



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по транспорту

# Инвестиционная политика в транспортной отрасли



Санкт-Петербург  
2016 год



## 11 первоочередных транспортно-пересадочных узлов на территории Санкт-Петербурга





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» НА 2015–2020 ГОДЫ

- Отвечает цели Транспортной стратегии по обеспечению доступности транспортной системы за счет повышения привлекательности городского пассажирского транспорта как альтернативы личному автотранспорту.
- Соответствует задаче по созданию условий для увеличения доли населения, использующего для поездок пассажирский маршрутный транспорт общего пользования.

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание и эксплуатация трамвайных путей в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание трамвайных путей на 4-х маршрутах, строительство трамвайного парка, а также осуществление деятельности по перевозке пассажиров на маршрутах с новыми трамвайными путями.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 2 года — проектирование и строительство (определяется на конкурсе).
- 28 лет — эксплуатация.
- Строительство трамвайного депо планируется на территории трамвайного парка Красногвардейского района.

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Форма реализации проекта — концессионное соглашение. Новое недвижимое имущество будет принадлежать Санкт-Петербургу на правах собственности.

Поступление денежных средств к инвестору в ходе реализации проекта планируется из следующих источников:

- за счет дохода от оказания инвестором третьим лицам транспортных услуг;
- за счет субсидии от Санкт-Петербурга (плата концедента).



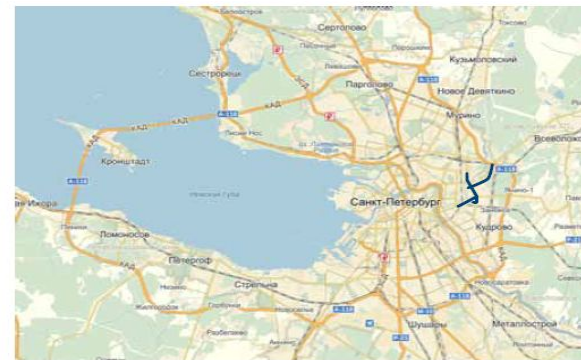
**30 лет**  
срок действия  
Концессионного соглашения



**130,9 млн**  
капитальные затраты



**790,4 млн**  
общая сумма инвестиций





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## АВТОБУСНЫЙ ВОКЗАЛ «ЮЖНЫЙ»



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ - РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА - НА 2015-2020 ГОДЫ

- Будет реализован в поясе активного градостроительного развития;
- Реализация проекта соответствует приоритету развития функции пересадки и перераспределения потоков транспорта.

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Организация перевозок пассажиров регулярными автобусными маршрутами по направлениям:

- Новгородское;
- Псковское;
- Таллинское;
- Прибалтийские республики;
- страны Восточной и Центральной Европы;
- Приволжское и южное направления.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Автобусный вокзал будет представлять собой комплекс зданий и сооружений:

1. Помещения автобусного вокзала (эксплуатационная ответственность СПБ ГУП «Пассажиравтотранс»):
  - зал предварительного досмотра багажа и пассажиров;
  - кассовый зал;
  - зал ожидания;

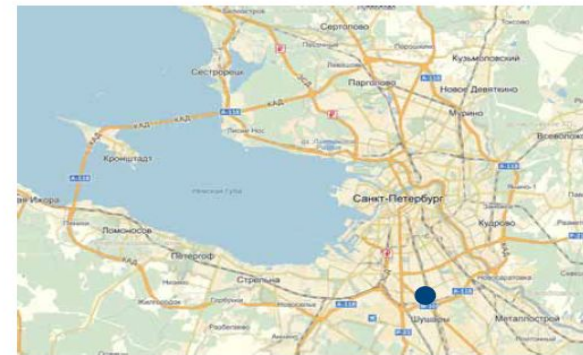
2. зал предварительного досмотра багажа и пассажиров, прибывающих на вокзал со стороны автобусных перронов;
  - автобусные перроны и др.
2. Многоуровневый торгово-развлекательный комплекс (эксплуатационная ответственность инвестора), в котором возможно разместить комплекс помещений коммерческого назначения.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 4,4 га  
площадь земельных участков
- 5 856,8 м<sup>2</sup>  
площадь застройки
- 8 900,0 м<sup>2</sup>  
площадь зданий
- 5 перронов прибытия
- 12 перронов отправления
- 9 600 чел. суточное отправление пассажиров
- 246 автобусов суточное отправление

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

19,7 млн  
планируемые  
инвестиции

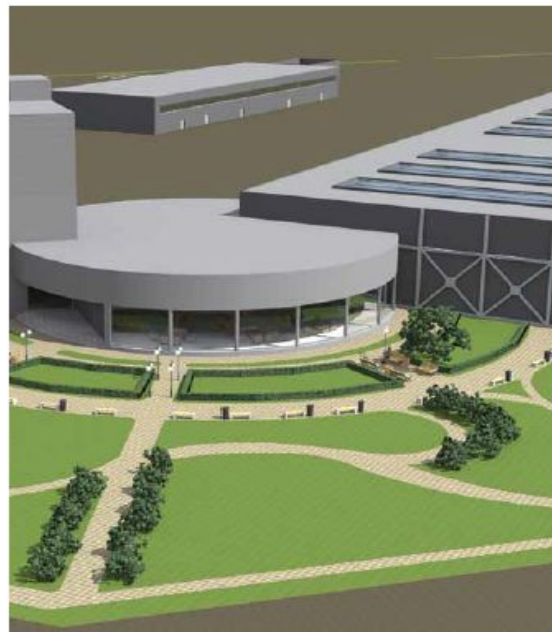




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## АВТОБУСНЫЙ ПАРК В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЕ «КАМЕНКА»



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» НА 2015–2020 ГОДЫ

- Будет реализован в поле активного градостроительного развития;
- Строительство автобусного парка соответствует приоритету движения наземного общественного транспорта, подводящего к станциям метрополитена, а также обслуживающего межрайонные связи.








### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Строительство автобусного парка для обслуживания 400 автобусов, работающих на компримированном природном газе.


### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагается к реализации за счет средств инвестора с последующим возвратом инвестиций путем выплаты равных платежей предприятием в течение всего срока реализации проекта.

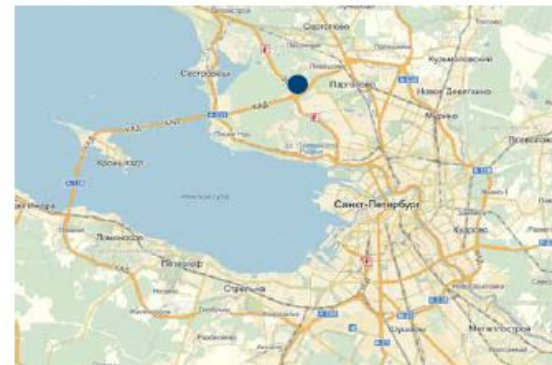
### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

-  **11,27 га**  
площадь земельного участка
-  **6 200 м<sup>2</sup>**  
общая площадь зданий
-  **5 200 м<sup>2</sup>**  
производственный корпус
-  **42 300 м<sup>2</sup>**  
площадь для стоянки подиричного состава (ПС)
-  **400**  
общее количество обслуживаемого ПС
-  **260**  
большой вместимости
-  **140**  
особо большой вместимости

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

 **20 М.П.**  
ориентировочная стоимость реализации проекта

Форма реализации проекта — частные инвестиции





## «Музей транспорта»

В рамках реализации проекта  
планируется:

- восстановление инфраструктуры трамвайного парка № 2;
- проведение капитального ремонта и благоустройства территории музея городского электрического транспорта;
- создание Музея техники.

Объем инвестиций составляет 8,4 млрд. руб.

В настоящее время потенциальным инвестором «Glorax development» подготовлен бизнес-план и технико-экономическое обоснование проекта, которое находится в стадии рассмотрения.





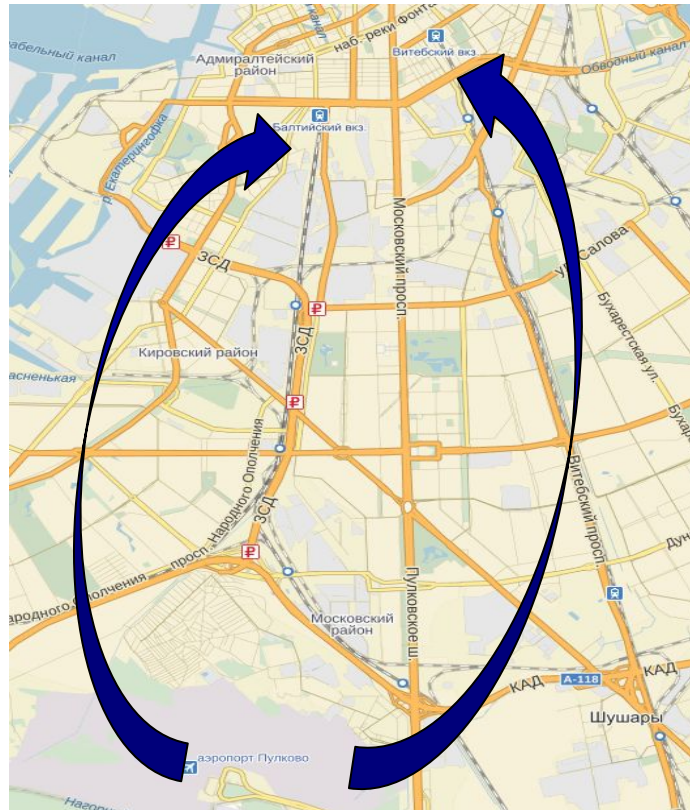
## Аэроэкспресс Варианты трассировки маршрута

### 1 вариант:

Конечная точка – Балтийский вокзал

Протяжённость существующего участка  
Санкт-Петербург Балтийский -Шоссейная - 12,1 км.

Необходимо строительство новой двухпутной  
железнодорожной линии – 5,4 км.



### 2 вариант:

Конечная точка – Витебский вокзал

Протяжённость существующего участка  
Санкт-Петербург Витебский – Шушары – 13,9 км.

Необходимо строительство новой двухпутной  
железнодорожной линии – 7,8 км и реконструкция ст.  
Шушары



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## СКОРОСТНОЙ ТРАМВАЙ ПО МАРШРУТУ: КОЛПИНО — ЮЖНАЯ



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ - РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА - НА 2015 - 2020 ГОДЫ

- Отвечает цели Транспортной стратегии по обеспечению доступности транспортной системы за счет повышения привлекательности городского пассажирского транспорта как альтернативы личному автотранспорту.
- Соответствует задаче по созданию условий для увеличения доли населения, использующего для поездок пассажирский маршрутный транспорт общего пользования.

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства скоростными видами пассажирского автотранспорта высокой провозной способности, а также обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Предпроектные проработки по строительству линии легкого скоростного трамвая выполнены по двум вариантам:

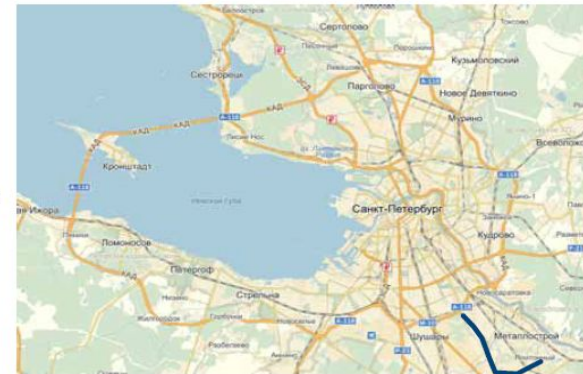
- **Вариант 1:**  
Принципиальное размещение ЛРТ в зоне разделительной полосы в крайних левых полосах движения и последующее строительство дополнительных полос на Софийской улице.
  - **Вариант 2:**  
Устройство разделной с дорогой линии скоростного трамвая с размещением ее в обочинах Софийской улицы.
- В обоих вариантах участок линии скоростного трамвая от Колпинского шоссе до Заводского проспекта размещен в зоне разделительной полосы в крайних левых полосах перспективного участка строительства Софийской улицы от Колпинского шоссе до Заводского проспекта.
- Размещение трассы в зоне Пролетарского проспекта в обоих вариантах предполагается выполнить внутри красных линий справа по ходу движения в направлении центра Колпино.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 60** до 60 км/ч  
расчетная скорость движения составов (вариант 1).
- 30** до 30 км/ч  
расчетная скорость движения составов (вариант 2).

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- \$ 166,9 млн**  
стоимость реализации варианта № 1
- \$ 205,4 млн**  
стоимость реализации варианта № 2, с учетом расширения Софийской ул.
- \$ 249 млн**  
стоимость реализации варианта № 2







## Проект строительства в метрополитене беспроводной широкополосной сети передачи данных(Wi-Fi)

- По результатам реализации проекта в Петербургском метрополитене планируется создать инфраструктуру с возможностью предоставлять пассажирам бесплатный доступ в сеть интернет по технологии Wi-Fi;
- Аналогичный проект реализован в Москве;
- Отличительной особенностью проекта в Санкт-Петербурге, будет являться возможность пользования интернетом не только в туннелях (как в Москве), но и на станциях, а также использование более современной техники.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по транспорту

# Инвестиционная политика в транспортной отрасли



Санкт-Петербург  
2016 год