

**ЛЕКЦИЯ**  
**Аренда имущества и**  
**ее виды. Учет**  
**арендованных и**  
**сданных в аренду**  
**основных средств**



- В соответствии со ст.606 ГК РФ арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.



- Виды аренды
  - Текущая (операционная) аренда
  - Финансовая аренда(лизинг)

\* Операционная (текущая) аренда.

\* Учет у арендодателя:

1) Организации, которые специально приобретают основные средства для предоставления объектов ОС в аренду:

- Дт 03.1 Кт 08 принято к учету
- Дт 03.2 Кт03.1 передано в аренду имущество

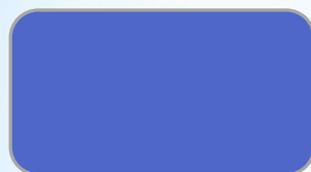
- Дт 26 Кт 02,23,10 расходы по содержанию сданного в аренду имущества
- Дт90.2 Кт26 (можно и напрямую)

- Дт62(76) Кт90.1 начислена арендная плата
- Дт90.3 Кт68 начислен НДС

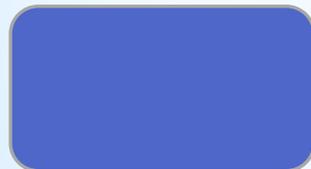
\*Операционная (текущая аренда).

\*Учет у арендодателя:

## 2) Организации, для которых сдача в аренду не является ОСНОВНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



- Дт 01.1 Кт 08  
принято к  
учету



- Дт 01.4  
Кт01.1

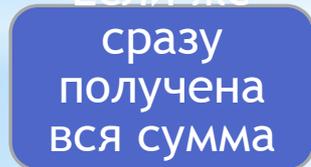
- Дт 91.1 Кт 91.1

- Дт 91.1 Кт 91.1  
расход по  
содержанию  
сданного в  
аренду  
имущества



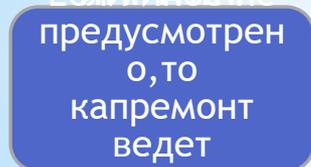
- Дт91.2 Кт26  
(но можно и  
на прямую)

- Дт62(76) Кт91.1 начислена арендная плата
- Дт91.2 Кт68 начислен НДС



Если же  
сразу  
получена  
вся сумма

Дт62 (76) Кт 98  
Дт 98 Кт90.1 (91.1) в каждом периоде



Если же не  
предусмотрен  
о, то  
капремонт  
ведет

Дт 08 Кт10,60;  
Дт 01 Кт08

арендодатель

## \* Учет у Арендатора.

Дт 001 (сумма стоимости ОС, полученного в аренду, указанная в договоре),

Дт20,44 Кт76 начислена арендная плата.

Если авансом, то Дт 97 Кт76 на сумму аренды на весь период

Дт26,20,23 Кт97 на сумму аренды за конкретный период

Если капитальный ремонт осуществляет арендатор за счет арендодателя, то затраты по ремонту относят на уменьшение арендной платы Дт 76 Кт 97

## \* ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА (ЛИЗИНГ)

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

- Не являются предметом финансовой аренды
- потребляемые вещи, земельные участки и природные ресурсы.



The background of the slide features several stacks of coins, likely Russian rubles, arranged in a way that creates a sense of depth and focus on financial matters. The lighting is dramatic, highlighting the metallic texture of the coins.

- **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ**

- ФЛ или ЮЛ, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.



ЮЖНЫЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

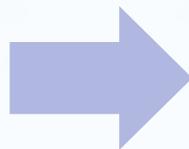
• лизингодатель

• лизингодатель – это физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во владение и пользование в соответствии с договором

\*ИМУЩЕСТВО, УЧИТЫВАЕМОЕ НА БАЛАНСЕ  
ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.

\*УЧЕТ У ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

Дт03 Кт08,  
Дт 03 Кт03  
(передано имущество в  
лизинг)



Дт20 Кт02, 10, 60, 70  
(затраты);  
Дт 90.2 Кт20

- Дт 62 Кт90.1
- сумма лизинговых платежей

- Дт50,51 Кт62
- Поступление от лизингополучателя лизинговых платежей

## \* ИМУЩЕСТВО, УЧИТЫВАЕМОЕ НА БАЛАНСЕ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.

### \* УЧЕТ У ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

- \* Дт 001 → на сумму поступившего лизингового ОС.  
Дт 20, 26, 44 Кт 76 субсчет «Задолженность по лизинговым платежам» →  
Начисленные лизингодателю лизинговые платежи.  
Кт 001 → При возврате лизингового имущества лизингодателю.

Ситуация складывается по-другому, если в соответствии с договором имущество впоследствии подлежит выкупу лизингополучателем.

При выкупе лизингового имущества его стоимость на дату перехода права собственности списывают с забалансового счета 001 и приходят → Дт 01 и Кт 02.  
Дт 97 (91) Кт 76 субсчет «Задолженность по лизинговым платежам» → досрочно начисленные платежи, в случае выкупа лизингового имущества до истечения срока договора лизинга.

\* ИМУЩЕСТВО УЧИТЫВАЕМОЕ НА БАЛАНСЕ  
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

\* УЧЕТ У ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

## **\*ИМУЩЕСТВО УЧИТЫВАЕМОЕ НА БАЛАНСЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

### **\*УЧЕТ У ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ**

**Дт50,51 Кт76 субсчет «Задолженность по лизинговым платежам» → Поступающие по договору лизинговые платежи**

**Дт98 Кт91.1 → на сумму части разницы между лизинговыми платежами и стоимостью лизингового имущества**

**При возврате лизингового имущества лизингодателю его остаточная стоимость приходится Дт 03 Кт76 субсчет «Задолженность по лизинговым платежам».**

**При возврате имущества с полностью погашенной стоимостью оно приходится на счет 03 по условной оценке 1 руб.**



## \* ИМУЩЕСТВО УЧИТЫВАЕМОЕ НА БАЛАНСЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

### \* УЧЕТ У ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

- Дт 08 Кт76 субсчет «Арендные обязательства» - на стоимость поступившего лизингового имущества
- Дт01 Кт08- стоимость поступившего лизингового имущества и затраты, связанные с его получением

- Дт76 субсчет «Арендные обязательства» и Кт76 субсчет «Задолженность по лизинговым платежам» - начисленные лизингодателем платежи
- по Дт 20, 25, 26, 44 Кт02 - начисленная амортизация

## \* ИМУЩЕСТВО УЧИТЫВАЕМОЕ НА БАЛАНСЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

### \* УЧЕТ У ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

Дт 91 Кт01

- Возврат лизингового имущества при условии полной выплаты лизинговых платежей

Дт02 Кт 01

- Сумма амортизации по лизинговому имуществу

Дт08 Кт76, а  
затем Дт01 Кт08

- Если есть выкупная цена