

Понятие договора



Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

ГК РФ закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих **свободу договора:**

- свобода договора предполагает, что субъекты права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор;
- свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора;
- свобода договора предполагает свободу его участников в выборе вида договора;
- свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

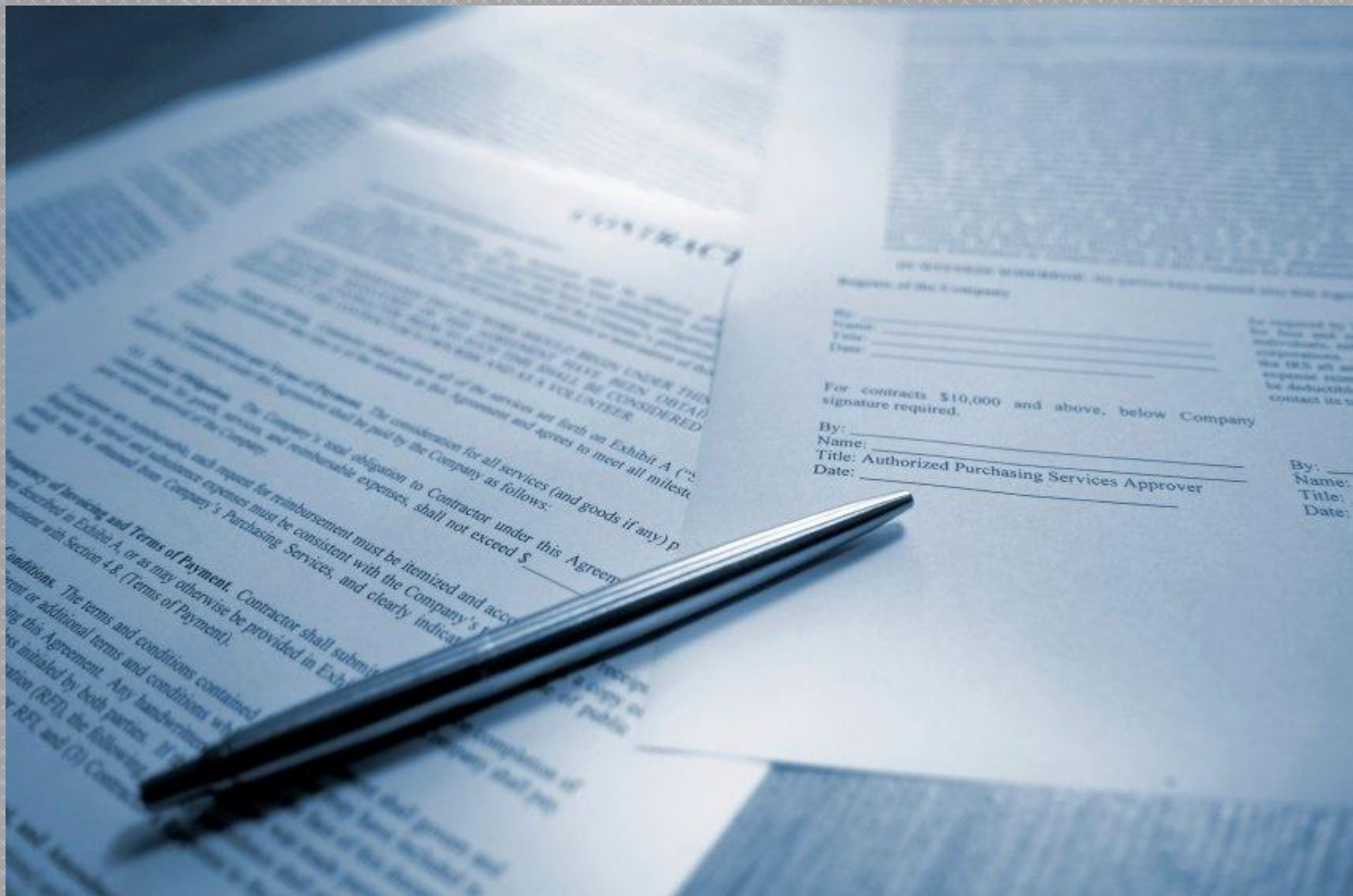
Содержание договора



Законодательство устанавливает как существенные следующие условия:

- ⦿ условия о предмете договора
- ⦿ условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные
- ⦿ условия, которые необходимы для договоров данного вида.
- ⦿ условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Формы договора



Форма договора — это способ, посредством которого стороны выражают свою волю на заключение договора.

В соответствии с **ГК РФ** договор может быть заключен в следующих формах:

- в форме конклюдентных действий;
- в устной форме;
- в письменной форме — простой или нотариальной.

ВИДЫ ДОГОВОРОВ



Основные и предварительные договоры

Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их *юридической направленности*.

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.д.

Предварительный договор представляет собой соглашение сторон о заключении основного договора в будущем, содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

Публичный договор

Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц

Договором в пользу третьего лица

признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Возмездные и безвозмездные договоры

Возмездным признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны.

В **безвозмездном** договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны.

Свободные и обязательные договоры

Свободные договоры — это такие договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон.

Заключение же **обязательных договоров**, как это следует из самого их названия, является обязательным для одной или обеих сторон

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения

Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Общий порядок заключения договоров



Для того чтобы стороны могли достичь соглашения и тем самым заключить договор, необходимо, по крайней мере, чтобы одна из них сделала предложение о заключении договора, а другая — приняла это предложение. Поэтому заключение договора проходит две стадии. Первая стадия именуется **офертой**, а вторая — **акцептом**. В соответствии с этим сторона, делающая предложение заключить договор, именуется оферентом, а сторона, принимающая предложение, — акцептантом. Договор считается заключенным, когда оферент получит акцепт от акцептанта.

Вместе с тем далеко не всякое предложение заключить договор приобретает силу оферты. Предложение, признаваемое **офертой**:

- должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;
- должно содержать все существенные условия договора;
- должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

Акцептом признается согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение, причем не любое согласие, а лишь такое, которое является полным и безоговорочным

Вопрос о начале и окончании действия договора

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Вместе с тем стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

Заключение договора в обязательном порядке

Применяется в тех случаях, когда заключение договора является обязательным для одной из сторон в силу закона, т. е. при заключении обязательных договоров.

Заинтересованная в заключении договора сторона, для которой его заключение не является обязательным, направляет другой стороне, для которой заключение договора обязательно, проект договора

Заключение договора на торгах

Сущность данного способа заключения договора состоит в том, что договор заключается организатором торгов с лицом, выигравшим торги. Таким способом может быть заключен любой договор, если иное не вытекает из его существа.

Изменение и расторжение договора

Заклученные договоры должны исполняться на тех условиях, на которых было достигнуто соглашение сторон, и не должны изменяться. Изменение или расторжение договора возможно только по взаимному соглашению сторон.

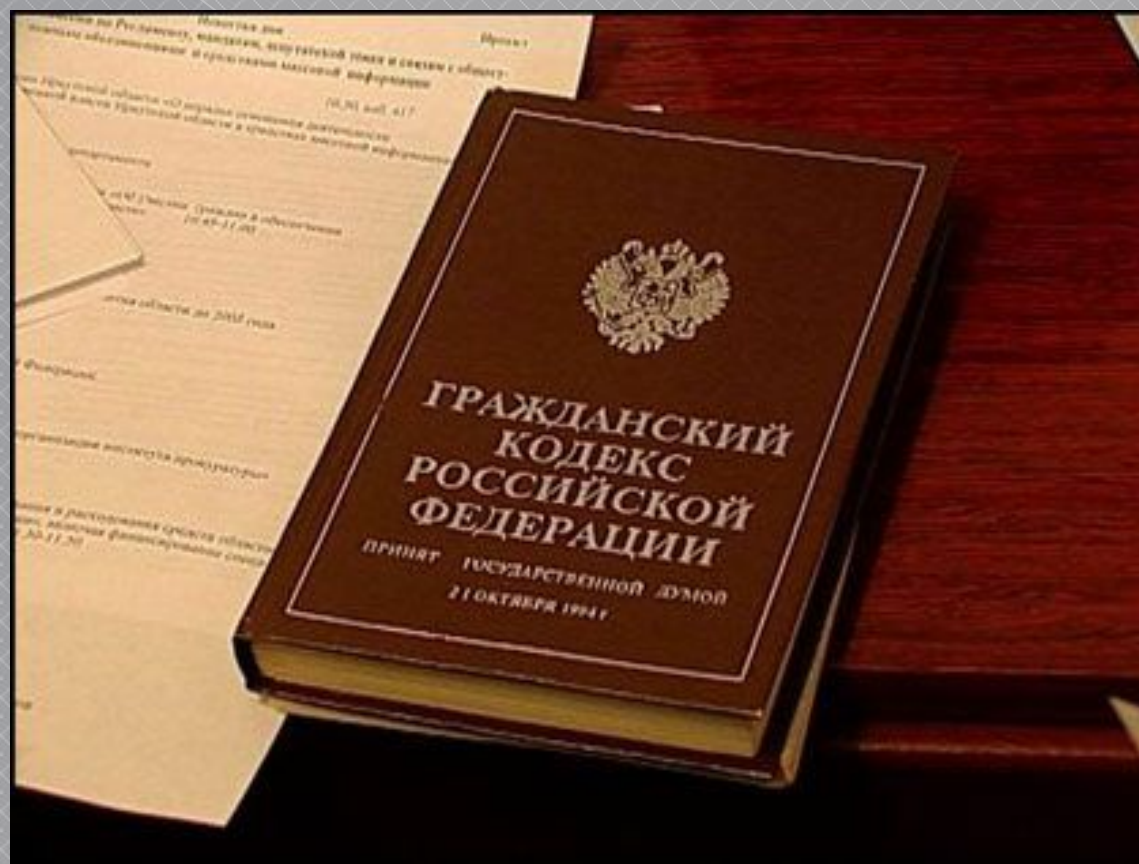
Когда возможность изменения или расторжения договора не предусмотрена законом или договором и сторонами не достигнуто об этом соглашение, договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон только по решению суда и только в следующих случаях:

- ⦿ при существенном нарушении договора другой стороной;
- ⦿ в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;
- ⦿ в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Исполнение договора

Под **исполнением договора** понимается реализация сторонами своих прав и исполнение обязанностей, возникших из заключенного договора

Ответственность за неисполнение договора



Согласно ст. 401 ГК РФ, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Таким образом, в качестве общего правила установлена безвиновная ответственность предпринимателя за неисполнение договорных обязательств. Однако данное правило не является обязательным, так как стороны договора вправе установить в нем вину лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в качестве обязательного условия привлечения его к ответственности.