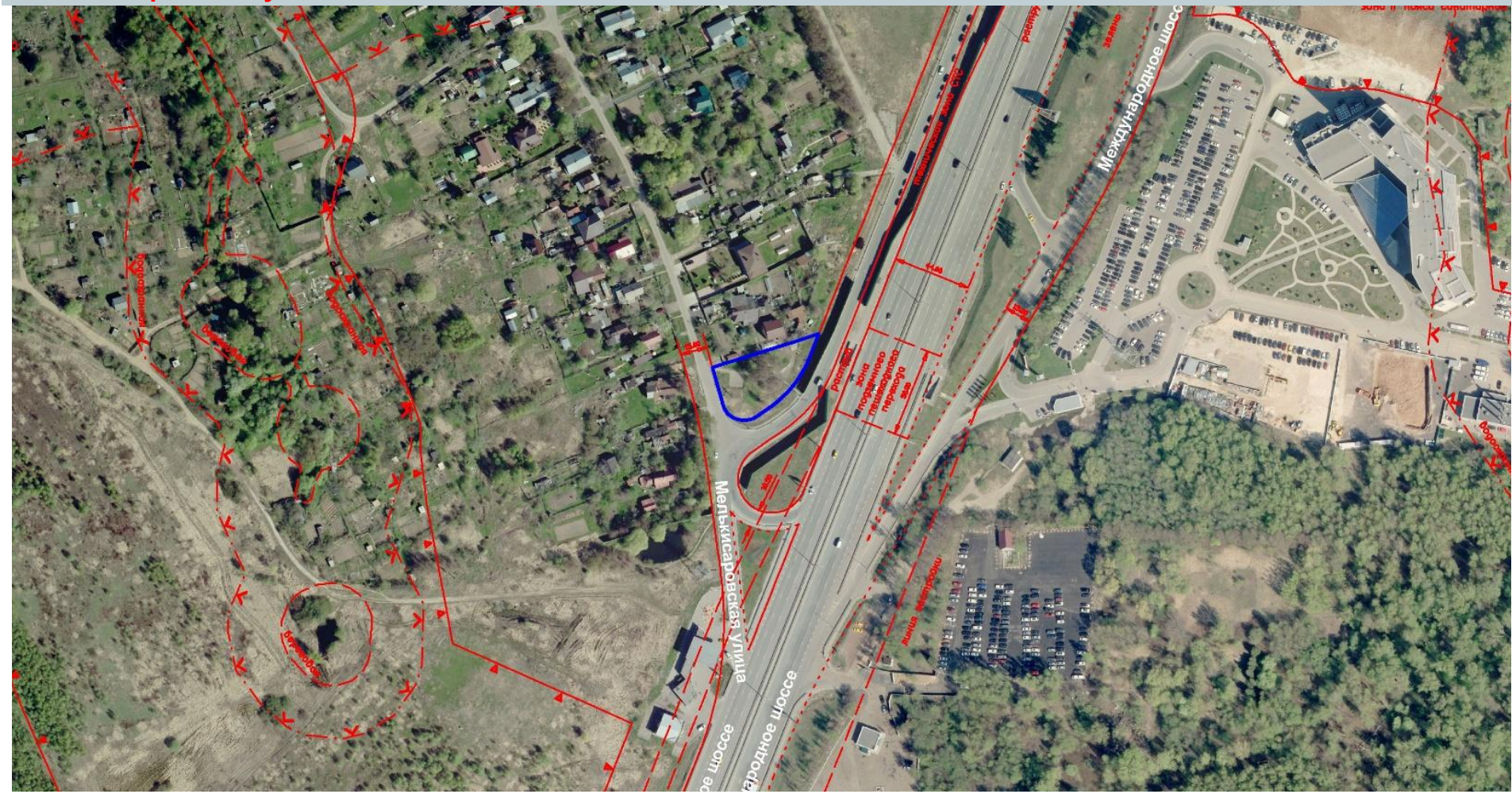


Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский



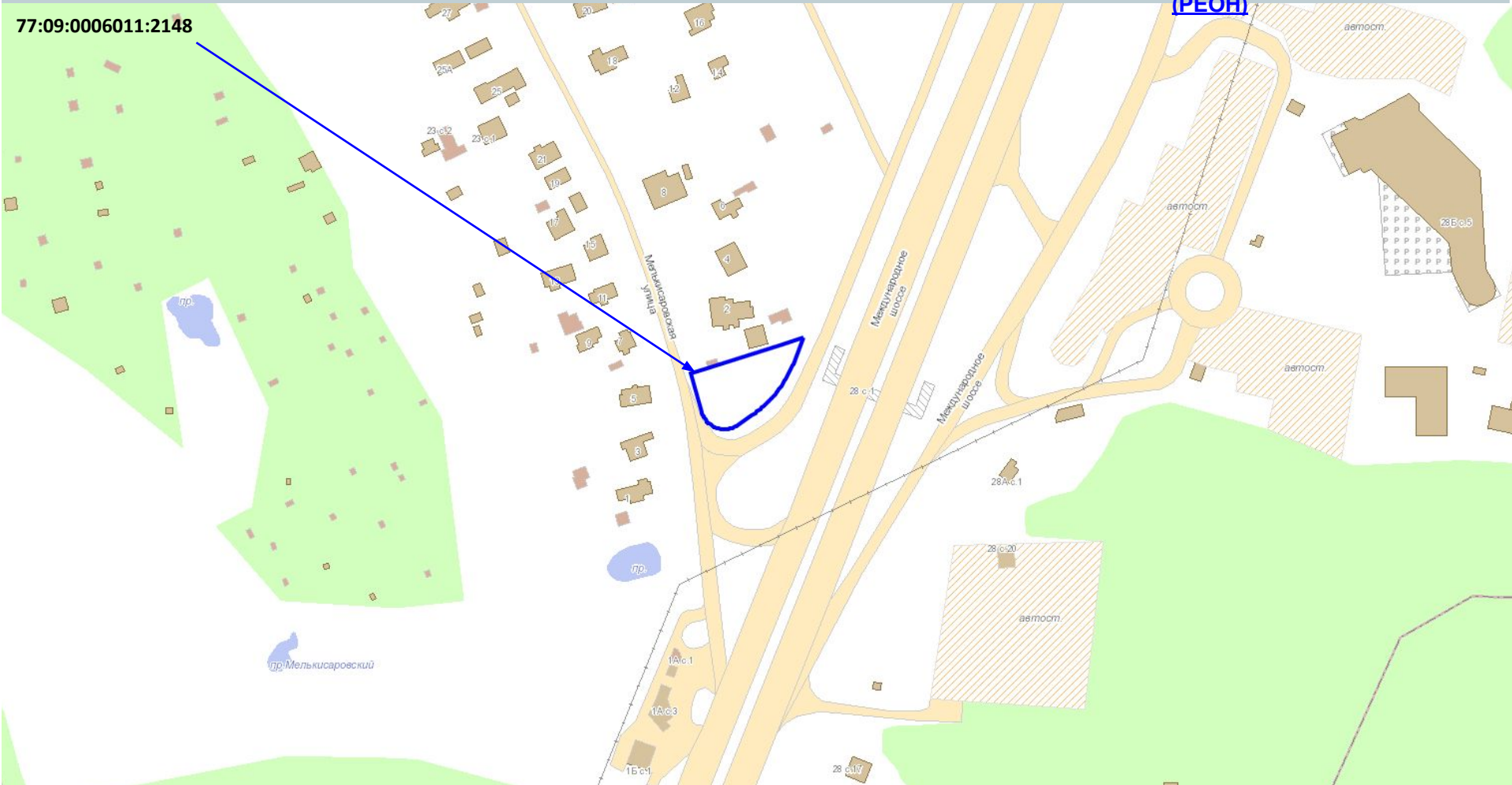
Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский



Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский


Границы зарегистрированного земельного участка (РЕОН)

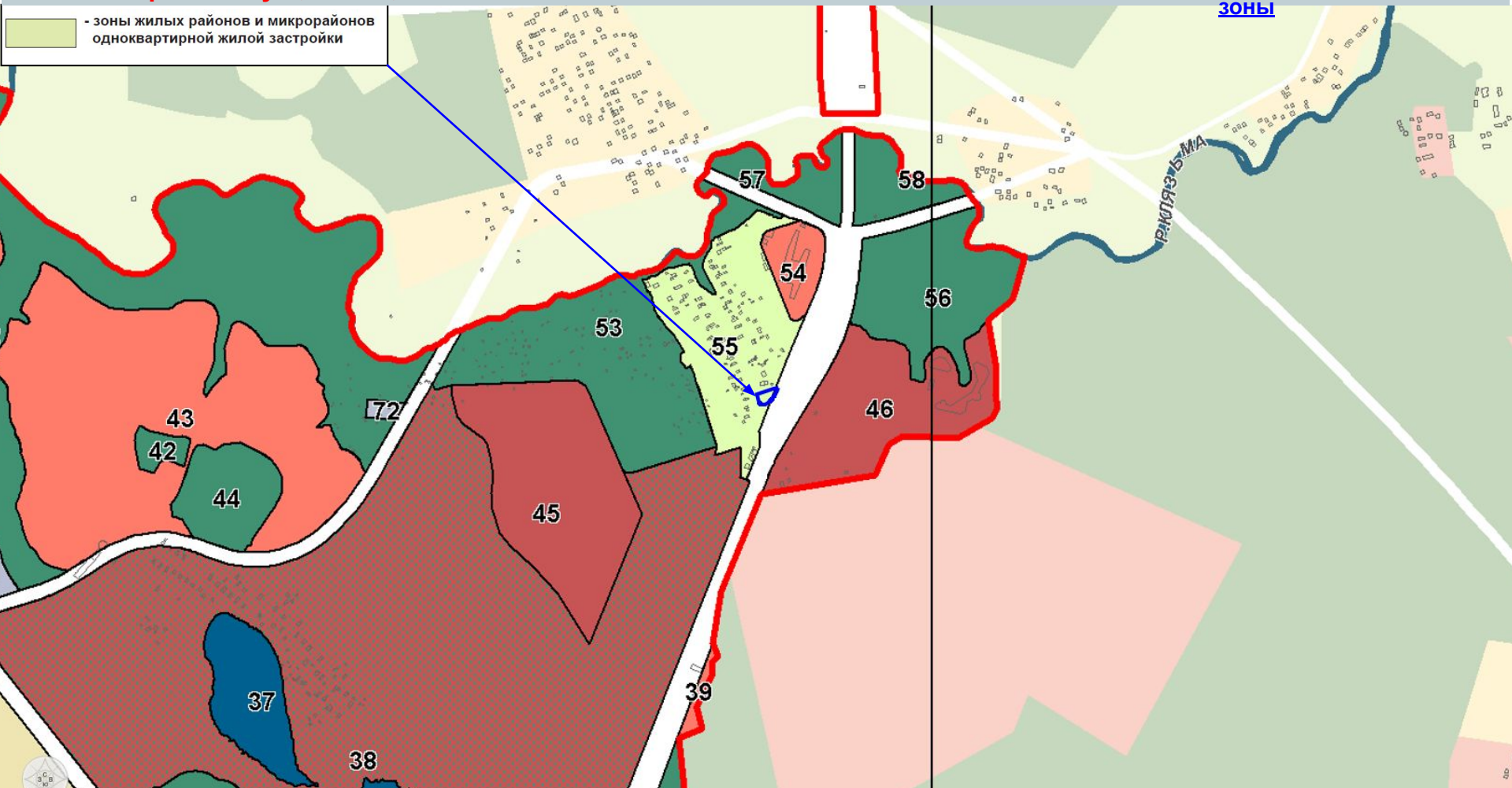
77:09:0006011:2148



Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский

Схема генерального плана: функциональные
зоны

 - зоны жилых районов и микрорайонов
одноквартирной жилой застройки

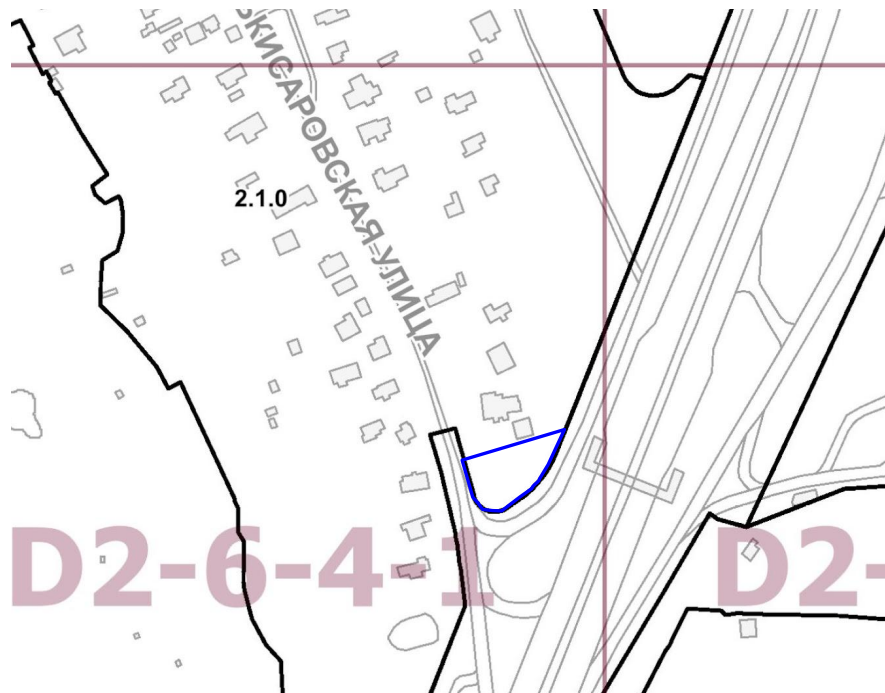


Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский

«Правила землепользования и застройки города Москвы» ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП

В границах Северного административного округа

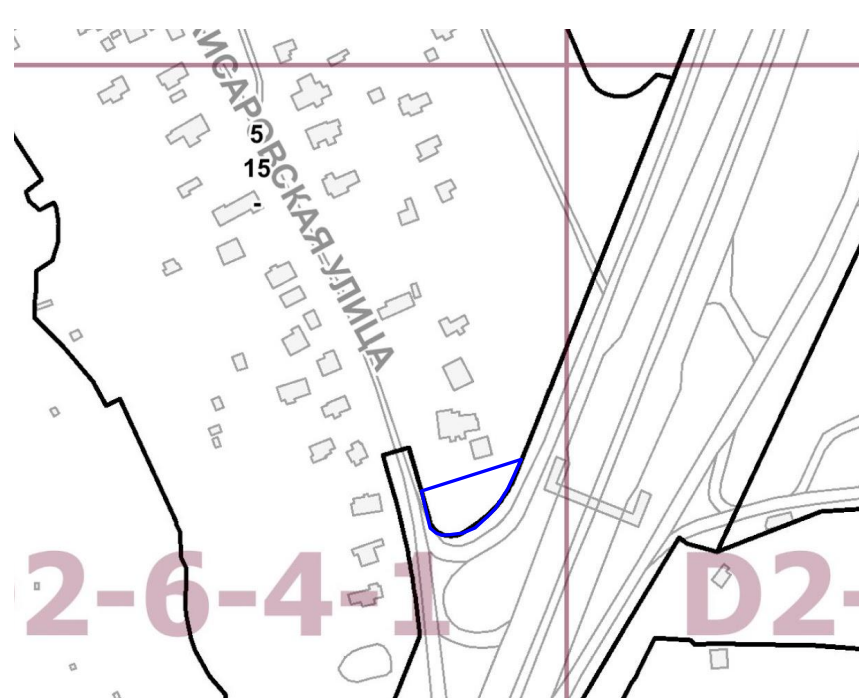
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Территориальная зона:

2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная плотность застройки – 5 тыс. кв.м/га;
- максимальная высота застройки – 15 м;
- максимальная застроенность земельного участка – не установлена.

Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:2000

Адрес: Мелькисаровская улица, рядом с вл.2

Объект: торгово-бытовой объект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зеленый участок, применительно к которому осуществляется подготовка ПЗУ в плане: "А-Б-В-Г-Д-Е-А"

Линии градостроительного регулирования

— красная линия
— граница жилой застройки
— граница территории зон
— граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
— граница территории природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой

Существующее использование территории

— существующая капитальная застройка
— существующая некапитальная застройка
— существующие сохраняемые зеленые насаждения
— проезды, в т.ч. противопожарные

Проектное решение

— проектируемая застройка
— проектная граница
— проектируемый проезд и пешеходные дорожки
— проектируемые автостоянки
— проектируемое озеленение
— участок подъездной дороги

БАЛАНС УЧАСТКА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОМУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПЗУ

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели по сущ.положению	%	Показатели по проекту	%
1	Площадь участка, всего	га	0,1500	100%	0,1500	100%
	в том числе:					
1.1.	Площадь застройки участка, всего, в т.ч.:	га	0,0000	0%	0,0460	31%
1.2.	Площадь искусственных поверхностей, всего	га	0,0000	0%	0,0780	52%
	в том числе:					
	- дорожки, проезды, проходы, площадки	га	0,0000	0%	0,0710	47%
	-автостоянки	га	0,0000	0%	0,0070	5%
1.3.	Площадь озеленения участка	га	0,1500	100%	0,026	17%

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1500	
2	Площадь застройки здания	кв.м	460	
3	Площадь подъездной дороги	кв.м	18	
4	Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	870	
4.1	Торговые помещения	кв.м	450	
4.2	Помещения бытового обслуживания	кв.м	420	
5	Этажность	эт.	2	
7	Наземная автостоянка	м/мест	3	
8	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен, в т.ч.:	кв.м	920	
8.1	Торговые помещения	кв.м	480	
8.2	Помещения бытового обслуживания	кв.м	440	
9	Плотность застройки участка	тыс.кв.м/га	6,1	
10	Процент застроенности территории	%	31%	
11	Верхняя отметка	м	10	

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Контракт №	0173200022716000049
Начальник ПТИМ САО Или начальник ПТИМ САО	Хустров Н.М. Фомин С.Н.			Заказчик:	МОСКМАРХИТЕКТУРА
ГИП	Парфенов М.А.			Проект:	Материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ПЗУ) для осуществления строительства торгово-бытового объекта по адресу: Мелькисаровская улица, рядом с вл.2
Арх I кат.	Мазимова Л.В.			Раздел:	Проектные градостроительные проработки
				Чертёж:	Генеральный план застройки, М 1:2000
				Страница	Лист 1
					Листов 1
					ГУП ГлавАПУ ПТИМ САО

Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский

Фотофиксация существующего положения

Адрес: Мелькисаровская улица, рядом с вл.2

Объект: торгово-бытовой объект



Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский

ОПОРНЫЙ ПЛАН, М 1:2000

Адрес: Мелькисаровская улица, рядом с вл.2

Объект: торгово-бытовой объект



ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Земельная собственность	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь, кв.м	Разрешение на использование, вид использования
1	77:09:006000:223	Мелькисаровская ул., вл. 2	Иванов Сергей Александрович	договор аренды земельного участка	№ 09-01/043, действует	с 26.02.1999 по 26.02.2019	379 / 379	использование жилого дома и личного подсобного хозяйства
2	77:09:006000:20	ул. Мелькисаровская, вл. 2	Гладилов Николай Сергеевич	собственность	77:77-20/02/2010-330	09.07.2010	1200	использование жилого дома и личного подсобного хозяйства
3	77:09:006000:21	ул. Мелькисаровская, вл. 2	Макарова Галина Владимировна	общая долевая собственность	77-77-20/05/2009-215	21.09.2009	600	личный подсобный хозяйством
4	77:09:006000:114	ул. Мелькисаровская, вл. 4	Зубский Елена Владимировна	общая долевая собственность	77-77-20/05/2009-215	21.09.2009	600	личный подсобный хозяйством
4	77:09:006000:114	ул. Мелькисаровская, вл. 4	Николаев Клавдия Викторовна	собственность	77-77-15/09/2009-12	19.08.2009	1702	использование жилого дома и личного подсобного хозяйства

Действующее ГПЗУ

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	ГПЗУ	Дата регистрации	Основание для подготовки
1	Мелькисаровская ул., вл. 2	77:09:006000:20	ИЛ/77-160000-007035	23.10.2012	Обращение в ГЛАДИЛОВ Н.С. от 08.10.2012, 0м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница рассматриваемой территории
- земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка к ГПЗУ в литерях "А-Б-В-Г-Д-Е-А"
- участки, с оформленными земельно-правовыми отношениями
- номера участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
- номера участков с оформленными ГПЗУ
- существующая капитальная застройка
- существующая некапитальная застройка
- существующие земельные насаждения
- существующие проезды и проходы
- водные объекты

Линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линия жилой застройки
- граница технических зон
- граница озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- граница территорий природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемыми

Должность:	ФИО	Подпись:	Дата:	Контракт №	01720002271600040
Исполнитель:	Хуатов Н.М.			Заказчик:	МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Исполнитель:	Фоскин С.Н.			Проект:	Материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства торгово-бытового объекта по адресу: Мелькисаровская улица, рядом с вл. 2
ГИП:	Парфенов М.А.			Раздел:	Анализ существующего положения
Арх 1 кат.:	Максимова Л.В.			Страница	1
				Лист	1
				Листов	1
				Чертеж:	Старый план, М 1:2500
				ГУП ГлавАПУ ТПМ САО	

Мелькисаровская ул., вл. 2А, САО Молжаниновский

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, М 1 :2000

Адрес: Мелькисаровская улица, рядом с вл. 2

Объект: торгово-бытовой объект



Должность	Фамилия	Подпись	Контракт № 0173200022716000049		
Начальник	Шепелев Н.П.		Заказчик: Москомархитектура Материалы по обоснованию Г радиостроительного плана земельного участка (ГРПУ) для осуществления строительства торгово-бытового объекта по адресу: Мелькисаровская улица, рядом с вл. 2.		
Таб.начальника	Макарова Г.М.				
Начальник отдела	Головкина Г.А.		Раздел: Организация транспортного обслуживания размещаемого объекта		
Смет. 1 кат.	Шаров М.В.				
			Чертёж: Схема организации движения транспорта и пешеходов. (проектные предложения на период ввода) М 1:2000		
			Стadia	Лист	Листов
				2	2
				ГУП ГлавАПУ ЦИТНПРОГЗУ	

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА



Таблица расчетных нагрузок

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1	Водоснабжение	м3/сут	5,0
2	Канализование	м3/сут	5,0
3	Дождевая канализация	л/сек	7,0
4	Теплоснабжение	Гкал/час	0,2
5	Электроснабжение	кВт	100

Условные обозначения

Существующие сохраняемые	Ликвидируемые	Проектируемые	
В-300	К-В-Х	В	Водопровод
КН-600		К	Канализация
С-800			Канализация напорная
			Дождевая канализация
			Локальное очистное сооружение
			Индивидуальный источник тепла
			Проектируемое здание
			Граница участка размещаемого объекта

Примечание

Инженерные сети и сооружения показаны условно и уточняются проектом.

Начальник ЦИТП КРОЗУ	Шепелев И.П.		Контракт: 0173200022716000049		
Зам. нач. ЦИТП КРОЗУ	Макарова Г.М.		Заказчик: Москомархитектура		
Начальник отдела	Рогачева О.В.		Проект: Материалы по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства торгово-бытового объекта по адресу: Мелькисаровская улица, рядом с вл. 2 (САО)		
Зам. нач. отдела	Кальницкий А.А.		Раздел: Инженерное обеспечение размещаемого объекта		
Ведущий специалист	Захарова Л.А.				
Специалист I категории	Кашинский А.М.		Студия	Лист	Листов
			1	1	1
			Чертёж: Сводный план сетей и сооружений по инженерному обеспечению размещаемого объекта		
			М 1:2000		
			ГУП "Глав АПУ" ЦИТП КРОЗУ		