



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по транспорту

# Инвестиционная политика в транспортной отрасли



Санкт-Петербург  
2016 год



## 11 первоочередных транспортно-пересадочных узлов на территории Санкт-Петербурга

ТПУ «Парнас»

ТПУ «Удельная»

ТПУ «Сенная площадь»

ТПУ «Путиловская»

ТПУ «Балтийская Жемчужина»

ТПУ «Купчино»

ТПУ «Пулково»



ТПУ «Площадь Ленина»

ТПУ «Площадь Ленина»

ТПУ «Балтийская»

ТПУ «Рыбацкое»

ТПУ «Южная»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» НА 2015–2020 ГОДЫ

- Отвечает цели Транспортной стратегии по обеспечению доступности транспортной системы за счет повышения привлекательности городского пассажирского транспорта как альтернативы личному автотранспорту.
- Соответствует задаче по созданию условий для увеличения доли населения, использующего для поездок пассажирский маршрутный транспорт общего пользования.

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание и эксплуатация трамвайных путей в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание трамвайных путей на 4-х маршрутах, строительство трамвайного парка, а также осуществление деятельности по перевозке пассажиров на маршрутах с новыми трамвайными путями.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 2 года — проектирование и строительство (определяется на конкурсе).
- 28 лет — эксплуатация.
- Строительство трамвайного депо планируется на территории трамвайного парка Красногвардейского района.

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Форма реализации проекта — концессионное соглашение. Новое недвижимое имущество будет принадлежать Санкт-Петербургу на правах собственности.

Поступление денежных средств к инвестору в ходе реализации проекта планируется из следующих источников:

- за счет дохода от оказания инвестором третьим лицам транспортных услуг;
- за счет субсидии от Санкт-Петербурга (плата концедента).



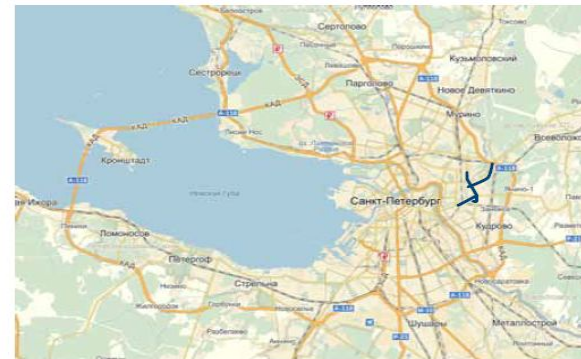
**30 лет**  
срок действия  
Концессионного соглашения



**130,9 млн**  
капитальные затраты



**790,4 млн**  
общая сумма инвестиций





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## АВТОБУСНЫЙ ВОКЗАЛ «ЮЖНЫЙ»



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ - РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА - НА 2015-2020 ГОДЫ

- Будет реализован в поясе активного градостроительного развития;
- Реализация проекта соответствует приоритету развития функции пересадки и перераспределения потоков транспорта.

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Организация перевозок пассажиров регулярными автобусными маршрутами по направлениям:

- Новгородское;
- Псковское;
- Таллинское;
- Прибалтийские республики;
- страны Восточной и Центральной Европы;
- Приволжское и южное направления.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Автобусный вокзал будет представлять собой комплекс зданий и сооружений:

1. Помещения автобусного вокзала (эксплуатационная ответственность СПБ ГУП «Пассажиравтотранс»):
  - зал предварительного досмотра багажа и пассажиров;
  - кассовый зал;
  - зал ожидания;

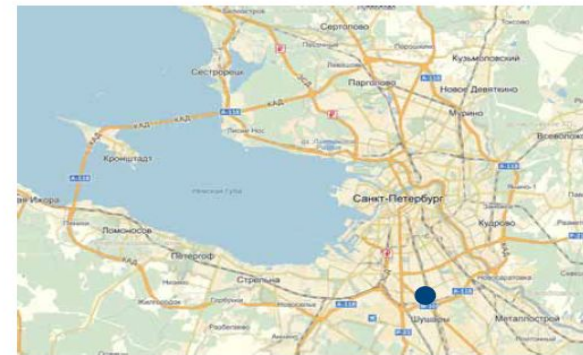
- зал предварительного досмотра багажа и пассажиров, прибывающих на вокзал со стороны автобусных перронов;
  - автобусные перроны и др.
2. Многоуровневый торгово-развлекательный комплекс (эксплуатационная ответственность инвестора), в котором возможно разместить комплекс помещений коммерческого назначения.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 4,4 га  
площадь земельных участков
- 5 856,8 м<sup>2</sup>  
площадь застройки
- 8 900,0 м<sup>2</sup>  
площадь зданий
- 5 перронов прибытия
- 12 перронов отправления
- 9 600 чел. суточное отправление пассажиров
- 246 автобусов суточное отправление

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

19,7 млн  
планируемые  
инвестиции

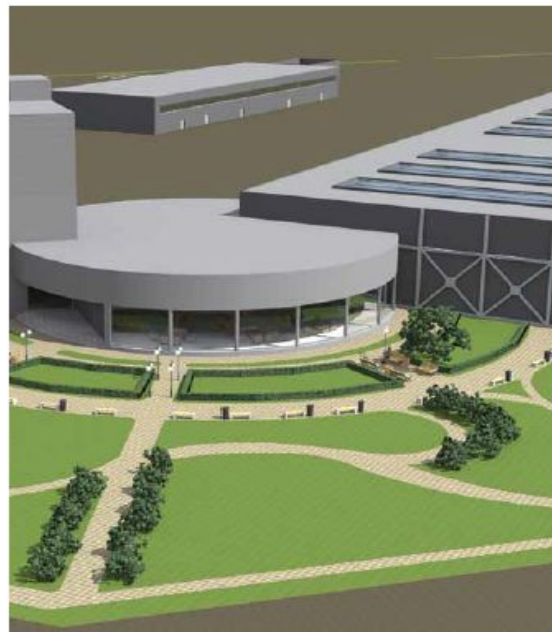




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## АВТОБУСНЫЙ ПАРК В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЕ «КАМЕНКА»



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» НА 2015–2020 ГОДЫ

- Будет реализован в поле активного градостроительного развития;
- Строительство автобусного парка соответствует приоритету движения наземного общественного транспорта, подводящего к станциям метрополитена, а также обслуживающего межрайонные связи.








### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Строительство автобусного парка для обслуживания 400 автобусов, работающих на компримированном природном газе.


### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагается к реализации за счет средств инвестора с последующим возвратом инвестиций путем выплаты равных платежей предприятием в течение всего срока реализации проекта.

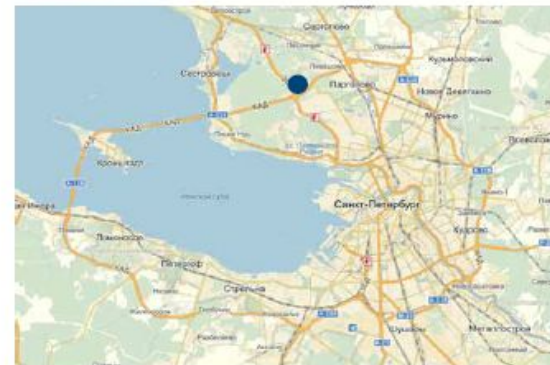
### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

-  **11,27 га**  
площадь земельного участка
-  **6 200 м<sup>2</sup>**  
общая площадь зданий
-  **5 200 м<sup>2</sup>**  
производственный корпус
-  **42 300 м<sup>2</sup>**  
площадь для стоянки подиричного состава (ПС)
-  **400**  
общее количество обслуживаемого ПС
-  **260**  
большой вместимости
-  **140**  
особо большой вместимости

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

 **20 М.П.**  
ориентировочная стоимость реализации проекта

Форма реализации проекта — частные инвестиции





## «Музей транспорта»

В рамках реализации проекта  
планируется:

- восстановление инфраструктуры трамвайного парка № 2;
- проведение капитального ремонта и благоустройства территории музея городского электрического транспорта;
- создание Музея техники.

Объем инвестиций составляет 8,4 млрд. руб.

В настоящее время потенциальным инвестором «Glorax development» подготовлен бизнес-план и технико-экономическое обоснование проекта, которое находится в стадии рассмотрения.





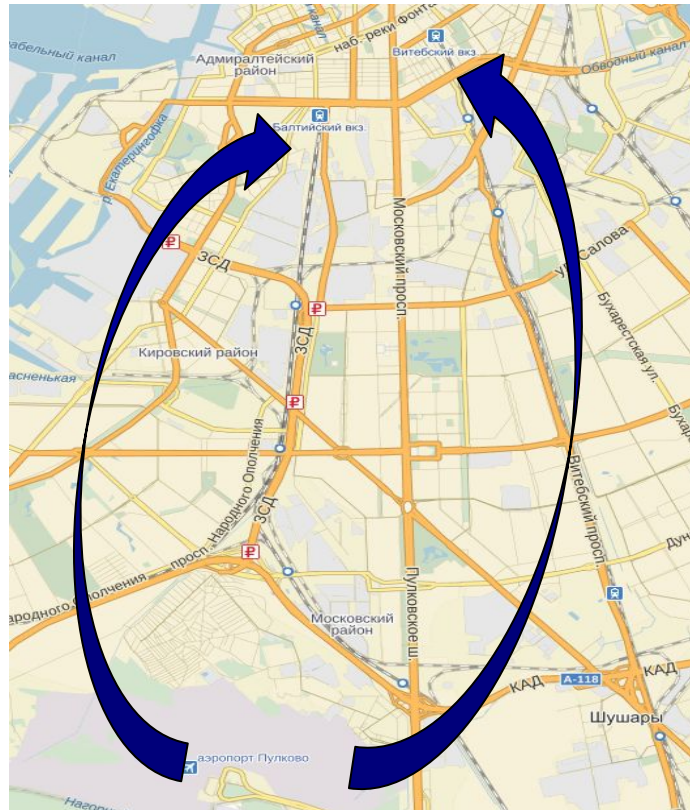
## Аэроэкспресс Варианты трассировки маршрута

### 1 вариант:

Конечная точка – Балтийский вокзал

Протяжённость существующего участка  
Санкт-Петербург Балтийский -Шоссейная - 12,1 км.

Необходимо строительство новой двухпутной  
железнодорожной линии – 5,4 км.



### 2 вариант:

Конечная точка – Витебский вокзал

Протяжённость существующего участка  
Санкт-Петербург Витебский – Шушары – 13,9 км.

Необходимо строительство новой двухпутной  
железнодорожной линии – 7,8 км и реконструкция ст.  
Шушары



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по транспорту

## СКОРОСТНОЙ ТРАМВАЙ ПО МАРШРУТУ: КОЛПИНО — ЮЖНАЯ



### МЕСТО ПРОЕКТА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ - РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА - НА 2015–2020 ГОДЫ

- Отвечает цели Транспортной стратегии по обеспечению доступности транспортной системы за счет повышения привлекательности городского пассажирского транспорта как альтернативы личному автотранспорту.
- Соответствует задаче по созданию условий для увеличения доли населения, использующего для поездок пассажирский маршрутный транспорт общего пользования.

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства скоростными видами пассажирского автотранспорта высокой провозной способности, а также обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Предпроектные проработки по строительству линии легкого скоростного трамвая выполнены по двум вариантам:

- Вариант 1: Принципиальное размещение ЛРТ в зоне разделительной полосы в крайних левых полосах движения и последующее строительство дополнительных полос на Софийской улице.

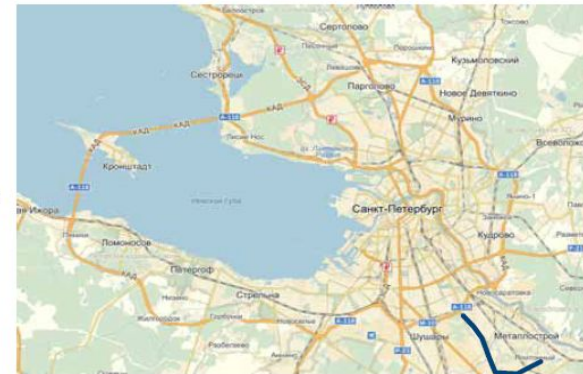
- Вариант 2: Устройство разделной с дорогой линии скоростного трамвая с размещением ее в обочинах Софийской улицы. В обоих вариантах участок линии скоростного трамвая от Колпинского шоссе до Заводского проспекта размещен в зоне разделительной полосы в крайних левых полосах перспективного участка строительства Софийской улицы от Колпинского шоссе до Заводского проспекта. Размещение трассы в зоне Пролетарского проспекта в обоих вариантах предполагается выполнить внутри красных линий справа по ходу движения в направлении центра Колпино.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 60** до 60 км/ч  
расчетная скорость движения составов (вариант 1).
- 30** до 30 км/ч  
расчетная скорость движения составов (вариант 2).

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- \$ 166,9 млн**  
стоимость реализации варианта № 1
- \$ 205,4 млн**  
стоимость реализации варианта № 2, с учетом расширения Софийской ул.
- \$ 249 млн**  
стоимость реализации варианта № 2







## Проект строительства в метрополитене беспроводной широкополосной сети передачи данных(Wi-Fi)

- По результатам реализации проекта в Петербургском метрополитене планируется создать инфраструктуру с возможностью предоставлять пассажирам бесплатный доступ в сеть интернет по технологии Wi-Fi;
- Аналогичный проект реализован в Москве;
- Отличительной особенностью проекта в Санкт-Петербурге, будет являться возможность пользования интернетом не только в туннелях (как в Москве), но и на станциях, а также использование более современной техники.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по транспорту

# Инвестиционная политика в транспортной отрасли



Санкт-Петербург  
2016 год