

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО

МПФ-4, 2013

НОВОСТИ ФИНАНСОВОГО ПРАВА

- **Washington, March 15, 2013**—The Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA), the political risk insurance arm of the World Bank Group, announced today Ms. Junglim Hahm has joined the Agency as its representative in Seoul, a move that highlights Korea's significance as a strategic market for outward investment

<http://www.miga.org>

- 15 апреля 2013 года [банк ВТБ](#) и Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (ЭКСАР) заключили соглашение о стратегическом сотрудничестве. Со стороны банка документ подписал президент-председатель правления Андрей Костин, со стороны агентства - генеральный директор Петр Фрадков.

<http://www.exiar.ru>

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРАВА РФ

- Федеральный закон от 15.07.1998 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Закон РСФСР от 26.06.1991 г. №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»
- Федеральный закон от 9.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ИСТОЧНИКИ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРАВА

- Вашингтонская конвенция 1965 г. «О порядке разрешения инвестиционных споров между государствами и иностранными лицами другого государства» (Convention on the Settlement of Investment Disputes between States and Nationals of Other States)
- Сеульская конвенция 1985 г. об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций
- ТРИМС
- Договор о ЕЭС, ЕС, ЕЭП
- к 1998 году в мире было заключено порядка 1500 международных двусторонних договоров о взаимном поощрении и защите зарубежных капиталовложений с участием 170 стран
- Россия – более 50 соглашений
- Руководящие принципы Всемирного банка, Кодекс либерализации движения капиталов ОЭСР

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

- Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, **иное имущество**, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, **вкладываемые** (?) в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта (ст. 1 ФЗ ИДОФКВ)
- Инвестиционная деятельность – **вложение** (?) инвестиций и **осуществление практических действий** (?) в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
- Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе **затраты** (?) на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих **предприятий** (?), приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты

СУБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Инвесторы - осуществляют капитальные вложения Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств (?)
- Заказчики - уполномоченные **на то** (?) инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют **реализацию** (?) инвестиционных проектов
- Подрядчики
- Пользователи объектов капитальных вложений (ст. 4)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИДОВФКВ

- 1) Создание благоприятных условий
 - Совершенствование системы налогов
 - Установление специальных налоговых режимов
 - Антимонопольные меры
 - Предоставление льготных условий пользования землей и др.
- 2) Прямое участие государства в инвестиционной деятельности
 - Инвестиционные проекты за счет средств федерального бюджета
 - Ежегодное формирование федеральной адресной инвестиционной программы
 - Проведение экспертизы инвестиционных проектов и др.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИД

- Обеспечение равных прав
- Гласность при обсуждении инвестиционных проектов
- Право обжаловать в суд решения и действия (бездействия) органов гв и дл
- Защита капитальных вложений
- «Дедушкина» оговорка в отношении приоритетных национальных проектов (определяется Правительством) на период окупаемости
- Национализация капитальных вложений только при условии предварительного и равноценного возмещения убытков

ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- иностранная инвестиция - вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации;
- прямая иностранная инвестиция - приобретение иностранным инвестором не менее 10 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации; вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица, создаваемого на территории Российской Федерации; осуществление на территории Российской Федерации иностранным инвестором как арендодателем финансовой аренды (лизинга) оборудования (Ст. 2 Закона об иностранных инвестициях)
- Правовой режим деятельности иностранных инвесторов и использования полученной от инвестиций прибыли не может быть менее благоприятным, чем правовой режим деятельности и использования полученной от инвестиций прибыли, предоставленный российским инвесторам (Национальный режим)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЭЗ

- Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в ред. от 4 марта 2013 + ФЗ об ОЭЗ в Калининградской и Магаданской обл.
- Соглашение по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18 июня 2010 года (далее - Соглашение о СЭЗ)
- **Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны**

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЭЗ (2)

- Типы ОЭЗ
 - промышленно-производственные особые экономические зоны
 - технико-внедренческие особые экономические зоны
 - туристско-рекреационные особые экономические зоны
 - портовые особые экономические зоны (Ст. 2)
- Решение о создании ОЭЗ принимается Правительством, исходя из критериев (ПП от 26.04.12 №398), создается на 49 лет (ст. 6)
- Уполномоченный Правительством орган (МЭР) по управлению ОЭЗ:
 - Осуществляет регистрацию юл и ип в качестве резидентов ОЭЗ, ведет реестр резидентов
 - Осуществляет контроль за исполнением соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ
 - Управляет и распоряжается государственными земельными участками в границах территории ОЭЗ
 - Может привлекать управляющую компанию или передать субъектам (ст. 8)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЭЗ (3)

- Соглашение об осуществление деятельности в ОЭЗ
 - Заключается между резидентом, уполномоченным органом и управляющей компанией
 - Резидент обязуется осуществлять деятельность, осуществлять инвестиции и капитальные вложения, а уполномоченный орган обязуется выполнять полномочия (!) и предоставить земельный участок (ст. 12)
- Акты законодательства, ухудшающие положение резидентов не применяются на период действия ОЭЗ (ст. 38)
- Согласно ст.288.1 и 385.1 НК РФ в течение 6 календарных лет со дня включения юридического лица в реестр налог на прибыль и налогу на имущество– 0, 7-12 по ставке 50%