

Характеристика земельного участка

Подготовил студент
141 группы
Тепсуев Ахмед



Участки ▾

Саратовская обл, г Саратов, ул

Найти

Земельные участки ¹



1. 64:48:030352:18

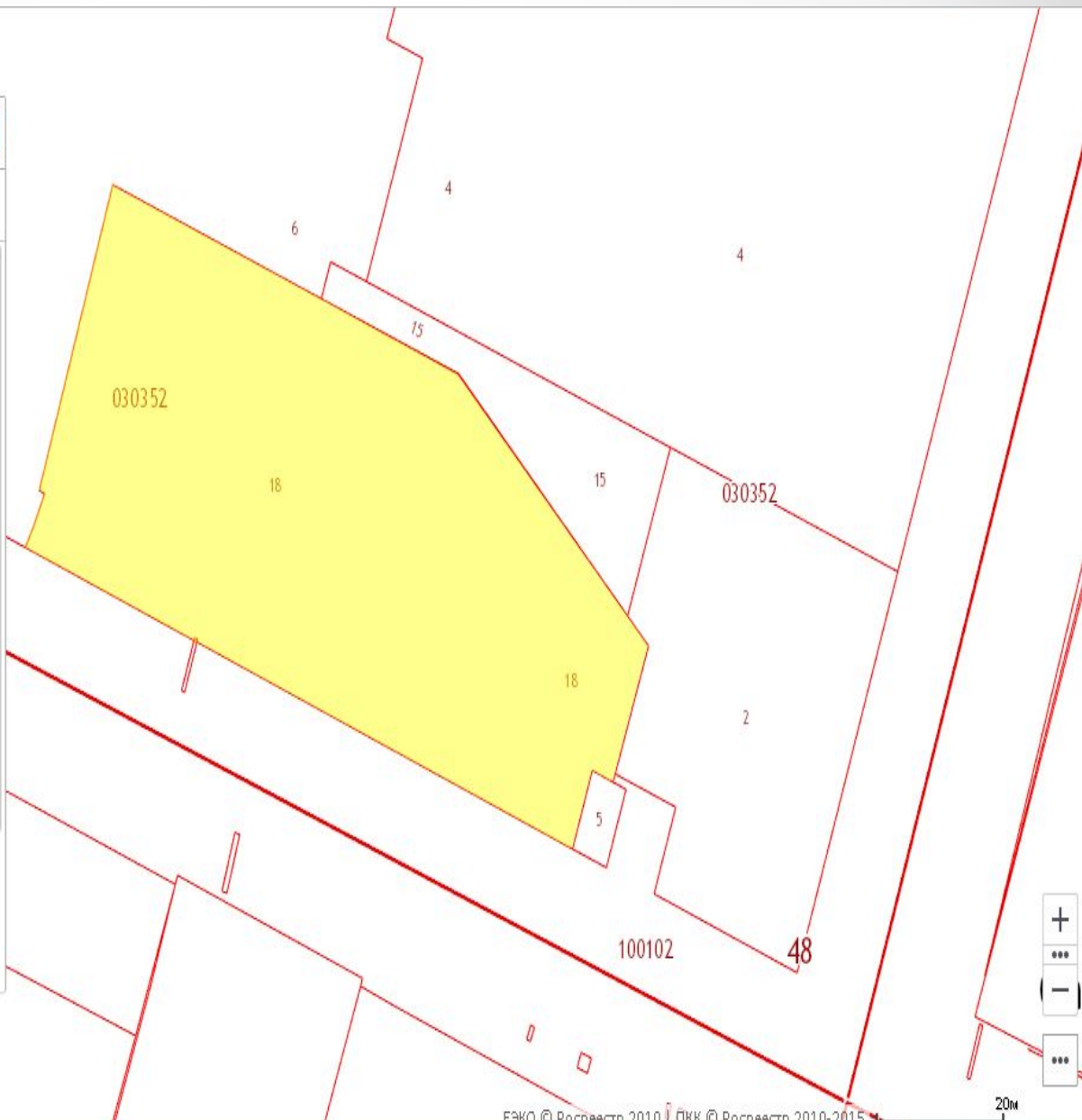
Саратовская обл, г Саратов, ул Московская, д 160

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Тип	Земельный участок
Кад. номер	64:48:030352:18
Кад. квартал	64:48:030352
Статус	Учтенный
Адрес	Саратовская обл, г Саратов, ул Московская, д 160
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	19 229 448,56 руб.
Уточненная площадь	3 521 кв. м
Разрешенное использование	Для объектов жилой застройки
по документу	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный многоэтажный жилой дом)
Кадастровый инженер	Батраев Наиль Гаясович

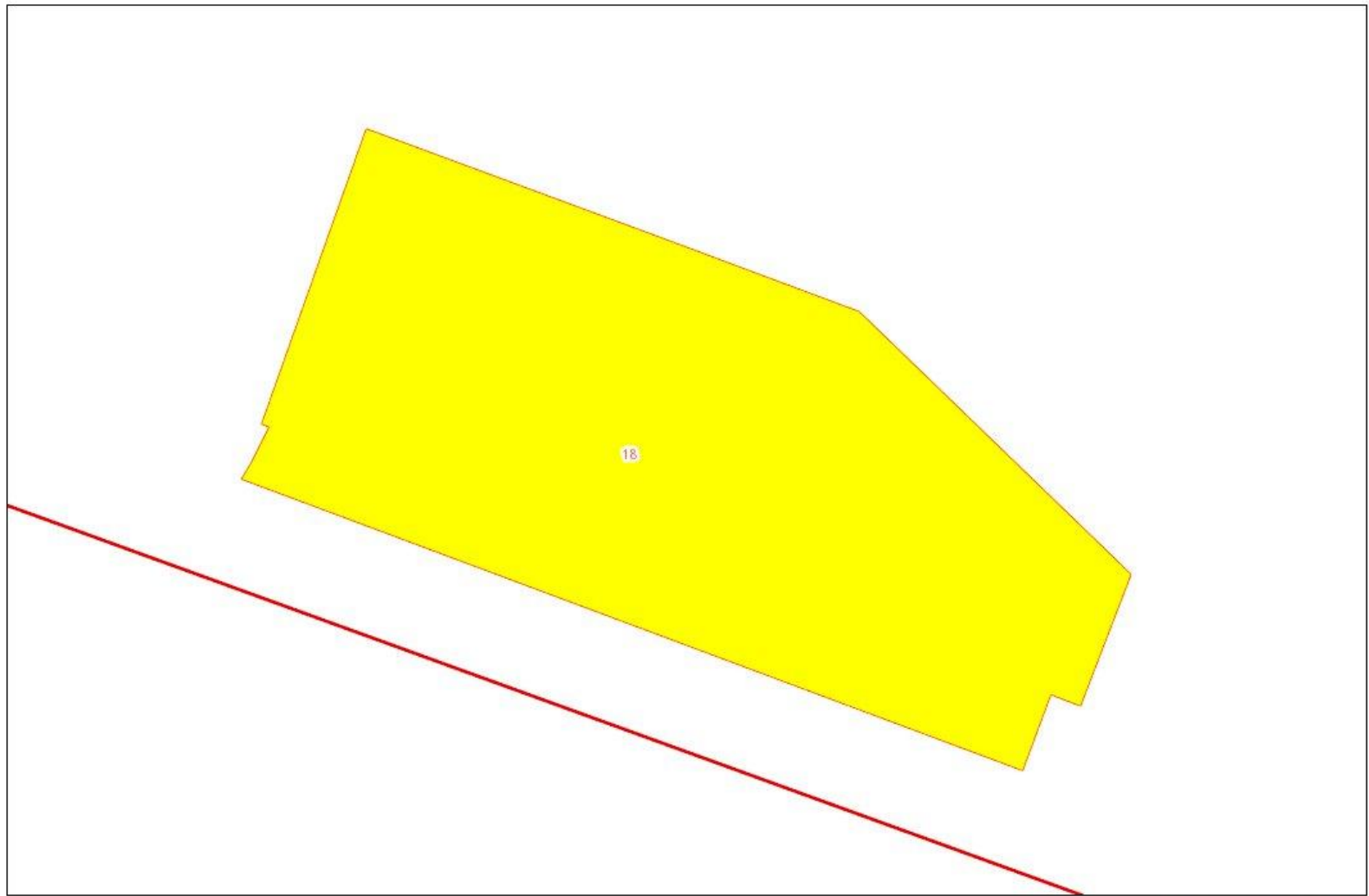


Саратов

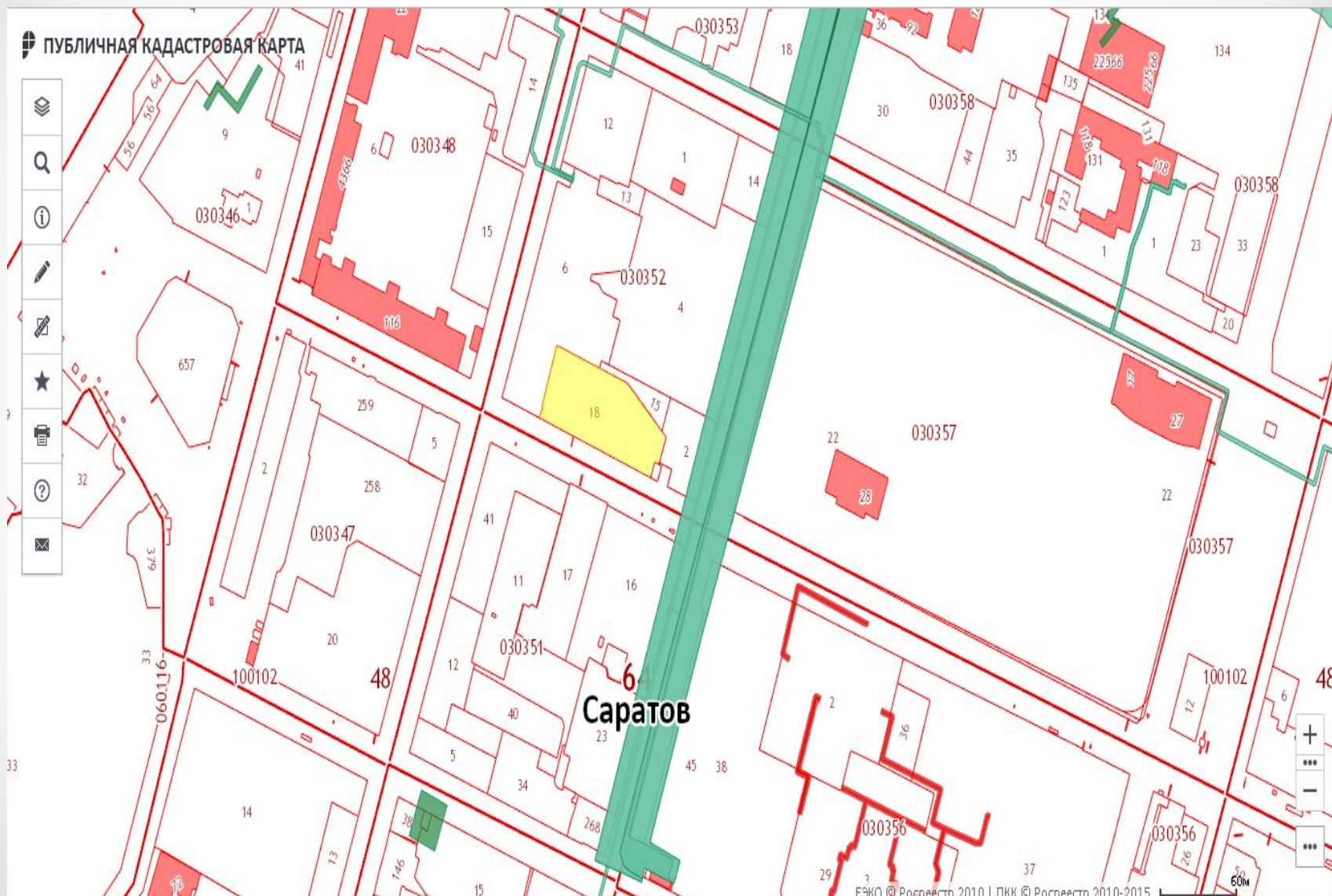
20m

План земельного участка

План земельного участка 64:48:0030352:18



«Общедоступные кадастровые сведения»



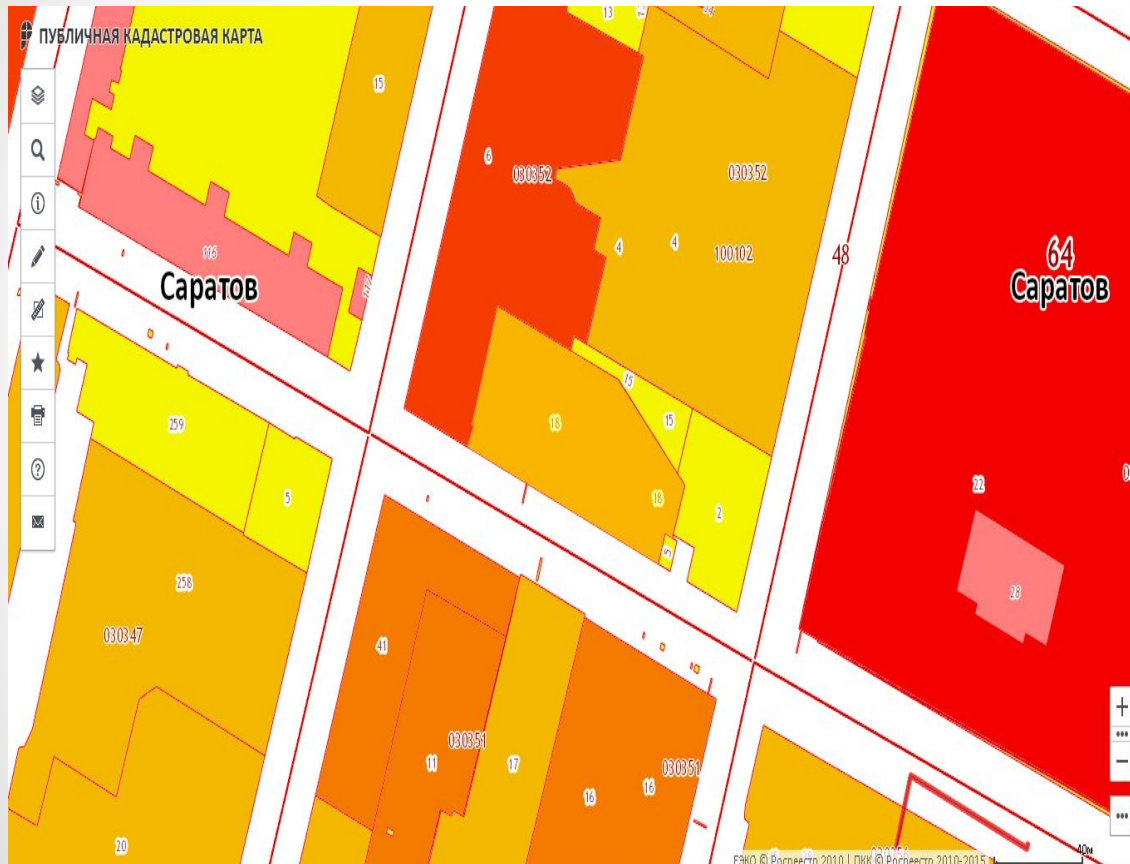
«Тематические карты»



«Форма собственности ЗУ»

- Частная собственность
- Собственность публично-правовых образований

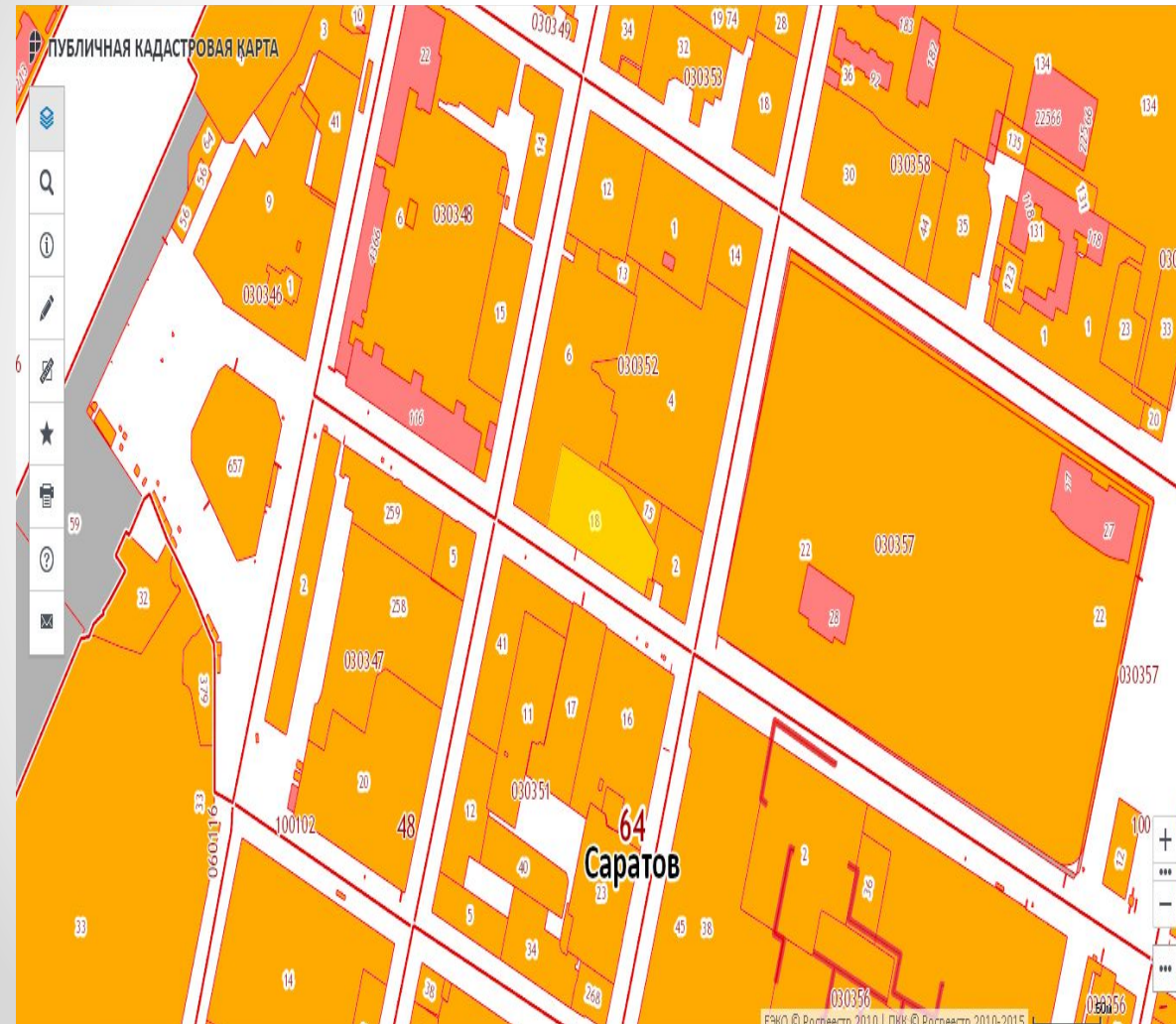
«Тематические карты»



«Кадастровая стоимость ЗУ»

- До 3 млн руб
- 3-15 млн. руб.
- 15-30 млн. руб.
- 30-100 млн. руб.
- Свыше 100 млн. руб.

«Тематические карты»



Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м

- до 100 руб за кв. м
- от 101 до 1000 руб. за кв. м
- от 1001 до 5000 руб. за кв. м
- от 5001 до 50000 руб. за кв. м
- более 500000 руб. за кв. м

«Тематические карты»

«Разрешенное использование ЗУ»

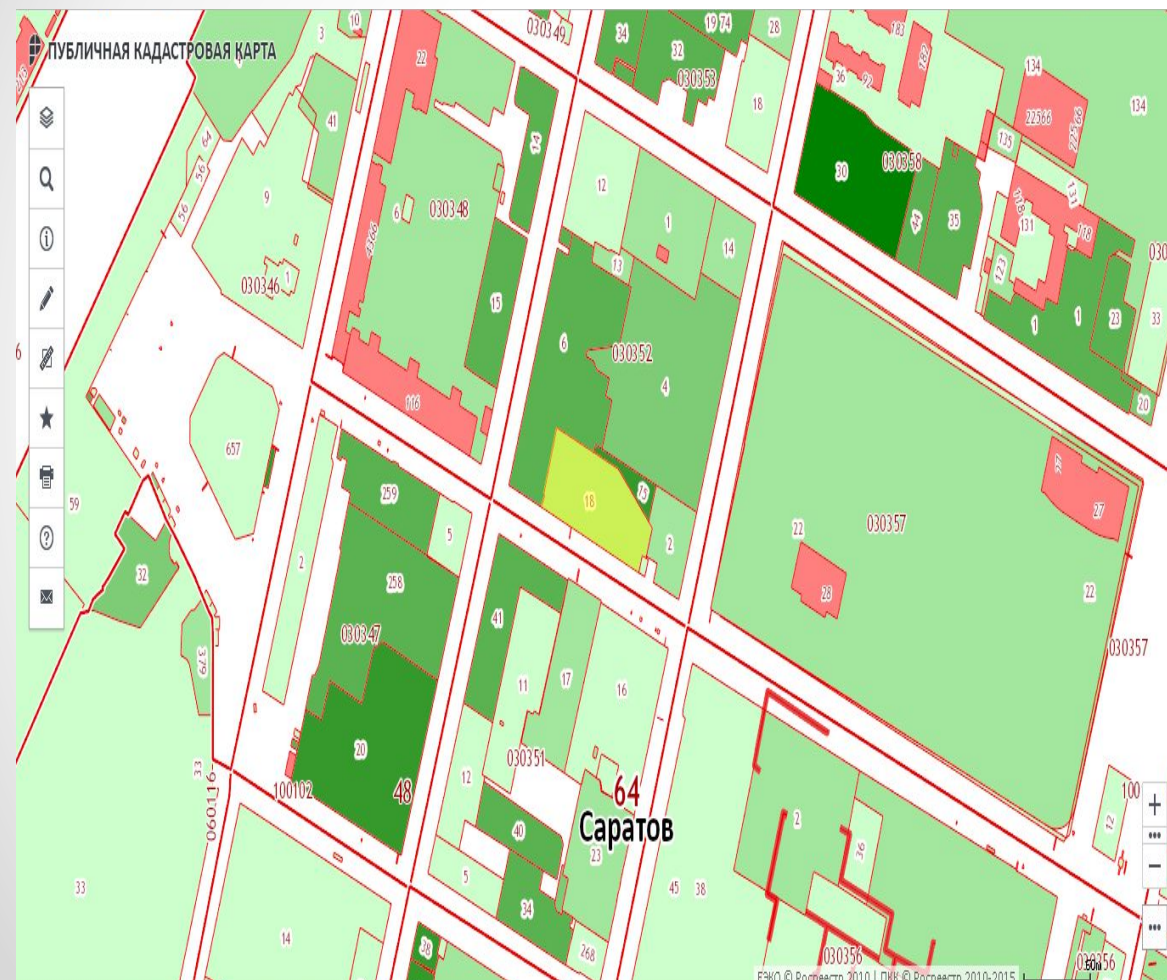


- Земли с более чем одним видом использования
- Земли жилой застройки
- Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
- Земли под домами индивидуальной жилой застройкой
- Незанятые земли, отведенные под жилую застройку
- Земли общественно-деловой застройки
- Земли гаражей и автостоянок
- Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового

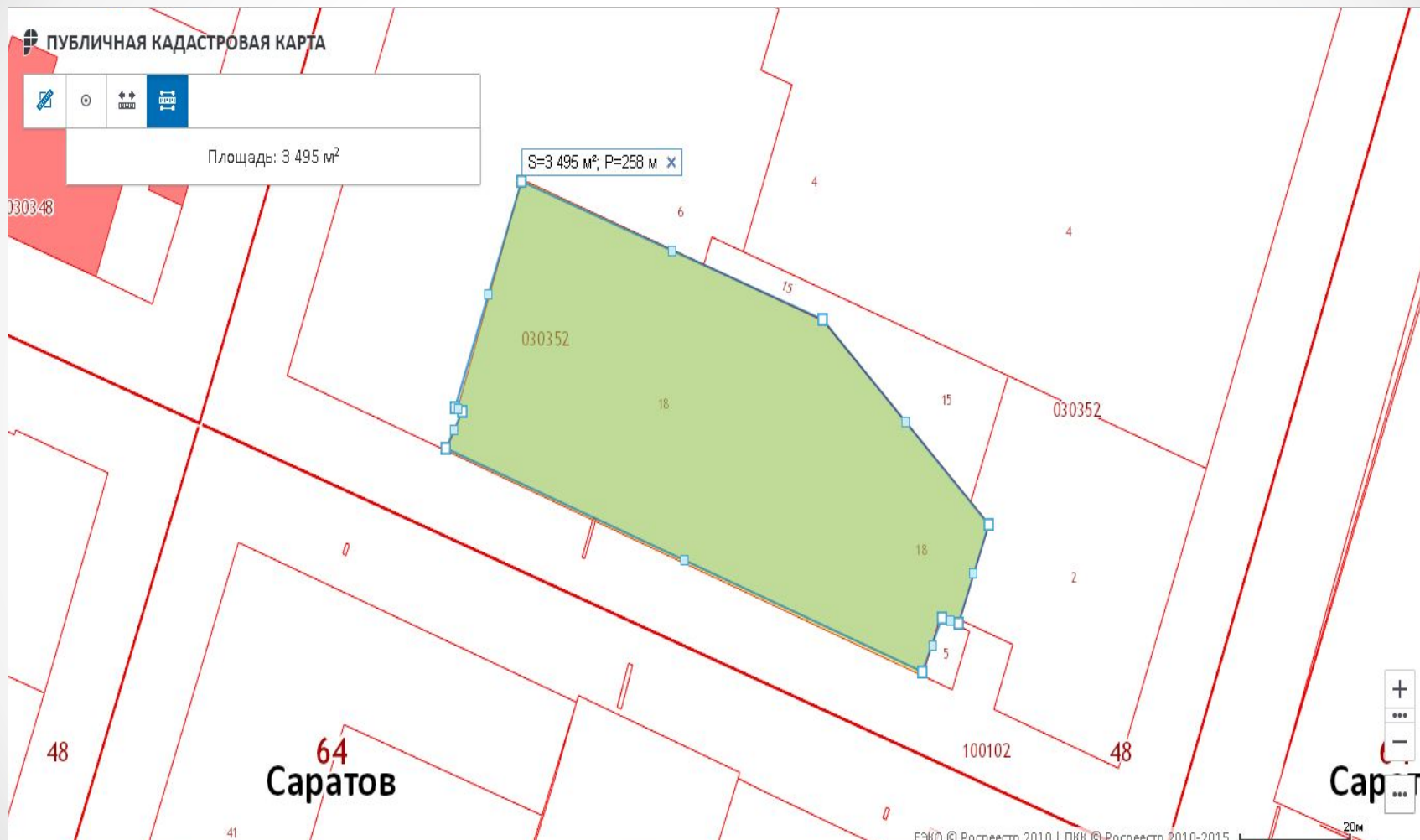
«Тематические карты»

Срок давности выгрузки сведений из ГКН

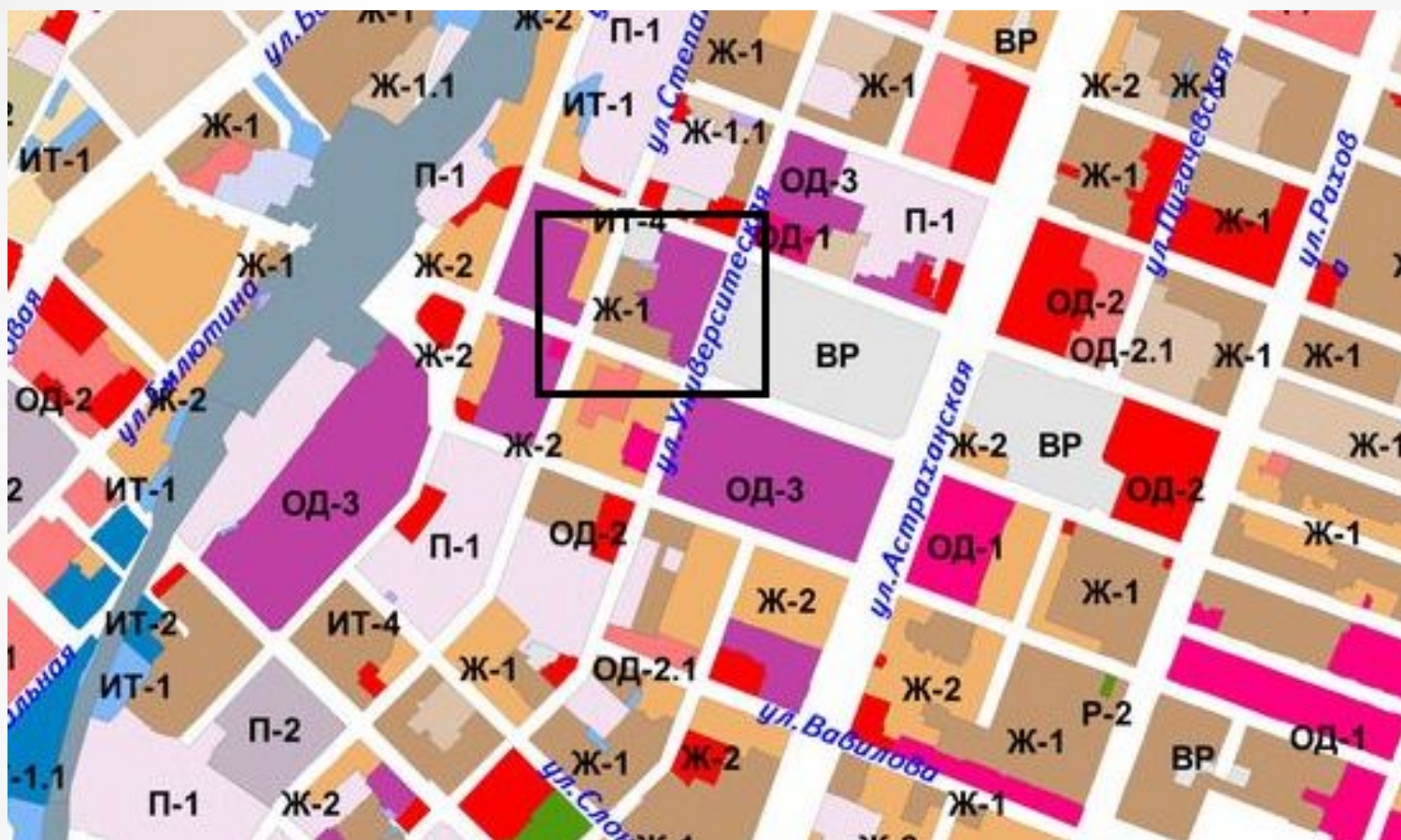
- 1 - 2 дня
- 2 дня - 2 недели
- 2 недели - 1 месяц
- 1 - 3 месяца
- 3 месяца - 1 год
- более 1 года



Площадь земельного участка 3 495 м²



Территориальная зона земельного участка – Ж1



Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основной вид разрешенного использования:

- Общежития
- Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше)
- Трансформаторные подстанции (ТП)
- Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
- Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан
- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные
- Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)
- Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты
- Дошкольные образовательные организации
- Общеобразовательные организации
- Организации дополнительного образования
- Отдельно стоящие учреждения клубного типа
- Здания государственных и муниципальных учреждений (суды, нотариальные конторы, архивы)
- Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади
- Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади
- Гостиницы
- Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
- Фитнес-клубы, спортивные, тренажерные залы
- Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
- Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения набережных

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенный вид использования:

- Хозяйственные блоки (подземные, надземные)
- Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей
- Электрические подстанции, РУ, РП, ПС
- Тяговые подстанции городского электрического транспорта
- Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, (ФНС) и подстанции
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Локальные очистные сооружения, КНС
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами
- Общественные туалеты
- Многопрофильные больничные комплексы, больницы, клиники, родильные дома, перинатальные центры, госпитали
- Зрелищные объекты: театры, филармонии, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии
- Культурные объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)
- Религиозные образовательные организации (т.ч. воскресные школы, семинарии, духовные училища и т.д.)
- Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления
- Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения
- Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные
- Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей
- Объекты связи: АТС, узлы связи и т.п.
- Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи
- Органы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения
- Монументы, мемориальные комплексы
- Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы
- Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования

Вспомогательные виды использования земельных участков

- Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)
- Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы
- Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей: встроенные, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные (на земельных участках многоквартирных домов)
- Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без гаражей
- Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)
- Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)
- Площадки для мусороконтейнеров
- Встроенно-пристроенные в нижние этажи многоквартирных домов нежилые помещения
- Объекты местного территориального самоуправления
- Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
- Площадки для выгула собак с элементами озеленения
- Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования
- Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
- Малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства
- Помещения охраны
- Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения
- Трансформаторные подстанции
- Водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды)