

Коттеджный поселок «КОТОВО»



Коттеджный поселок «Котово» расположен в 38 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, он с двух сторон окружен густым лесом. Поселок построен на возвышенности Истринского района, в самом экологически чистом районе Подмосковья. Воздух здесь кристально чист и прозрачен, открываются живописные виды на луга и леса. В выходной день вы можете отправиться на пикник в рощу или порыбачить на берегах Истры.

Координаты поселка для системы навигатора: N 55.87795, E 36.75876.



Предлагается к реализации 6 типов коттеджей от 345 до 555 м²

В стоимость контракта включены:

- коттедж на основе монолитного железобетонного каркаса;
- стены – газобетонные блоки Ytong толщина стены 0,5 метра;
- кровля – битумная мягкая битумная черепица компании Tegola;
- окна – деревянные стеклопакеты;
- просторный гараж на два автомобиля пристроен к дому с входом в дом;
- фасадный забор участка, гармонирующий с экстерьером дома и архитектурным стилем поселка;
- подключенные инженерные коммуникации к каждому коттеджу: центральные – электроснабжение, газоснабжение, канализация; водоснабжение – собственное ВЗУ на 2 артезианские скважины глубиной залегания 130м (установлено насосное оборудование GRUNDFOS), высокоскоростной интернет.
- выровненный земельный участок с плодородным слоем почвы.



Проект «София»

Общая площадь: 345 м²

Площадь участка: от 11,5 до 15,4 соток

Площадь цокольного этажа – 91,1 м²

Площадь первого этажа – 84,9 м²

Площадь второго этажа – 82,9 м²

Площадь гаража – 34,9 м²

Площадь террасы – 12,4 м²

Площадь балкона – 6,3 м²

Двухэтажный дом с террасой и цокольным этажом.

На первом этаже дома расположены: гостиная, столовая, гостевая спальня с санузлом с душевой.

Второй этаж предусмотрен под спальные помещения (3 спальни) с гардеробными и ванными комнатами.

В цокольном этаже предусмотрены кухня, детская игровая комната, комната горничной, санузел, прачечная, кладовая, щитовая и бойлерная.



Проект «Вероника»

Общая площадь: 395 м²

Площадь участка: от 11,6 до 15,5 соток

Площадь цокольного этажа – 100,3 м²

Площадь первого этажа – 100,5 м²

Площадь второго этажа – 97,0 м²

Площадь гаража – 39,5 м²

Площадь террасы – 23,2 м²

Двухэтажный дом с террасой и цокольным этажом.

На первом этаже предусмотрены: гостиная, столовая, кабинет, а также гостевая спальня с санузлом и душевой, имеется выход на террасу.

На втором этаже предусмотрены: три спальни, два санузла, две гардеробных.

В цокольном этаже предусмотрены: кухня, детская игровая комната, комната горничной, санузел, прачечная, щитовая и бойлерная, два подсобных помещения и кладовая.



Проект «Екатерина»

Общая площадь: 430 м²

Площадь участка: от 11,6 до 15,5 соток
Площадь цокольного этажа – 120,0 м²

Площадь первого этажа – 110,5 м²

Площадь второго этажа – 112,1 м²

Площадь гаража – 36,5 м²

Площадь террасы – 12,9 м²

Двухэтажный дом с террасой и цокольным этажом.

На первом этаже предусмотрены: гостиная, столовая, кабинет, гостевая спальня с санузлом с душевой, выход на террасу.

На втором этаже предусмотрены: две спальни, два санузла, гардеробная, кабинет.

В цокольном этаже предусмотрены: кухня, детская игровая комната, комната горничной, санузел, прачечная, щитовая и бойлерная, подсобное помещение, хозяйственное помещение, кладовая.



Проект «Надежда»

Общая площадь: 515 м²

Площадь участка: от 11,6 до 15,5 соток
Площадь цокольного этажа – 145,1 м²

Площадь первого этажа – 133,5 м²

Площадь второго этажа – 115,4 м²

Площадь гаража – 38,6 м²

Площадь террасы – 21,3 м²

Площадь балкона – 24,7 м²

Двухэтажный дом с террасой и цокольным этажом.

На первом этаже предусмотрены: столовая, гостиная, гардеробная, гостевая комната с санузлом и душевой, выход на террасу и балкон.

На втором этаже предусмотрены: три спальни, два санузла, гардеробная, два балкона.

В цокольном этаже предусмотрены: кухня, детская игровая комната, комната горничной, санузел, прачечная, щитовая и бойлерная, подсобное помещение, хозяйственное помещение, кладовая.



Проект «Анастасия»

Общая площадь: 525 м²

Площадь участка: от 11,5 до 15,4 соток
Площадь цокольного этажа – 147,1 м²

Площадь первого этажа – 134,8 м²

Площадь второго этажа – 140,3 м²

Площадь гаража – 37,9 м²

Площадь террасы – 20,9 м²

Площадь балкона – 14,1 м²

Двухэтажный дом с террасой и цокольным этажом.

На первом этаже предусмотрены: гостиная, столовая, гостевая комната с санузлом и душевой, выход на террасу и балкон.

На втором этаже предусмотрены: три спальни, два санузла, две гардеробные, кладовая.

В цокольном этаже предусмотрены: кухня, детская игровая комната, комната горничной, санузел, прачечная, щитовая и бойлерная, подсобное помещение, хозяйственное помещение, кладовая.



Проект «Мария»

Общая площадь: 555 м²

Площадь участка: от 11,5 до 15,4 соток

Площадь цокольного этажа – 169,7 м²

Площадь первого этажа – 160,9 м²

Площадь второго этажа – 155,2 м²

Площадь гаража – 35,3 м²

Площадь террасы – 27,7 м²

Площадь балкона – 6,0 м²

Двухэтажный дом с террасой и цокольным этажом.

На первом этаже предусмотрены: столовая, гостиная, гостевая комната с санузлом, выход на террасу.

На втором этаже предусмотрены: три спальни, два санузла, три гардеробных, кабинет, балкон.

В цокольном этаже предусмотрены: кухня, детская игровая комната, комната горничной, санузел, прачечная, щитовая и бойлерная, подсобное помещение, хозяйственное помещение, кладовая.

Контактная информация

Московская область, Истринский район, Новорижское шоссе, 38 км от МКАД, вблизи д. Котово

+7 (967) 149 68 02

+7 (964) 567 73 49

e-mail: kotovo_info@mail.ru

<http://kotovo-cottage.ru/>

