

КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ?

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ С ПОМОЩЬЮ
ИПОТЕКИ

КАКУЮ СУММУ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ?

• **13%** от стоимости приобретения жилья, до **260 000** рублей

+

• Дополнительно **13%** от суммы процентов, уплаченных вами за пользование ипотечным кредитом, максимум **390 000** рублей

КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ?

- На следующий год после покупки жилья,
с 1 января по 30 декабря
- Ежегодно либо каждые 3 года, до тех пор,
пока не получите всю сумму
- Однократно для каждого
налогоплательщика

КАКИЕ НЕОБХОДИМЫ ДОКУМЕНТЫ?

- Декларация 3 НДФЛ
(есть в отделении налоговой, можно скачать в сети)
- Заявление на предоставление вычета (свободная форма)
- Заявление на перечисление возврата налога
(с реквизитами счета)
- Паспорт гражданина РФ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Заявление о распределении вычета между супругами, свидетельство о браке (если вы приобретали жилье в браке)
- Справка 2НДФЛ за прошедший (отчетный) период
- Документы на собственность (договор, свидетельство/выписка ЕГРП)
- Кредитный договор и график платежей
- Расписка от продавца/ платежная квитанция об оплате покупки жилья
- Справки из банка о сумме уплаченных процентов по кредиту
- Копии квитанций об уплате платежей по кредиту

ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ

- Налоговая служба проверяет документы и в течение 2 месяцев готовит распоряжение о предоставлении и перечислении вычета
- Вы получаете денежные средства на свой счет, указанный в заявлении
- После получения всей суммы основного вычета, вы можете заявить и получить 13% от суммы уплаченных процентов по кредиту