

<u>Учебник:</u> Право11класс: учеб. для общеобразоват. учреждений: профильный уровень / (А.И. Матвеев, В.Н. Кудрявцев, Е.Б. Абросимова и др.) под ред .Л.Н. Боголюбова. М.: Просвещение, 2009

30000 PC

План

- 1. Понятие и значение договора
- 2. Заключение договора
- 3. Исполнение договора
- 4. Обеспечение исполнения договора
- 5. Отдельные виды договоров

1. Понятие и значение договора

Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Одним из краеугольных камней гражданского права является принцип свободы договора (ст. 421 ч. 1 ГК РФ) - граждане и юридические лица вступают в договорные отношения по своему усмотрению.

2. Заключение договора

Заключение договора - завершающая стадия оформления соглашения между договаривающимися сторонами. Заключение договора предполагает подписание документов и совершение других необходимых формальностей, после чего возникают взаимные права и обязанности сторон, участвующих в соглашении.

Порядок заключения договора: необходимо, чтобы одна из сторон предложила заключить договор, а другая сторона по крайней мер согласилась с заключением этого договора. Поэтому заключение любого договора проходит по крайней мере две стадии. Первая стадия получила название оферта, вторая стадия — акцепт. Оферта — предложение заключить договор. Акцепт — это согласие заключить договор.

2. Заключение договора

Общий порядок - разделяется на два этапа:

Первый этап - предложение заключить договор - Оферта - ст. 435 - 437 ГК РФ

Второй - акцепт - ст. 438 ГК РФ - ответ лица которому адресована оферта о ее принятии (акцепт должен быть полным и безоговорочным).

Оферта (должна содержать существенные условия договора) может быть двух видов:

- □ Простая: адресуется определенному или нескольким определенным лицам указывается, что с адресатом хотят заключить договор.
- □ Публичная оферта реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, в этом случае указываются все существенные условия договора из которых усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым лицом которого заинтересует данное предложение.

2. Заключение договора

Заключение договоров на торгах.

Аукцион - договор заключается с тем, кто выиграл торги (заплатил большую сумму). Конкурс - договор заключается с тем, кто выиграл конкурс (лицо предложившее наилучшие условия).

Могут быть:

Открытыми - допускаются любые лица. Закрытые - только приглашенные.

3. Исполнение договора

Исполнение в строгом соответствии с требованиями закона и условиями договора.

Исполнение в должном месте.

Исполнение в должной валюте.

2000 P

4. Обеспечение исполнения договоров

ГК РФ, глава 23. Обеспечение исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Статья 330. Понятие неустойки

- 1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.
- 2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

-Corologo

2000 P

4. Обеспечение исполнения договоров

Статья 334. Понятие и основания возникновения залога

1. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Статья 361. Договор поручительства

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.



2000

4. Обеспечение исполнения договоров

Статья 368. Понятие банковской гарантии

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

5. Виды договоров

Свобода договора

Договор и закон

Возмездный договор Безвозмездный договор

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами

Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения

Договор,
по которому
сторона должна
получить плату
или иное
встречное
представление
за исполнение
своих обязанностей

Договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления

Публичный договор

Договор. заключенный коммерческой организацией и устанавливаээ йишог обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг (энергоснабжение, услуги связи, розничная торговля, ит. п.)

Договор присоединения

Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом

Предварительный договор

Стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества. выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором

Договор в пользу третьего лица

Признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу, имеюшему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу

ГК РФ, ст. 420, п.1, 421, п.2, 422, п.1, 423, пп.1, 2, 426, п.1, 428, п.1, 429, п.1, 430, п.1

Corone



