились 66 % квартир, а Трамп решил благодаря своему проекту реализовать 100 % в течение года. Когда [Trump Organization](#) продала « Свифтон- Виллидж » за \$12млн, компания получила \$6млн чистой прибыли.

В [1971 году](#) Трамп переехал на [Манхэттен](#). Здесь он увидел экономические возможности города, особенно в части больших строительных проектов на [Манхэттене](#), которые предполагали получение высокой прибыли благодаря архитектурному проектированию, что способствовало общественному признанию. Сначала Трамп стал добиваться права застройки старых пенсильванских центральных станции в [Вестсайде](#), впоследствии с привлечением 40-летней налоговой скидки — с финансовой точки зрения превышенной правительством [Нью-Йорка](#), которое решило дать налоговую льготу в обмен на инвестиции во время финансового кризиса в становившийся банкротом отель «[Коммодор](#)», чтобы сделать из него новую гостиницу «[Гранд-Хайатт](#)».



- ◎ Трамп также имел отношение к строительству [Конференц-центра Джейкоба Джевитса](#), так как земля, на которой он строился, принадлежала ему. Строительство [Конференц-центра Джейкоба Джевитса](#) «столкнуло» Дональда Трампа с правительством [Нью-Йорка](#): он оценивал этот проект в \$110млн, в то время как подсчёты города выводили цифру от \$750млн до \$1 млрд. Трамп предложил контролировать стоимость проекта в рамках той суммы, которая получилась у него, но это предложение принято не было.
- ◎ Похожая ситуация возникла при попытке города реконструировать [каток Волмана](#) в [Центральном парке](#). Проект начался в [1980 году](#) и был рассчитан на 2,5 года строительных работ. Однако, потратив на него \$12млн, город так и не завершил его даже к [1986 году](#). Трамп предложил бесплатно принять строящийся объект с целью продолжения работ за свои деньги, однако ему отказали и делали это до тех пор, пока об этом не стали писать местные СМИ. В итоге Трамп получил разрешение на строительство, которое он закончил за шесть месяцев, сэкономив при этом \$750 тысяч из заложенных в бюджете \$3 млн.

Финансовые проблемы (1989—1997)

К 1989 году из-за финансового кризиса Трамп не смог погашать взятые займы. В строительство своего третьего казино «Трамп-Тадж-Махал» он вложил \$1 млрд — в основном высокопроцентными «бросовыми облигациями». Такое решение дало ему преимущество перед конкурентами, которые использовали большую часть собственных денег для финансирования своих проектов. Несмотря на то что Трамп укрепил позиции своего бизнеса дополнительными займами и отсроченными платежами процентов, к 1991 году увеличивающиеся долги послужили причиной не только банкротства, связанного с бизнесом, но и поставили его на грань личного банкротства. Банки и держатели облигаций потеряли сотни миллионов долларов, но всё же приняли решение реструктурировать долг Трампа, чтобы избежать ещё большей траты денег в суде. Казино «Трамп-Тадж-Махал» было освобождено от состояния банкротства 5 октября 1991 года, когда Трамп передал 50 % своей доли изначальным держателям облигаций в обмен на сниженную процентную ставку долга и увеличение времени для выплат.



- Трамп работал над несколькими проектами, этапы развития которых различны. Строительство здания «[Международный отель и башня Трампа — набережная Вайкики-Бич](#)» обещает успешное будущее. По словам Трампа, покупатели делали не подлежащие рефинансированию взносы, чтобы сразу же купить площади, как только это станет возможным. Строительство здания «[Международный отель и башня Трампа — Чикаго](#)» продолжается, как и было запланировано, несмотря на то, что 30 % площадей не были проданы. У этапов строительства здания «[Международный отель и башня Трампа — Торонто](#)» есть отставания по графику. Успешное строительство здания «[Трамп-тауэр — Тампа](#)» довольно сомнительно: слишком большой спрос вызвал споры о пересмотре цен на площади в сторону повышения. Спустя три года после начала этого сомнительного строительства оно было приостановлено, вследствие чего покупатели подали иски. В [Форт-Лодердейле](#), штат [Флорида](#), один проект строительства заставил ждать одобрения другого — строительства здания «[Международный отель и башня Трампа — Форт-Лодердейл](#)». «[Трамп-тауэрс — Атланта](#)» — рынок жилья, который имеет вторую позицию в Национальном реестре непроданных домов.. Другие инвестиции включают долю Трампа (17,2 %) в [Parker Adnan](#), Inc. (ранее — AdnanCo Group) — это компания холдингового типа, предоставляющая финансовые услуги; находится на Бермудских островах. В конце [2003 года](#) Трамп совместно со своими родными братьями и сёстрами продал «империю» недвижимости своего покойного отца группе инвесторов, среди которых были [Bain Capital](#), [Kohlberg Kravis Roberts](#) и [LamboNuni Bank](#), за \$600 млн. Дональду Трампу принадлежала 1/3 от продажи, что составило \$200 млн, которые позднее он вложил в [Trump Entertainment Resorts](#).

- Благодаря своему успеху на рынке недвижимости и телевидении Трамп смог удачно продать своё имя разным брендам, например : [Trump Mortgage](#) (ипотечная компания), Trump Sales and Leasing (продажа жилых домов), [Университет Трампа](#) (бизнес-образование), «Рестораны Трампа» (расположены в «[Трамп-тауэр](#)» и включают Trump Buffet, Trump Catering, [GoTrump](#) (туристический веб-сайт), Donald J. Trump Signature Collection (линия мужской одежды, мужских аксессуаров и часов), парфюм «Дональд Трамп» ([2004](#)), Trump Ice bottled water, журнал «Трамп», Trump Golf, Институт Трампа, настольная игра «Трамп» ([1989](#)), Trump Super Premium Vodka и Trump Steaks. Трамп также получает по \$1,5млн за 1 час презентации для школы [Learning Annex](#).



- ◎ Трамп был также связан со старой [футбольной лигой США](#), которая конкурировала с Национальной футбольной лигой США, так как он был владельцем команды [New Jersey Generals](#). Кроме того, Трамп в своё время был консультантом по финансовым вопросам [Майка Тайсона](#) и был ведущим на ринге во время боя Тайсона и [Майкла Спинкса](#) в [Атлантик-Сити](#).
- ◎ На выборах [2000 года](#) Дональд Трамп баллотировался на пост президента как член Реформистской партии.



- Личная жизнь
- Дональд Трамп известен под именем «Дональд» — так прозвали его СМИ после того, как его бывшая жена [Ивана Трамп](#) (родом из [Чехии](#)) в одном интервью обратилась к нему таким образом. Он также известен благодаря своей популярной фразе «Вы уволены!» из шоу «[Кандидат](#)». Ещё одна отличительная черта — причёска, которую он отказывался изменить на протяжении всей своей карьеры.
- **Семья**
- Мать Трампа Мэри Энн родилась на [Острове Льюиса](#).
- В [1930 году](#) в возрасте 18 лет она уехала из деревни Тонг, [Шотландия](#), на праздники в [Нью-Йорк](#), где познакомилась с местным строителем, и осталась. У Трампа есть два брата — Фред-младший (умер) и Роберт и две сестры — Мэриэнн и Элизабет. Его старшая сестра [Мэриэнн Трамп-Бэрри](#) — судья федерального апелляционного суда и мать [Дэвида Дезмонда](#), известного в США нейропсихолога и писателя.

- В [1977 году](#) Трамп женился на Иване Зельничковой (позже [Ивана Трамп](#)). У них трое детей : [Дональд-младший](#), [Иванка](#) и [Эрик](#). В [1992 году](#) они развелись. В [1993 году](#) Трамп женился на [Марле Мейплз](#). От этого брака у него есть дочь Тиффани. Они развелись [8 июня 1999 года](#). В феврале [2008 года](#) в программе «[Вечерней строкой](#)» на канале «[Эй-би-си](#)» Трамп сказал следующее о своих жёнах: «Я только знаю, что им ([Иване](#) и [Марле](#)) было очень трудно соперничать с тем, что я люблю. Я действительно люблю то, что делаю».
- [26 апреля 2004 года](#) он сделал предложение [Меланье Кнаусс](#) (Меланья Кнавс [по-словенски](#), позже Меланья Кнаусс - Трамп) из Словении. Трамп и [Кнаусс](#) (которая на 24 года моложе Трампа) поженились [22 января 2005 года](#) в [Бетесде](#) в Морской епископальной церкви на острове [Палм-Бич](#), штат [Флорида](#), а затем сыграли свадьбу в «[Мар-а-Лаго](#)» — поместье Трампа. Ни [Меланья](#), ни Трамп не являются членами епископальной церкви. [20 марта 2006 года](#) [Меланья](#) родила мальчика, которого назвали Бэрроном Уильямом Трампом. Он — пятый ребёнок Трампа. Крестили Бэррона в той же церкви, где поженились его родители. У Трампа есть внучка Кей Мэдисон (родители — Дональд-младший и его жена Ванесса). Трамп стал дедушкой во второй раз: у Дональда-младшего и Ванессы родился второй ребёнок и первый сын — Дональд Джон Трамп. Трамп стал дедушкой в третий раз 17 июля 2011 года ,его дочка Иванка родила девочку.
- **Хобби**
- Трамп — увлечённый игрок в гольф. Он является членом клуба [Winged Foot Golf Club](#) в [Мамаронеке](#), штат [Нью-Йорк](#), а также регулярно участвует в соревнованиях на своих площадках.