

Международная образовательная
корпорация
Казахская головная архитектурно-
строительная академия

Отчет по научно-исследовательской работе

Тема магистерской диссертации:

« Механизмы реализации финансово-кредитных
отношений при разработке и реализации инновационных
программ и проектов в строительной отрасли»

Магистрантки

гр. МСтр(ЭМС)-14(1) Кубаева А.С.

Руководитель МД

акад.проф. к.э.н Адилова Д.А.

Цель исследования

- Целью работы является рассмотрение реализации финансово-кредитного механизма в строительной отрасли

Задачи


- Рассмотреть теоретические основы и функции финансово-кредитного механизма
- Обзор реализации инновационных программ и проектов в сфере строительства.
- Выводы, анализ и функции финансово-кредитных механизмов.

Теоретические основы финансово-кредитного механизма. Основные понятия

Финансовый рынок — это сфера функционирования финансово-кредитного механизма. На практике сложилось понимание финансового рынка как трех взаимосвязанных сегментов:

- рынок ценных бумаг;
- рынок кредитов;
- валютный рынок.

Прежде всего коснемся некоторых теоретических вопросов, связанных с функционированием финансово-кредитного механизма, который является совокупностью форм и методов регулирования свободных товарно-денежных отношений. Такие отношения представляют собой сложнейшую систему, состоящую из многих элементов (подсистем), находящихся во взаимосвязи и обуславливающих друг друга. При этом каждая подсистема, в свою очередь, состоит из элементов (подсистем).



Финансово-кредитный механизм – это совокупность форм и методов использования финансов и кредита для реализации задач социально-экономической политики. Финансово-кредитный механизм создает организационные предпосылки для распределения и перераспределения денежных средств государства и предпринимателей. Он является важнейшим инструментом, с помощью которого государство оказывает регулирующее воздействие на воспроизводственный процесс. В современных условиях финансово-кредитный механизм должен стимулировать развитие рыночных отношений в стране. На макроуровне он является составной частью системы регулирования экономики с помощью финансово-кредитных рычагов. Объектом регулирования выступают финансовые, кредитные ресурсы, инвестиционный процесс.

Особенности финансово-кредитного механизма

Управление финансами осуществляется с помощью финансового механизма, который состоит из двух, подсистем: управляющей и управляемой.

Субъектом управления, т.е. управляющей подсистемой финансового менеджмента, являются финансовая служба и её отделы (департаменты), а также финансовые менеджеры. В качестве основного объекта управления в финансовом менеджменте выступает денежный оборот фирмы, как непрерывный поток денежных выплат и поступления, проходящих через расчетный и другие счета фирмы. Управлять денежным оборотом — значит предвидеть его возможные состояния в ближайшей и отдаленной перспективе, уметь определять объем и интенсивность поступлений и расхода денежных средств, как на ближайшую дату, так и на долгосрочную перспективу.

Финансово-кредитный механизм – это способы использования финансово-кредитных ресурсов, а также форма организации финансов. Принципы функционирования: финансово-хозяйственная самостоятельность, самофинансирование, соблюдение финансовой дисциплины и др., а также наличие правового (законодательные акты), нормативного (акты органов исполнительной власти) и информационного (внутренняя и внешняя экономическая информация) обеспечения. Также финансово-кредитный механизм – это воздействие на экономические отношения, обусловленные взаимными расчетами между субъектами, движением денежных средств, денежным обращением, использованием денег для получения конечного результата.

Реализация финансово-кредитного механизма в области строительства

В каждой развитой стране с устоявшейся рыночной экономикой жилье и частные земельные участки, занятые этим жильем, являются важнейшим составным элементом национального богатства, а вложения граждан в недвижимость представляют собой едва ли не большую часть, материальных активов семейных хозяйств. Высокий и постоянно растущий уровень жизни населения, повышающиеся требования к качеству жизни, в том числе величине и комфортности жилища, делают жилищное строительство одной из приоритетных отраслей для различных форм финансирования и кредитной деятельности.

В сложившихся на сегодняшний день условиях в жилищной отрасли Казахстана первоочередной задачей является создание полноценных условий для массового строительства жилья, стимулирование строительных организаций и предприятий промышленности строительных материалов в увеличении объемов производства и строительства, а также развитие иных (не затрагивающих спрос) источников финансирования строительных организаций. В этой ситуации увеличивается важность и приоритетность развития взаимоотношений строительных предприятий и кредитных учреждений, аккумулирующих значительные объемы финансовых ресурсов. Прямое кредитование строительства позволит существенно пополнить оборотные средства строительных компаний, что, в свою очередь, в комплексе с созданием благоприятных условий даст толчок к массовому строительству жилья и увеличит его предложение на первичном (а косвенно и на вторичном) рынках.

Список литературы:

1. Токтасын Даулетбек Токтасынулы, «Категории понятие финансово-кредитных терминологий». 2013г. №2(44), стр. 47-49.
2. Кучукова Н.К. «Макроэкономические аспекты реформирования финансово-кредитной системы Республики Казахстан в условиях перехода к рыночной экономике». 2013г. стр. 63-73.
3. Бочаров В.В. Финансово-кредитные методы регулирования рынка инвестиций. М.: Финансы и статистика, 1993.
4. Галицкая С.В. Деньги. Кредит. Финансы. М.:Эксмо,2005.
5. Финансы, денежное обращение и кредит/ Под ред. В. К. Сенчагова и др.М.: Проспект, 2004.
6. Финансовый рынок -- это сфера функционирования финансово-кредитного механизма. Шундулиди А.И., Нагибина Н.В. Экономика отрасли (строительства). Учебное пособие -- Кемерово: КузГТУ, 2006.- 119 с.