

Адрес объекта: *Г. Москва, Карельский бульвар, д.5*

ФИО, телефон исполнителя, *Иванов И.И 8-920-000-00*  
e-mail:

Тип сделки: *Собственность/аренд*

РТО управления развития в \_\_\_\_\_руб  
день:

РТО управления операций в \_\_\_\_\_руб  
день:

Предварительная  
стоимость РСР за кв.м  
общей площади:

Оценка аренды управления  
развития за 1 кв.м в мес, без  
НДС:

Оценка стоимости  
управления развития за 1 \_\_\_\_\_руб за кв.м. в месяц  
кв.м , без НДС

Оценка торгового зала от  
управления развития, № *Формат \_\_\_\_\_*  
формата и кв.м.: *ТЗ – \_\_\_\_\_ кв.м.*

Оценка торгового зала от  
управления операций,  
номер формата и кв.м:



# Характеристика объекта и окружения

## СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (школы, больницы и т.п.)

Тип	Адрес	Удаленность	Ограничения
Школа	ул. Вагоноремонтная, 15А	270м	нет
Дет сад	Карельский б-р, 2А	310м	нет

## ХАРАКТЕРИСТИКА КОНКУРЕНТНОГО ОКРУЖЕНИЯ

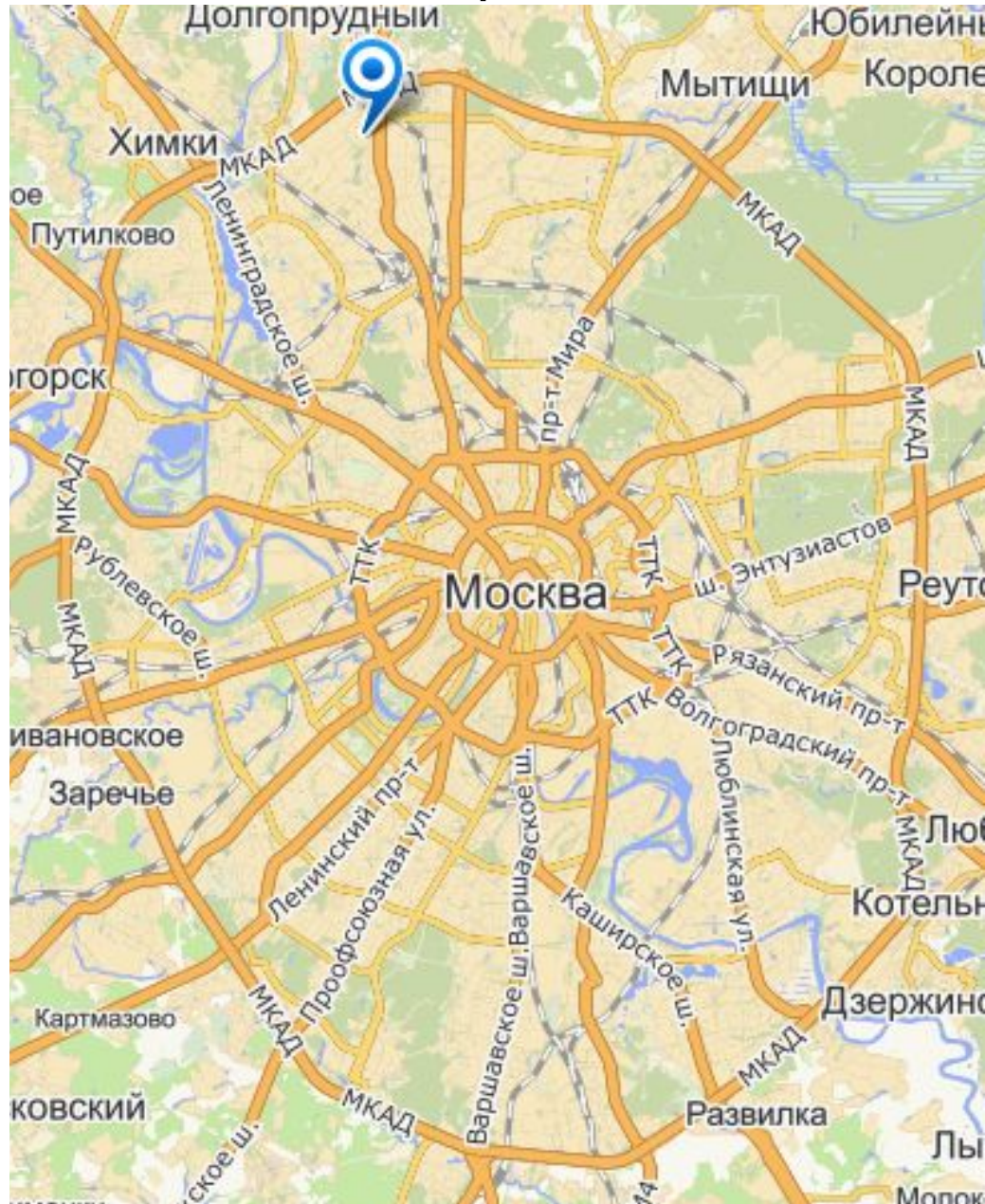
Название	Адрес	Удаленность	S T3	ТО (в день), оценочно
Дикси	ул. Клязьминская, 21к2	000м	000	00000
Пятёрочка	ул. Лобненская, 6	000м	000	000000
Магнолия	Дмитровское ш., 149	000м	000	00000

Канибализация

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СЕТИ (действующих и планируемых)

Название	Адрес	Форма владения	Удаленность, м	S T3	РТО (в день)	Снижение РТО (руб. в день. / %)
нет						

# Местоположение / карта населенного пункта





# Местоположение / ситуационный план

По  
калькулятору  
ТО руб.

Общая площадь  
\_\_\_ м<sup>2</sup>  
Площадь ТЗ - \_\_\_ м<sup>2</sup>  
Население \_\_\_ чел.



1. Дикси: ТЗ \_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_ касс, ТО \_\_\_\_\_
2. Пятёрочка: ТЗ \_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_ касс, ТО \_\_\_\_\_
3. Магнолия: ТЗ \_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_ кассы, ТО \_\_\_\_\_

# Фотографии объекта



ПАРКОВКА

ВХОД

Вид от объекта  
направо



Вид от объекта  
направо



Вид от объекта  
налево

Вид от объекта  
налево



## Фотографии объекта

*Подъездной путь к зоне  
разгрузки*



*Разгруз  
ка*



