




**ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ  
УКРАЇНИ**

**Запровадження державної підтримки  
впровадження енергоефективних заходів  
у житлових будівлях  
(для домогосподарств та ОСББ)**

*до проекту постанови КМУ «Про внесення змін до постанов  
Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня  
2011 р. №1056»*



# ІНСТРУМЕНТИ ФІНАНСУВАННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ В БУДІВЛЯХ: ДОСВІД країн ЄС

	Гранти	Пільгове кредитування	Податкові пільги	Продаж квот за механізмом Кіотського протоколу	ЕСКО	Європейські структурні та спільні фонди
Австрія	+	+	+		+	
Бельгія	+	+	+		+	
Болгарія	+	+			+	+
Кіпр	+	+				
Чехія	+	+	+	+	+	+
Данія	+		+			
Естонія	+	+	+	+		+
Фінляндія	+	+	+			
Франція	+	+	+		+	+
Німеччина	+	+	+		+	
Греція	+	+	+			+
Угорщина	+	+		+		+
Ірландія	+		+		+	
Італія	+	+	+		+	+
Латвія	+	+	+	+	+	+
Литва	+	+	+	+	+	+
Люксембург	+	+	+			
Мальта	+	+	+		+	+
Нідерланди	+	+	+		+	
Польща	+	+		+	+	+
Португалія	+				+	+
Румунія	+	+	+		+	+
Словаччина	+	+	+			+
Словенія	+	+	+		+	+
Іспанія	+	+	+		+	
Швеція	+		+	+	+	

Гранти/Субсидії в енергоефективність є найдоступнішим та найпоширенішим інструментом фінансування енергоефективності в країнах ЄС

Джерело: Financing tools reported by Member States in their second National Energy Efficiency Plans (NEEAP), see European Commission (2013).

# ДОСВІД ПОЛЬЩІ: СТАНОМ 01.01.2015 РІК



**1 доллар державної підтримки з Термомодернізаційного фонду залучає 4 долари коштів мешканців**

Одиниць

## Динаміка виплачених премій\*

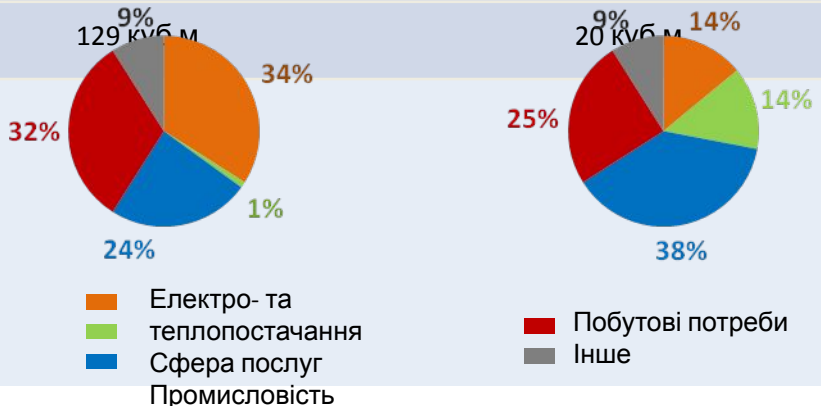


# Наша мета – досягти показників енергоефективності Польщі

ПОКАЗНИК	Україна-2013	ПОЛЬЩА-2013
Чисельність населення <sup>1</sup>	45,5 млн. осіб	38,5 млн. осіб
<b>ВВП (в поточних цінах) <sup>1</sup></b>	177,4 млрд. USD	517,5 млрд. USD
ВВП (за паритетом купівельної спроможності) <sup>1</sup>	399,8 \$ млрд.	896,8 \$ млрд.
ВВП на одиницю загального постачання первинної енергії (за паритетом купівельної спроможності) <sup>1</sup>	\$3,448 /кг н.е.	\$9,289 /кг н.е.
Загальне постачання первинної енергії на \$1000 ВВП (за паритетом купівельної спроможності) <sup>1</sup>	0,289 тне	0,108 тне
Споживання газу побутовим сектором на душу населення за рік <sup>1</sup>	334,1 куб. м	121,4 куб. м
Частка природного газу у загальному постачанні первинної енергії <sup>2</sup>	35,1%	13,9%
<b>Потреба у природному газі<sup>2</sup></b>	<b>51,5 млрд куб.м</b>	18,2 млрд куб.м
Імпорт природного газу <sup>2</sup>	27,5 млрд куб.м	12,5 млрд куб.м
<b>Потреба в газі на 1000\$ ВВП (за паритетом купівельної спроможності)</b>		
Структура споживання газу за секторами <sup>2 (2012)</sup>		

> в 2,6 разів  
> в 2,7 разів

> в 6 разів



1 За даними Світового Банку <http://data.worldbank.org/>  
 2 За даними Міжнародного енергетичного агентства, МЕА (IEA) <http://www.iea.org/gtf/index.asp>

# Необхідні обсяги фінансування для досягнення мети Національної програми енергоефективності у житловому секторі за 10 років

Середній мультиплікаторий ефект по усіх механізмах Програми: 4,46

## Розподіл щорічних потреб у фінансових ресурсах (у тому числі державної підтримки)

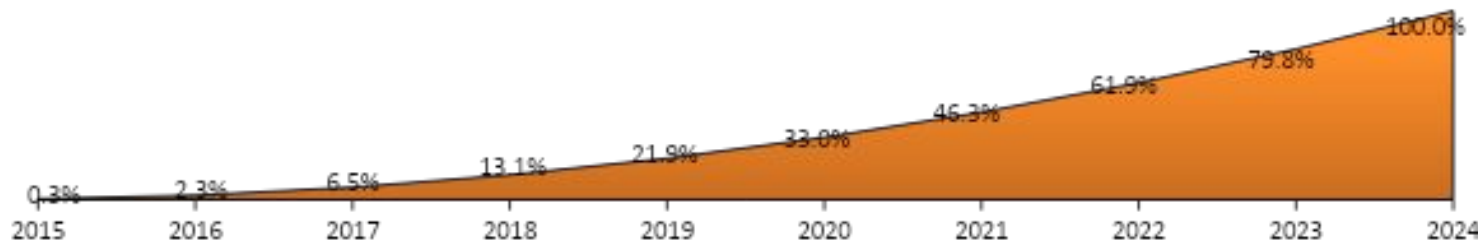
До 2020 року необхідні інвестиції в 225 млрд грн, що підтверджується розрахунками ДУ «Інститут економіки і прогнозування НАН України» (проект Національного плану дій з енергоефективності до 2020 року)



2015-2024 рр.=  
**686 млрд грн**  
інвестицій, з них  
**154 млрд грн** –  
співфінансування з державного бюджету

## Динаміка впровадження заходів за 10 років

(% реалізованих проєктів, кумулятивно)



\*Заплановано у проєкті постанови КМУ, фінансування за рахунок коштів спеціального фонду державного бюджету (отриманих відповідно до Угоди з ЄС);

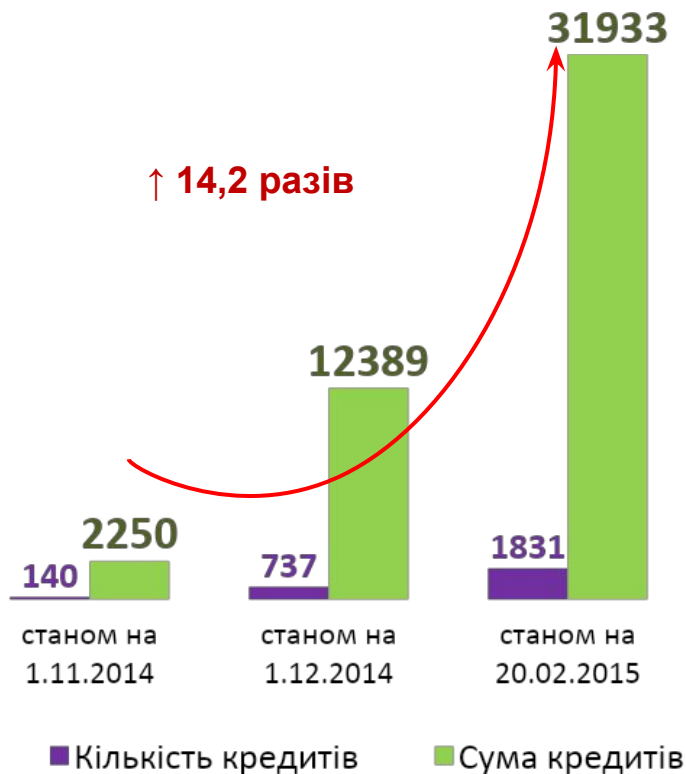
\*\* Можуть бути спрямовані залишки коштів, отриманих від продажу частин встановленої кількості викидів парникових газів (за Кіотським протоколом) – 70 млн євро; а також кошти ЄБРР: 100 млн дол. США кредит+ 30 млн дол. США – грант.

# Дорожня карта впровадження механізмів стимулювання енергоефективності

Механізм: відшкодування частини вартості кредитів на енергоефективні заходи

(в рамках Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергетики) **Перший етап:** стимулювання населення до встановлення «негазових» котлів (діє з 01.10.2014)

**Другий етап:** Поширення механізму на ОСББ (ЖБК) та індивідуальні будинки (енергоефективні заходи у будівлях) (I кв. 2015 року)



## Третій етап:

Створення **Фонду енергоефективності**: запровадження прозорих механізмів управління, наповнення та використання коштів Фонду відповідно до європейських практик.

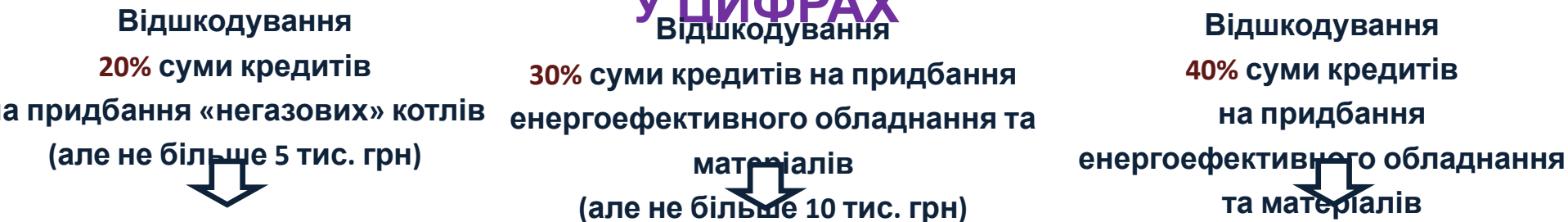
(IV кв. 2015 року – п.7,2 Плану заходів Мінрегіону з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Коаліційної угоди)

# СХЕМА ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧИХ ЗАХОДІВ



\* документи, що підтверджують придбання товарів та/або виконаних робіт в повному обсязі відповідно до кредитного договору (рахунок-фактура, накладна на придбання товару або акт виконаних робіт)

# МЕХАЗІМ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ (У 2015 РОЦІ) У ЦИФРАХ



## Передбачені обсяги фінансування

47,6 млн. грн.

198,0 млн. грн.

97,9 млн. грн.

343, 5 млн. грн.

## ОХОПЛЕННЯ ПРОГРАМОЮ НАСЕЛЕННЯ:

14 тис. домогосподарств

22 тис. домогосподарств

98 тис. домогосподарств  
(охоплення 10% від загальної кількості ОСББ – близько 1 630 будівель)

134 тис. сімей

## ПОТЕНЦІАЛ ЗАЛУЧЕННЯ ПРИВАТНИХ КОШТІВ:

259 млн. грн.

726 млн. грн.

245 млн. грн.

1,23 млрд. грн.



# До енергоефективного обладнаннята матеріалів, на придбання яких надається державна підтримка, належать:



Для позичальників-фізичних осіб  
(одноквартирні будинки та квартири  
в багатоквартирних будинках)



Для ОСББ (ЖБК)  
(багатоквартирні будинки)

матеріали для проведення робіт з термоізоляції/теплодернізації зовнішніх стін житлового будинку, підвальних приміщень, горищ, покрівлі та фундаменту

енергозберігаючі двокамерні склопакети для вікон

засоби обліку теплової енергії та води

радіатори опалення з терморегуляторами

теплові насоси

рекуператори тепла вентиляційного повітря

сонячні колектори

регулятори теплового потоку за погодними умовами

індивідуальний тепловий пункт

матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування



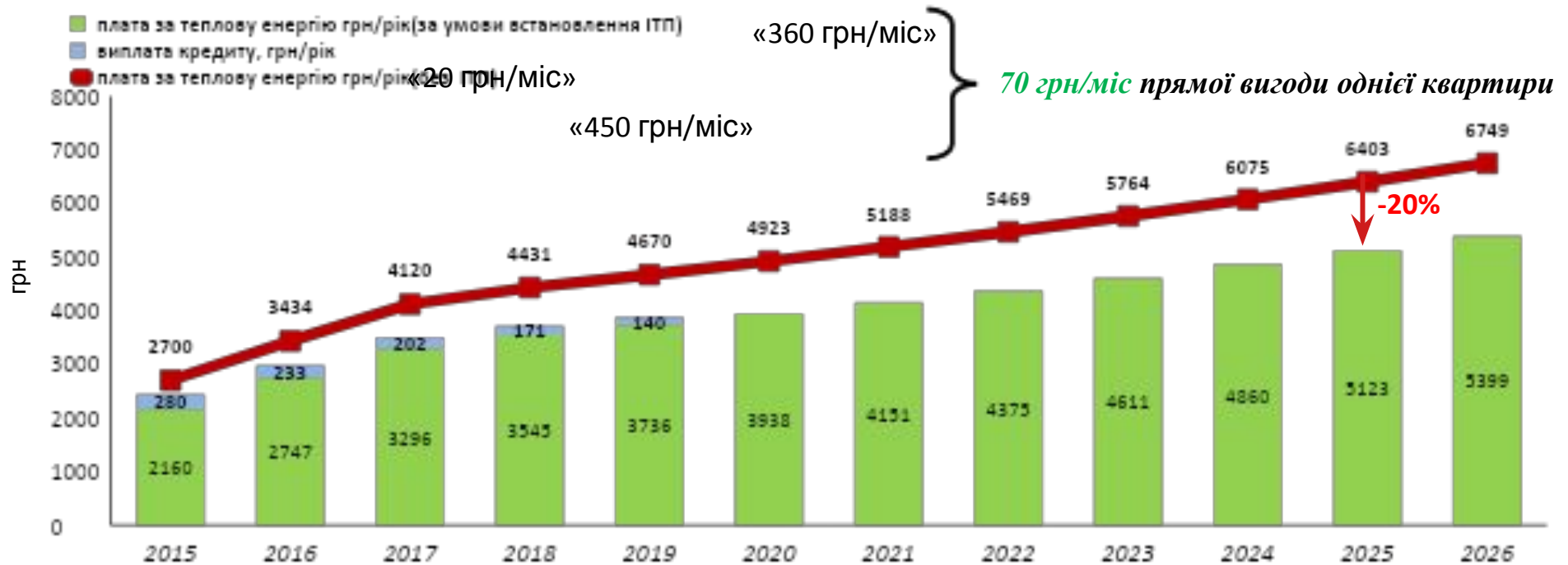
**ЗА УМОВИ НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ У РОЗМІРІ 40% ВІД СУМИ КРЕДИТУ, ЩОМІСЯЧНІ ПЛАТЕЖІ ДОМОГОСПОДАРСТВ НА ОПАЛЕННЯ ТА СПЛАТУ КРЕДИТУ НЕ ПЕРЕВИЩУВАТИМУТЬ ВІДПОВІДНІ ВИТРАТИ, ЯКІ Б ВОНИ ПОНЕСЛИ БЕЗ ВПРОВАДЖЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОГО ЗАХОДУ**

**ПРИКЛАД: Облаштування ІТП, 9 - поверховий житловий будинок\***



Корисна площа,	8412 кв.м	Сума кредиту (на придбання обладнання та матеріалів)	<b>150 тис грн</b>
Кількість квартир	144	Видатки на виконання робіт	<b>30 тис грн</b>
Витрати без ІТП, Гкал/рік	997	Строк кредитування	5 років
Витрати після встановлення ІТП, Гкал/рік	800	Процентна ставка за кредитом, % річних	25%
<b>Компенсація суми кредиту</b>	<b>40%</b>	<b>Окупність (проста)</b>	<b>13 місяців</b>

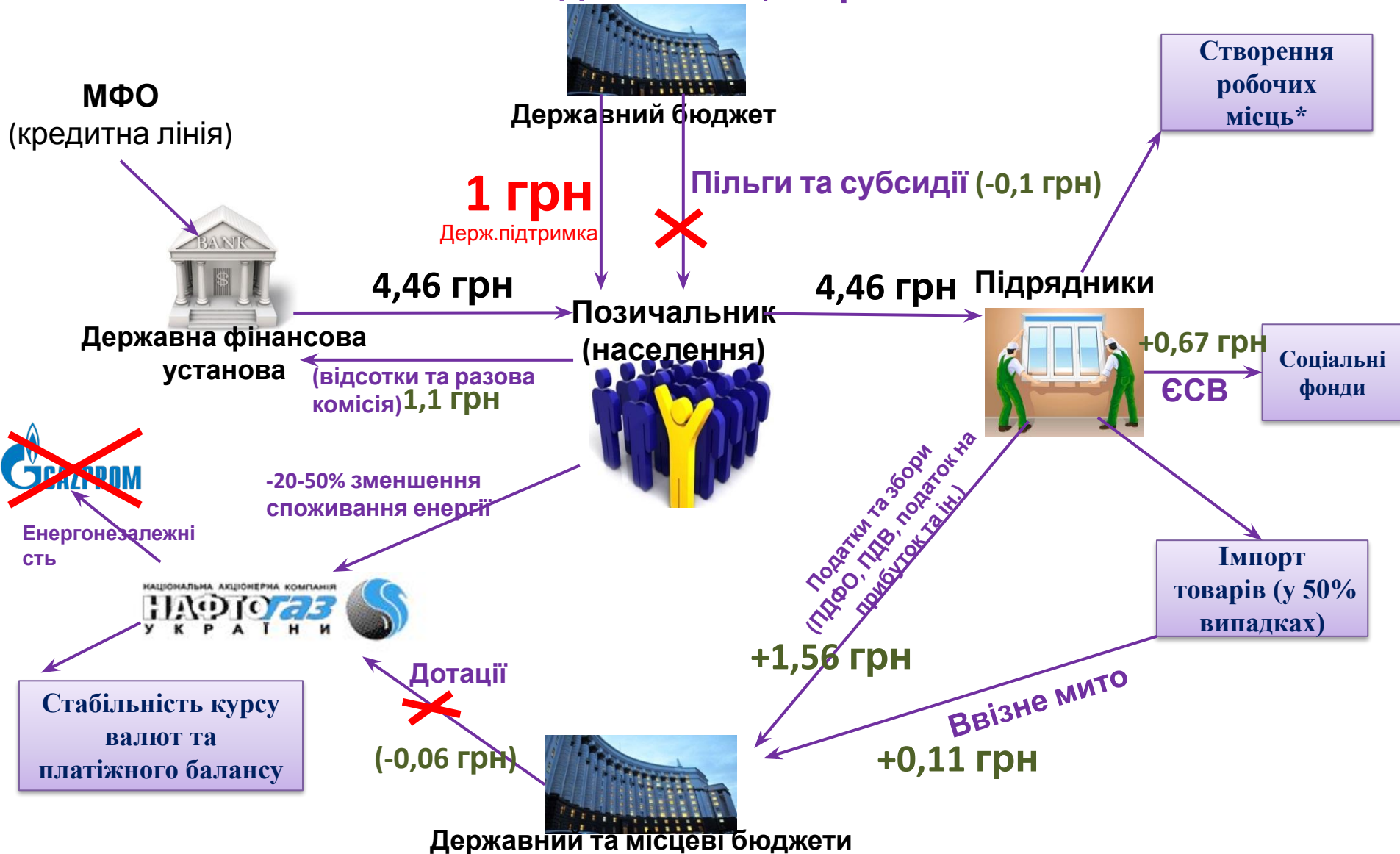
**Плата за теплову енергію та виплата по кредиту для однієї квартири**



\*Розрахунки зроблені відповідно до приведення тарифів на теплову енергію до економічно обґрунтованого рівня (ПКМУ №81 від 25.03.2014).

# 1 гривня державних інвестицій в енергоефективність додатково збільшує надходження до бюджету на 2,34 грн та зменшує

Схема повернення державних інвестицій  
**видачків на 0,16 грн**



\*Для прикладу у сфері будівництва – одне робоче місце в будівництві створює 6-10 додаткових робочих місць (В.Р.Сердюк. Професійна підготовка високваліфікованих трудових кадрів для

## Перелік офіційних листів-підтримки механізму

- ✓ Проект Групи Світового Банку «Енергоефективність у житловому секторі України»
- ✓ USAID Office of Economic Growth
- ✓ Дніпропетровська обласна рада
- ✓ Одеська обласна рада
- ✓ Виконавчий комітет Луцької міської ради
- ✓ Виконавчий комітет Запорізької міської ради
- ✓ Координаційний центр з упровадження економічних реформ;
- ✓ ПАТ «Державний ощадний банк України», АБ «Укргазбанк», АТ «Укрексімбанк»
- ✓ Волинська обласна рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
- ✓ Громадська спілка «Львівська асоціація власників житла і управителів житлової нерухомістю»
- ✓ ГО «Об'єднання житлово-будівельних кооперативів, співвласників багатоквартирних будинків «Вікторія»
- ✓ Господарська некомерційна асоціація (фонд) власників житла недержавної форми власності «Фонд Сприяння»
- ✓ Асоціація «Енергоефективні міста України»
- ✓ Громадянська мережа «Опора»
- ✓ Асоціація управителів житла
- ✓ Фонд розвитку та інновацій ЖКГ
- ✓ Асоціація з енергоефективності та енергозбереження
- ✓ Фонд «Держмолодьжитло»

