

Тема лекции

**СПОСОБЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Понятие способов обеспечения исполнения обязательств

Способы обеспечения исполнения обязательств – это предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления неблагоприятных последствий путем наделения кредитора дополнительными правами на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства должником.

Признаки

- ⦿ - носят имущественный характер;
- ⦿ - обеспечивают интересы кредитора и направлены на исполнение обязательства;
- ⦿ - устанавливаются законом или соглашением сторон;
- ⦿ - применяются вне зависимости от наличия убытков у кредитора в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства;
- ⦿ - носят дополнительный характер, т.е. обеспечивают исполнение основного (главного) обязательства.
- ⦿ Из этого следует:
- ⦿ (Правило) прекращение или недействительность основного обязательства влечет прекращение или недействительность обеспечительного обязательства;
- ⦿ (Правило) недействительность обеспечительного обязательства не влечет недействительности основного обязательства

Виды способов обеспечения исполнения обязательств

- ◎ - неустойка;
- ◎ - залог;
- ◎ - удержание;
- ◎ - поручительство;
- ◎ - банковская гарантия;
- ◎ - задаток,
- ◎ - иные способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренные законом или договором.

Неустойка

Понятие неустойки (ст.330 п.1 ГК РФ) - это денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Разновидности неустойки:

- Штраф
- Пеня

Виды неустойки

по источнику установления:

- ◎ законная
- ◎ договорная

в зависимости от соотношения права на
взыскание убытков:

- ◎ зачетная неустойка;
- ◎ штрафная;
- ◎ альтернативная;
- ◎ исключительная.

Залог

(Понятие) Залог - это способ обеспечения исполнения обязательств, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за изъятиями, установленными законом (ст.334 п.3 ГК РФ).

В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя.

Основания возникновения залога

- ⦿ в силу договора
- ⦿ на основании закона

Стороны

- ⦿ залогодержатель
- ⦿ залогодатель (сам должник или третье лицо).

Предмет залога (ст.336 ГК РФ)

- имущество, за исключением имущества:
 - ⦿ -- на которое не может быть обращено взыскание;
 - ⦿ -- залог которого запрещен законом
- имущественные права, за исключением:
 - ⦿ ---прав неразрывно связанных с личностью кредитора,
 - ⦿ --- иных прав, уступка которых запрещена законом.
- имущество, которое залогодатель приобретет в будущем

Виды залога

В зависимости от того, у кого находится предмет залога различают:

- ⊙ -- залог с передачей заложенного имущества
- ⊙ -- залог без передачи заложенного имущества

В зависимости от того, какое имущество является предметом залога, различают:

- ⊙ --- ипотека (залог недвижимости);
- ⊙ --- залог вещей в ломбарде;
- ⊙ --- залог товаров в обороте;
- ⊙ ---залог имущественных (обязательственных) прав;
- ⊙ --- залог прав по договору банковского счета;
- ⊙ --- залог прав участников юридических лиц;
- ⊙ --- залог ценных бумаг

Договор о залоге

Существенные условия договора:

- - условие о предмете залога и его оценке;
- - существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом;
- - указание на то, у кого из сторон находится заложенное имущество.

Договором о залоге может обеспечиваться обязательство, которое возникнет в будущем

Форма договора о залоге.

- - простая письменная форма
- - нотариальное удостоверение договора о залоге движимого имущества или прав на имущество требуется в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен.
- - обязательная государственная регистрация договора об ипотеке (залоге недвижимости).
- Несоблюдение предусмотренной законом формы договора и требования закона о его государственной регистрации влечет недействительность договора о залоге.

Форма договора о залоге с 1.07.2014

1. Договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.
 2. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
- ⦿ Несоблюдение правил о форме договора влечет недействительность договора залога (ст.339 ГК РФ).

Государственная регистрация залога и учет залога (с 01.07.2014)

Залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случаях:

- 1) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации ([статья 8.1](#));
- 2) если предметом залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью.

Залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге в реестре уведомлений о залоге такого имущества (реестр уведомлений о залоге движимого имущества), который ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате. – ст.339.1 ГК РФ

Обращение взыскания на заложенное ИМУЩЕСТВО

Основание обращения взыскания на заложенное имущество - неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства должником по обстоятельствам, за которые он отвечает.

(Правило) Суд может отказать во взыскании, если допущенное должником нарушение обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

- Если не доказано иное, указанные обстоятельства предполагаются при одновременном наличии следующих условий:
- 1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем 5% от размера оценки предмета залога по договору о залоге;
- 2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем 3 месяца.

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

- Удовлетворение требований залогодержателя за счет стоимости заложенного имущества осуществляется:
 - Без обращения в суд
 - По решению суда

Реализация заложенного имущества

Осуществляется:

- На публичных торгах
- Путем заключения комиссионного соглашения (в случаях, предусмотренных законом)

Залог прекращается (ст.352 ГК РФ):

- ⦿ с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- ⦿ при продаже заложенного имущества с публичных торгов;
- ⦿ по требованию залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;
- ⦿ в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права.

Удержание

(Понятие) Удержание - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, вправе в случае неисполнения обязательства должником в срок удерживать ее, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (ст.359 ГК РФ).

Основания возникновения права удержания

- ⦿ - неисполнение должником в срок обязательства по оплате вещи;
- ⦿ - неисполнение должником в срок обязательства по возмещению кредитору связанных с данной вещью издержек и других убытков;
- ⦿ - неисполнение обязательства в иных случаях, если его стороны действуют как предприниматели.

Удержание (продолжение)

Объекты

- ⦿ - вещи движимые и недвижимые

Права кредитора:

В случае неисполнения должником своего обязательства:

- ⦿ - вправе удовлетворить требование из стоимости удерживаемой вещи в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом;
- ⦿ - вправе продолжать удерживать вещь, даже если права на нее приобретены третьим лицом;

Поручительство

(Понятие) Поручительство - это способ обеспечения исполнения обязательств, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст.361 ГК РФ).

Особенности договора поручительства

- ⦿ - является соглашением между кредитором и поручителем, выступающим на стороне должника
- ⦿ - поручитель обязуется отвечать за исполнение должником обязательства полностью или в части
- ⦿ - договор поручительства может быть заключен и для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем
- ⦿ - стороны могут ограничить ответственность поручителя частью долга

Поручительство (продолжение)

Не могут быть поручителями

- ⦿ - бюджетные организации
- ⦿ - казенные предприятия
- ⦿ - филиалы и представительства

Форма договора поручительства

- ⦿ - письменная
- ⦿ (ее несоблюдение влечет ничтожность договора поручительства)

Банковская гарантия

- (Понятие) Банковская гарантия - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором банк, или иное кредитное или страховое учреждение (гарант) дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлению бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст.368 ГК РФ).

Особенности

- ◎ - субъектами являются – банк, кредитное учреждение, страховая организация;
- ◎ - существенные условия гарантии:
 - --- срок, на который она выдана;
 - --- денежная сумма, которой ограничивается сумма гаранта;
- ◎ - гарантия предоставляется на возмездной основе;
- ◎ - не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное;
- ◎ - не зависит от основного обязательства;
- ◎ - право требования бенефициара не может быть передано другому лицу, если иное не предусмотрено в договоре;
- ◎ - гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если иное не предусмотрено в гарантии

Задаток

(Понятие) Задаток - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором денежная сумма, признаваемая задатком, выдается одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст.380 ГК РФ)

Функции задатка

- ⦿ платежная;
- ⦿ - удостоверительная;
- ⦿ - обеспечительная
- ⦿ - компенсационная

Форма соглашения о задатке

- ⦿ - заключается в письменной форме, в противном случае эта сумма считается авансом, если не доказано иное.
- ⦿