

КЛИЕНТСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

КОМПАНИЯ «SUCCESSFUL INC.»

Что такое инвестиции?

Инвестиции



Инвестор



Кредит



Кредитор

Способы инвестирования?

1. Способ инвестирования денег – Банк
2. Способ инвестирования – Недвижимость
3. Способ инвестирования денег – Драгметаллы
4. Способ инвестирования – Акции
5. Способ инвестирования денег – ПИФы
6. Способ инвестирования - Валюта
7. Способ инвестирования - Хайпы
- 8. Способ инвестирования - Стартапы
9. Способ инвестирования - КИП

Банки



Минимизация рисков



Быстрое оформления



Накопление и Сбережение



Гарантированность
вклада НБ до 11%
годовых, до 700 000 тенге



Не высокая
процентная ставка



Досрочный вывод
средств со
штрафами



Надежность



Пассивный
доход (аренда)

Недвижимость



Высокий стартовый
Капитал



Колебание цен



Не высокая доходность
относительно
стоимости
недвижимости и
аренды



Надежность



Конвертируемость

Драгметаллы



Колебание цен



Высокий стартовый капитал



Долгосрочные инвестиции



Не высокая доходность



Доходность

Акции



Не предсказуемость
финансового рынка



Нехватка знаний



Ежедневное
колебание цен

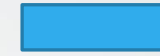


Риск потерять все сразу



Доходность при
правильном
инвестировании

ПИФы



Доходность не
гарантируется



Нулевое влияние на
управляющую компанию



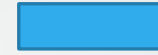
Высокие риски
потери инвестиций





Конвертируемость

Валюта



Риски по техника безопасности

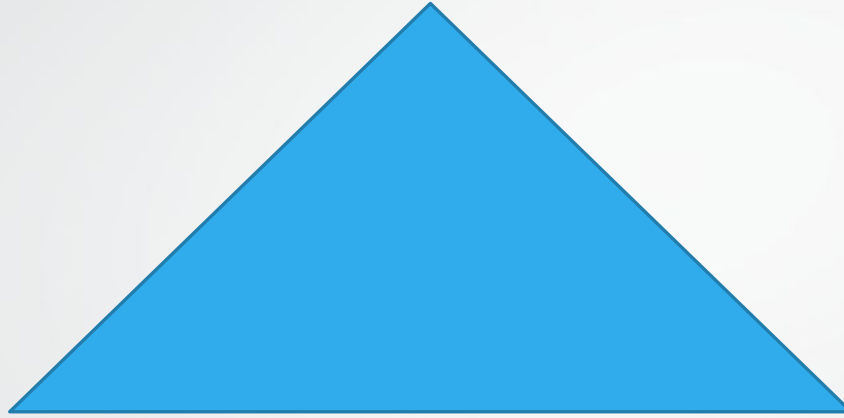


Высокие стартовые капиталы



Неизвестность

хайпы



Пирамида



Доходность



Личное управление
(полное или
частичное)

Стартапы



Высокий стартовый
капитал



Убыточность



Долгосрочные
инвестиции



Личное управление
(полное или
частичное)



Минимизация рисков



Высокий процент



Гарантированный
Процент



Краткосрочные
инвестиции



Тесная связь по доходам
компании и инвестора

КИП

Прозрачность
компании



Конфедальность



Индивидуальный
подход (Face to Face)



Двойная защита
(юридический аспект)



Максимальная сумма
инвестиции по
одному проекту не
более 10 000 у.е.



Выгоды и Преимущества КИПа

- ✓ Высокая процентная ставка от 41% до 159,5% годовых и выше.
- ✓ Гарантированный процент 41% годовых
- ✓ Гарантированность возврата займа (юридический аспект), двойная защита
- ✓ Участие в одном инвестиционном фонде от 1 до 2000 инвесторов
- ✓ Прозрачность компании
- ✓ Тесная связь по доходам компании и инвестора
- ✓ Квалифицированное консультативное сопровождение клиента

Условия участия в КИП

1. Физическое лицо, резидент РК
2. Возраст от 21 до 63 лет
3. Срок инвестирования в один проект 6,9,12 месяцев
4. Минимальная сумма инвестиций-100 у.е.
максимальная сумма инвестиций-10 000 у.е.
5. Выплата процентов каждые 3 месяца, свыше полугода каждые 2 месяца.
6. При инвестировании на максимальный срок (12 месяцев) и максимальную сумму (10 000 у.е.), гарантированный процент составит + 10% к общеустановленному

Развитие ТОО «Successful inc.»



5 действующих
филиалов



КАЗАХСТАН



РОССИЯ



СТРАНЫ
БЛИЖНЕГО
ЗАРУБЕЖЬЯ

О нашей компании

ТОО «Successful inc.»

На 01.08.2014г. оборот нашей компании составляет 216млн.700 тыс. тенге. Его чистая прибыль уже составила чуть более 25 млн.200 тысяч тенге. И это за 1 месяц работы, и это учитывая огромное вложение средств, на открытие 5 филиалов, соответственно при самых минимальных расчетах годовой оборот компании составит 1млрд.733 млн. тг. и следовательно чистый годовой доход 201 млн.600 тыс. тенге как вы думаете данная компания может выступить гарантией возврата займа и процентов по нему по ним на сумму не превышающей 8 млн.тенге на филиал. Вот поэтому исходя из этих 201 млн.600 тенге чистой прибыли компания готова выделить на реализацию КИПа 40% чистой годовой прибыли.

Доходность по инвестициям

10 000 тг. = 1 единица
продукции

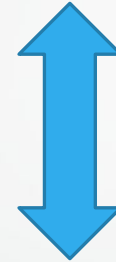
Дивиденды



80%-8000 тг.



2000
Активов



40 % чистого дохода с
одной единицы
продукции

Маркетинг

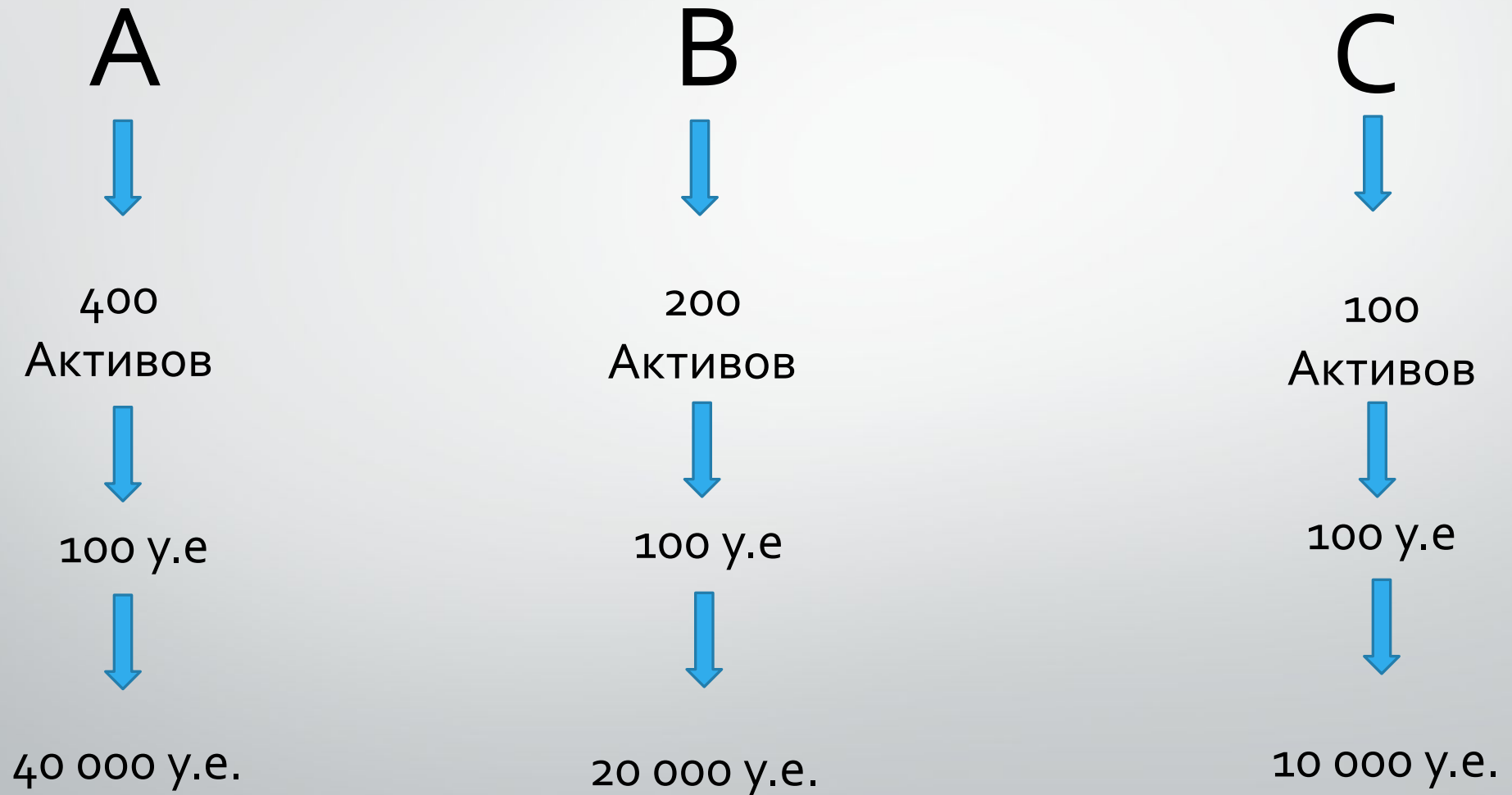


20%-2000 тг.



Комиссия

Инвестиции по категориям



Сетка городов РК

A-200

1. Алматы
2. Астана
3. Шымкент
4. Караганда
5. Актау
6. **Актобе**
7. **Атырау**
8. **Кызыл-орда**
9. **Павлодар**
10. **Семей**
11. **Ускаменогорск**

B-100

1. Жанаозен
2. Жезказган
3. Кентау
4. Костанай
5. Петропавловск
6. Рудный
7. Сатпаев
8. Талдыкорган
9. Тараз
10. Темиртау
11. Туркестан
12. Уральск
13. Экибастуз

C-50

Все города РК
не вошедшие
в категорию А
категиорию В

Пример : Дивиденды

Дано:

Стоимость
Актива = 100 у.е.

Куплено
50 Активов

Срок
инвестирования
12 месяцев

Общее кол-во
продаж в месяц
5 филиалов
-1000 ед.

- ID - инвестиционный доход
- A - Стоимость Актива
- T - срок инвестирования
- SM - общее кол-во реализованной продукции
- P - доходность с 1 единицы-8000
- W -Общее кол-во Активов-2000
- L -Приобретенные Активы

$$ID = P * SM / W * L - (L * A)$$

Решение:

$$ID = (8000 * 12000 / 2000) * (50 - 50 * 100 * 185)$$

$$ID = 2\,400\,000 - 925\,000 = 1\,475\,000$$

$$159.5\% = 1\,475\,000 / 925\,000 * 100$$

Окупаемость = $925\,000 / (2\,400\,000 / 12 \text{ месяцев}) = 4,63$ месяцев

Маркетинг

Активный доход



**Участник ККП
Участник КИП**



**10% от привлеченной
суммы инвестирования**



**Сразу после подписания
контракта**

**Пассивный
доход**



Участник КИП



**25% от доходов
инвестора**



**Каждые 3 месяца, свыше
полугода каждые 2
месяца**

Расчет Маркетинг

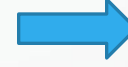
КАТЕГОРИЯ В

Дано:

Сумма инвестиций
925 000 тг.



10%



92 500 тг.

Доход по
инвестициям
1 475 000



25%



368750 тг.

У
Ч
А
С
Т
Н
И
К

К
И
П

Оформление



Договор займа
за счет гарантии компании
«Successful inc.»



Агентский Договор
(оформляется после
выплаты
гарантированного
процента)