



Формирование муниципальной собственности

Выполнила студентка
группы ГО-05
Грачева М. А.

В порядке разграничения государственной собственности



- Безвозмездная передача объектов социально-культурного назначения от приватизированных предприятий;
- Передача объектов социально-культурного назначения государственных предприятий и учреждений;
- Передача объектов социально-культурного назначения ликвидируемых государственных предприятий и учреждений, в том числе проходящих процедуру банкротства;
- Принятие в муниципальную собственность имущества предприятий должников местного бюджета;



- Принятие в муниципальную собственность имущества в порядке наследования за умершим, не имеющим наследников;
- Принятие в муниципальную собственность имущества в порядке дарения от физических и юридических лиц;
- Приобретение (покупка) имущества;
- Строительство новых имущественных объектов.



- Органом управления муниципального унитарного предприятия является его директор. Допустимые цели и предмет деятельности муниципальных предприятий Гражданским кодексом не определены.
- Муниципальные учреждения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 120) и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

*Наибольшее распространение получили муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры, но существует и практика создания других учреждений.

*Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за ними на праве оперативного управления.



- Особенность правового положения имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, состоит в том, что собственник имущества вправе изъять излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество, и распорядиться им по своему усмотрению, а учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете. В том случае, когда собственником учреждения предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе, но могут использоваться только на цели, предусмотренные уставом учреждения (ст. 296 Гражданского кодекса).



- Для внесения полной ясности в вопрос об особенностях правового положения муниципальных учреждений необходим специальный закон, так как Гражданский кодекс Российской Федерации решает этот вопрос в самом общем виде, содержит соответствующую отсылку (п. 3 ст. 120), но, как и в случае с государственными и муниципальными предприятиями, закон о муниципальных учреждениях отсутствует.
- Гражданский кодекс Российской Федерации не допускает участия органов местного самоуправления в хозяйственных обществах (ОАО, ЗАО, ООО) и в товариществах на вере, кроме специально оговоренных законом случаев (п.4 ст. 66), поэтому муниципальное имущество не может быть передано указанным обществам и товариществам. Однако учреждения могут быть участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах с разрешения собственника, если иное не установлено законом.

*От имени муниципальных образований права собственника осуществляют соответствующие органы местного самоуправления.



Спасибо за внимание!