

Консенсуальные контракты

Выполнила студентка I курса

Группы ю-101

Гульнара Давлетшина

План доклада

- Введение
- Договор купли-продажи
- Найм
- Поручение
- Образование товарищества
- Список литературы

- **Консенсуальными контрактами** называли в римском праве договоры, в которых юридические последствия связывались с заключением простого, неформального соглашения, поэтому права и обязанности признавались возникшими еще до передачи вещи, с момента заключения соглашения (consensus)

К консенсуальным контрактам относились:

- купли-продажи,
- найма,
- поручения,
- товарищества

- По порядку заключения консенсуальные контракты обладали еще большей простотой, чем реальные. Достаточно было достигнутого сторонами конкретного соглашения, а передача вещи, если и производилась, то не в целях заключения, но во исполнение уже заключенного договора. Все эти договоры не были абстрактными, зависели от определенных оснований. И все были синаллагматическими, двусторонними.

Договор купли-продажи (emptio-venditio)

- Основная хозяйственная цель договора купли-продажи заключается в том, чтобы в хозяйство покупателя поступили на праве собственности те или иные нужные для него вещи. Наиболее эффективное правовое средство для постижения этой цели состояло в том, чтобы сделать покупателя собственником необходимых вещей

- Древнейшее право так и разрешило задачу: манципация была одновременно и древнейшей формой купли-продажи (на наличные), и способом приобретения права собственности. Классическое римское право не связывало, однако, с договором купли-продажи непосредственно такого правового результата. Оно разделяло обязательственный момент (принятие на себя продавцом обязательства предоставить покупателю обладание продаваемыми вещами) и момент получения покупателем права на вещь. Последний результат (получение покупателем непосредственного права на вещь) основывался на особом титуле, каким являлась фактическая передача проданной вещи покупателю.

- **договор купли-продажи** можно определить как консенсуальный контракт, посредством которого одна сторона — продавец (**venditor**) обязуется предоставить другой стороне — покупателю (**emptor**) в собственность вещь, товар, а другая сторона — покупатель обязуется уплатить продавцу за проданную вещь определенную денежную цену (**pretium**).

- Merx (товар) и pretium (цена) являлись существенными элементами договора купли-продажи

- Товаром (предметом купли-продажи) могли быть в основном телесные вещи, не изъятые из оборота. Однако можно было продать и *res incorporatis* (нетелесную вещь), например, право требования

- Второй существенный элемент купли-продажи — цена (*pretium*). Цена должна была выражаться в денежной сумме; в этом отличие купли-продажи от мены, при которой эквивалентом вещи, передаваемой одной стороной другой, являлась также какая-нибудь вещь, передаваемая второй стороной первой стороне

- Обязанности покупателя обеспечивались предоставленным продавцу **иском по поводу проданного (actio venditi)**

- Обязанности продавца обеспечивались специальным иском по поводу купленного (actio empti)

Договоры найма (locatio-conductio)

Классическое римское право знало три вида договора locatio-conductio:

- 1) наем вещей (locatio-conductio rerum);
- 2) наем услуг (locatio-conductio operarum);
- 3) наем работы или подряд (locatio-conductio operis или operis faciendi).

Договор найма вещей (locatio-conductio rerum)

- Наймом вещей называется такой договор, по которому одна сторона (наймода́тель, *locator*) обязуется предоставить другой стороне (нанима́телю, *conductor*) одну или несколько определенных вещей для временного пользования, а другая сторона обязуется уплачивать за пользование предоставленными вещами определенное вознаграждение (*merces, pensio*) и по окончании пользования возвратить вещи в сохранности наймодателю.

- Предметом *locatio-condictio rei* могли быть вещи — движимые и недвижимые, но из числа движимых вещей только такие, которые не принадлежат к числу потребляемых (т. е. при нормальном хозяйственном употреблении не уничтожающихся и не подвергающихся существенному изменению), так как в отношении потребляемых вещей неисполнима обязанность нанимателя возвратить по окончании найма ту самую вещь, какая была получена по договору. Было не обязательным, чтобы наймодаделец имел право собственности на сдаваемую вещь: допускалась сдача внаймы и чужой вещи.

Обязанности наймодателя.

- На наймодателе лежала обязанность предоставить нанимателю пользование нанятой вещью (или вещью и плодами от нее). Вместе с вещью должны быть переданы и принадлежности к ней (например, при сдаче земельного участка — обычный инвентарь)
- Вещь должна быть предоставлена своевременно. Несоблюдение этой обязанности дает нанимателю право отступить от договора

- наймода́тель обяза́н был в течение всего срока найма обеспечить нанимателю возможность спокойного и соответствующего договору пользования вещью. Для этого наймода́тель должен производить необходимый ремонт отданной в наем вещи, чтобы в течение всего срока договора поддерживать вещь в годном для пользования состоянии, устранять препятствия, которые мог встретить с чьей-либо стороны наниматель, и т. п.

- Наймодатель отвечал за всякую вину (*omnis culpa*). Если невозможность пользования вещью для нанимателя наступала без вины в том наймодателя, последний не нес ответственности перед нанимателем, но и не имел права требовать наемную плату за то время, пока пользование вещью было невозможно по такой случайной причине. Из этого можно сделать вывод, что риск в данном случае лежал на наймодателе (*periculum est locatoris*).

- Наймодатель обязан был также платить за отданную в наем вещь налоги, нести всякого рода публичные повинности и пр.

Обязанности нанимателя

- Наниматель был обязан платить наймодателю за пользование вещью условленную наемную плату пропорционально времени пользования
- Наниматель при пользовании вещью должен был сообразовываться с содержанием договора и хозяйственным назначением вещи.
- По окончании найма нанятая вещь должна быть возвращена без задержки и в надлежащем состоянии.
- Наниматель не лишен был права (если не было противоположного соглашения с наймодателем) передать нанятую вещь в пользование другому лицу (поднаем).

- Договор найма вещи в некоторых случаях мог быть прекращен односторонним отказом от него той или другой стороны. Такое право признавалось за нанимателем, в частности, тогда, если предоставленная наймодателем вещь оказывалась непригодной для пользования. Наниматель мог также отказаться от договора, если пользование вещью связано с серьезной опасностью.

- В ряде случаев имеет право прекратить договор наймодаделец, а именно, если наниматель злоупотреблял своим правом пользоваться вещью так, что портил ее и т. д., если нанятая вещь требовала ремонта, а выполнение его невозможно без прекращения пользования нанимателя, наконец, если вещь оказалась необходимой для личных надобностей наймодадела.
- Смерть той или иной стороны не прекращала договора найма. Прекращался договор найма истечением срока, но если фактически пользование вещью со стороны нанимателя продолжалось и по окончании срока, договор считался возобновленным по молчаливому согласию сторон

Договор найма услуг (locatio-conductio operarum)

- **Договором найма услуг (locatio-conductio operarum)** называется такой договор, по которому одна сторона (нанявшийся, locator) принимала на себя обязательство исполнить в пользу другой стороны (нанимателя, conductor) определенные услуги, а наниматель принимал на себя обязательство платить за эти услуги условленное вознаграждение.

- В отличие от *locatio-conductio operis*, имевшего целью предоставление подрядчиком готового результата работы, договор найма услуг имел предметом выполнение отдельных услуг по указанию нанявшего. Это обстоятельство приводило неизбежно к известной зависимости нанявшегося от нанимателя. Нанявшийся выполнять известные работы за плату фактически ставил себя в положение, близкое к положению раба. В тех случаях, когда по характеру отношения зависимость нанявшегося от нанимателя признавалась недопустимой, прибегали к договору поручения.

Договор подряда (locatio-conductio operis)

- Договор, по которому одна сторона (подрядчик) принимала на себя обязательство исполнить в пользу другой стороны (заказчика) известную работу за определенное денежное вознаграждение. Подрядчик должен был исполнить и сдать работу как законченный результат в соответствии с договором: в установленный срок, надлежащим образом, в надлежащем состоянии по качеству работы. На заказчике лежала обязанность уплатить установленное вознаграждение

Договор поручения (mandatum)

- Одно лицо (доверитель, мандат) поручало, а другое (поверенный, мандатарий) принимало на себя исполнение каких-либо действий безвозмездно, в порядке дружеской услуги

Договор товарищества (societas)

- Договор, по которому двое или несколько лиц объединялись для осуществления известной общей дозволенной хозяйственной цели, участвуя в общем деле имущественным вкладом или личной деятельностью, или сочетанием имущественного взноса с личными услугами, с тем, чтобы прибыль и убытки от ведения общего дела распределялись между всеми товарищами в предусмотренных договором долях, а при отсутствии в договоре указаний - поровну.

Список используемой литературы

- Игнатенко А.В. – Основы римского права - Екатеринбург 2006
- www.studentu.ru автор статьи – Борисов А.В.