

Как получить согласие собственников многоквартирного дома?!

...техническое обслуживание и согласовывается с...

По п.4.2:

«ЗА» -

Санкт-Петербург, 11.12.2013
г. vk.com/shkolaupravdoma

Что говорит закон?!

[V] Решения о распоряжении общим имуществом принимаются на общих собраниях собственников

[V] Форма собрания –
заочное голосование

[V] Определяем порядок пользования
долевой собственностью



Определитесь с потребностями по использованию общего имущества дома

[v] Размер и расположение участка фасада для размещения вывески и указателей

[v] Доступ к общедомовым сетям и оборудованию (электричество и т.д.)

[v] Место и размеры помещения в составе общего имущества для размещения оборудования

[v] Доступ на территорию общедомового земельного участка и в помещения ограниченного доступа и т.д.



Зачем вообще это собственникам?

[V] Формулируете взаимовыгодное предложение для принятия решения собственниками МКД

(с учетом интересов всех сторон):

- денежная компенсация
- благоустройство дома
- другие актуальные вопросы по дому (например, взносы на капитальный ремонт)



Иницилируем собрание

[V] Если Вы не собственник нежилого помещения, в котором находится Ваш бизнес, то берете у последнего доверенность на инициацию и проведение общего собрания собственников помещений (ОССП)



Как организовать и провести собрание самостоятельно:

Шаг 1 - Составляете Реестр собственников всех помещений МКД и определяете долю каждого собственника

Шаг 2 - Уведомляете каждого собственника о вопросах, поставленных на голосование
(ст. 45 ЖК РФ)



Как организовать и провести собрание самостоятельно:

Шаг 3 - Собираете подписанные бюллетени и считаете кворум и голоса (ст. 47 ЖК РФ)

Шаг 4 - Составляете протокол решений общего собрания

Шаг 5 - Информлируете каждого собственника о принятых решениях



Как организовать и провести собрание самостоятельно:

Шаг 6 - Передаете уполномоченному лицу
Протокол и приложения

Шаг 7 - Получаете Письменное согласие у
уполномоченного лица и выписку из Протокола
ОССП для предъявления в соответствующие
органы

Шаг 8 - Получаете компенсацию
затрат по проведению ОССП
(в случае принятия такого
решения)



[V] Или вы можете заказать у специализированной организации услугу по подготовке и организации проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Как нас найти?

vk.com/shkolaupravdoma

+7 (911) 843-36-77

ИЛИ

(812) 981-0-985

