

КАЗАХСКАЯ ГОЛОВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ

# СОСТАВ И СТРУКТУРА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Выполнил: Елтаев А.

Проверила: Тухтамишева А.

2016

г.

# План:

- Структурой сметной стоимости строительстве
- Структура общей сметной стоимости различна в зависимости от специфики строительства
- Состав и структура сметной стоимости строительства
- Сметная стоимость строительно-монтажных работ
- Цена строительного объекта и ее составляющие

**Структурой сметной стоимости строительства (строительно-монтажных работ) называют распределение общей стоимости по группам затрат с указанием их удельного веса.**

В табл. 4.1 приводится примерная технологическая структура сметной стоимости строительства объектов различного назначения.

## Таблица 4.1. Примерная структура сметной стоимости строительства, %

| Виды затрат   | Виды строительства  |              |                  |
|---|---------------------|--------------|------------------|
|   | Жилищно-гражданское | Промышленное | Гидротехническое |
| Строительно-монтажные работы (Ссмп)   | 75—90               | 40—60        | 70—80            |
| Приобретение основного и вспомогательного технологического оборудования (Соб) | 15—5                | 50—25        | 20—15            |
| Прочие работы и затраты (Спр)   | 10—5                | 10—15        | 10—15            |
| Всего   | 100                 | 100          | 100              |

- Одной из важнейших задач строительства является сокращение его сроков и тем самым повышение его эффективности. Из анализа структуры сметной стоимости можно сделать вывод, что одним из главных направлений в этом отношении является прежде всего совершенствование строительных и конструктивно-компоновочных решений, повышение уровня их технологичности, улучшение организации строительства, что в конце концов обеспечивает сокращение объемов работ, выполняемых на строительной площадке, тем самым ускоряя строительство и повышая его эффективность.
- По методам расчета и экономическому содержанию сметная стоимость строительно-монтажных работ ( $C_{смр}$ ) складывается из затрат на строительное производство и сметную прибыль. Затраты на производство работ делятся на две группы: прямые затраты ( $Zп$ ) и накладные затраты ( $Нн$ ). Соответственно этому определению формула цены единицы строительной продукции ( $C_{смр}$ ), или единичная сметная стоимость работ, может быть представлена в следующем виде: где  $Нп$  - сметная прибыль.

Структура общей сметной стоимости различна в зависимости от специфики строительства. Тем не менее, анализ сводных сметных расчетов строек различного назначения позволил выявить наиболее типичные соотношения элементов сметной стоимости строительства (табл. 2.2.).

Таблица 2.2

Структура сметной стоимости строительства

| № п/п | Элементы сметной стоимости      | Виды строительства |                   |              |  |
|-------|---------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|--|
|       |                                 | Жилищное           | Культурно-бытовое | Промышленное | Капитальный ремонт жилых и обществ. зданий |
| 1     | Строительные работы             | 81,0               | 78,0              | 29,9         | 91,5                                       |
| 2     | Монтажные работы                | 2,5                | 2,5               | 8,5          | —  |
| 3     | Оборудование, мебель, инвентарь | 3,5                | 5,5               | 45,2         | —  |
| 4     | Прочие затраты                  | 13,0               | 14,0              | 16,4         | 8,5  |

# Состав и структура сметной стоимости строительства



- **Сметная стоимость строительно-монтажных работ** включает сметную себестоимость и сметную прибыль. Сметная себестоимость определяется по калькуляционной группировке с выделением двух групп затрат: прямых затрат и накладных расходов. **Сметная прибыль** — это отчисления денежных средств для покрытия расходов строительной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников. (Сметная прибыль не относится к себестоимости работ.) Эти расходы включают: затраты на развитие производства, модернизацию оборудования, реконструкцию объектов основных фондов; частичное пополнение собственных оборотных средств; расходы на уплату налога на прибыль по установленной законом ставке; затраты на материальное стимулирование работников; оказание материальной помощи; затраты на развитие социальной сферы; проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха. Сметную прибыль определяют в 65% от средств на оплату труда рабочих и механизаторов. Величина сметной прибыли допускается в размере 12% общей суммы прямых затрат и накладных расходов.



- *Расходы по эксплуатации строительных машин и оборудования* определяются стоимостью машино-часа эксплуатации того или иного вида строительного оборудования. Стоимость машино-часа обычно определяется по калькуляции. В стоимость машино-часа включают: доставку машин на строительную площадку, амортизационные отчисления, перемещение их с одного объекта на другой, монтаж и демонтаж, ремонт, заработную плату машинистов и другого обслуживающего персонала, затраты на горюче-смазочные материалы, электроэнергию и др. Сметные цены машино-часов строительных машин публикуются в Сборниках сметных цен на эксплуатацию строительных машин.
- Прямые затраты при составлении сметы определяются на основании физических объемов работ, конструктивных решений сооружений, принятых методов технологии производства работ и организации строительства, единичных расценок на отдельные виды работ.
- *Накладные расходы* предусматриваются в сметах на строительство для покрытия собственных расходов строительной организации, связанных с организацией и управлением строительством, обеспечением необходимых производственно-хозяйственных условий для функционирования процесса строительного производства, организации и обслуживания строительного-монтажных работ. Накладные расходы становятся частью себестоимости строительного-монтажных работ. Исходя из условий накладные расходы подразделяются на четыре части.

# Цена строительного объекта и ее составляющие

## Структура формирования цены



# Заключение

- Сметная стоимость строительства — это сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства и определяемых сметными расчетами на основе проектных данных и сметно-нормативной базы.

В соответствии с технологической структурой инвестиций в основной капитал и практикой работы подрядных организаций сметная стоимость строительства (реконструкции, капитального ремонта) формируется из следующих частей:

- стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажные работы);
- стоимость оборудования, мебели, инвентаря;

# Список литературы

- ▣ <http://studme.org/>
- ▣ [www.studfiles.ru](http://www.studfiles.ru)
- ▣ <http://lib.ink/>