

# МЕЖДУНАРОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Интерес российских и иностранных

инвесторов к Москве является постоянным и возрастающим год от года. Общий объём привлечённых иностранных инвестиций в экономику города Москвы по состоянию на начало января 2010 года составил 41 млрд. 33 млн. долл. США. В строительный сектор столицы, где реализуется масштабный объём работ, зарубежными партнерами было инвестировано 200,5 млн. долл. США.

# ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

---

- Общий объем иностранных инвестиций, поступивших в экономику г. Москвы за 9 месяцев 2010 года (без учета органов денежно-кредитного регулирования, коммерческих и сберегательных банков, включая рублевые инвестиции, пересчитанные в доллары США), составил 15 млрд. 823 млн. долл. США, что на 43,9% ниже соответствующего периода 2009 года. За 9 месяцев 2010 года в московскую экономику поступали инвестиции из 125 стран-экспортеров капитала. Основные страны-инвесторы по объему накопленного капитала в экономике Москвы по итогам 9 месяцев 2010 года — Люксембург, Кипр, Нидерланды, Китай, Германия. На долю этих стран приходится 70 млрд. 315 млн. долл. США, или 70,9% общего объема накопленных иностранных инвестиций, 14 млрд. 410 млн. долл. США, или 57,4% общего объема накопленных прямых иностранных инвестиций.

# ПЛАНЫ ДО 2025 ГОДА

---

- Согласно планам московского правительства до 2025 года в соответствии с генеральным планом развития столицы будет построено около 90 млн. кв. м. жилья. В связи с возрастающей загруженностью московских улиц своей главной задачей городские власти и Мэр Москвы считают решение транспортной проблемы столицы, а также строительство дорог, развитие транспортной инфраструктуры. К нынешним 1300 км автодорог и 280 км линий метрополитена согласно генеральному плану к 2025 г. прибавятся еще 2 тыс. км автодорог и 380 км линий метрополитена.

# КРУПНЕЙШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

---

- Московский международный деловой центр «Москва-Сити» является крупнейшим инвестиционным проектом в области недвижимости. Мэр Москвы С. Собянин заявил о необходимости обеспечить этот объект стоянками, дорогами и подъездами. Он подтвердил, что «Москва-Сити» на сегодняшний день — самый крупный инвестиционный проект в городе, однако в связи с его реализацией есть ряд проблем, требующих решения. В настоящее время комплекс функционирует на 20% от запланированного объема. В эксплуатацию введено 840 000 кв. м., из них офисы — 440 000 кв. м. Остальные объекты ММДЦ «Москва-Сити» находятся в стадии строительства, ввод их в эксплуатацию должен быть завершен к 2015 году. В целях решения задач по завершению строительства и эксплуатации Московского международного делового центра «Москва-Сити» 16 ноября 2010 года Мэром Москвы Сергеем Собяниным подписано распоряжение Правительства Москвы «О создании Штаба по решению оперативных вопросов строительства и комплексного управления Московским международным деловым центром «Москва-Сити». Возглавляет Штаб первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы Владимир Ресин.

# ВЛИЯНИЕ ИНВЕСТИТОРОВ НА РОССИЮ

---

- Вместо башни «Россия» на территории Московского международного делового центра (ММДЦ) «Москва-Сити» появится другое высотное здание. Как сообщил В. Ресин, в 2011 году в «Сити» планируется сдать еще 2 небоскреба, в одном из которых разместится торгово-развлекательный комплекс. В уже построенных офисных центрах на сегодняшний день работает более 4 тысяч человек.
- Большое внимание уделяется сохранению культурного наследия столицы и созданию в историческом центре Москвы развитой многофункциональной инфраструктуры туристического сервиса. Московская радиально-кольцевая планировка по праву считается памятником русского градостроительства и одним из достижений мирового градостроения. Сейчас в городе официально существуют четыре кольца: Бульварное, Садовое, третье транспортное и МКАД. Реализуется проект по созданию пятого — «Золотого кольца Москвы», туристско-рекреационной зоны (ТРЗ) с одноименным названием. В рамках проекта, который объединит более 200 памятников культурного наследия, идут реставрационные работы, разрабатываются туристические маршруты. В результате в столице появится единая пешеходная зона с центром в Кремле.

# ГЛАВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОСКВЫ

---

- Инвестиционные проекты Москвы включают в себя проект многофункционального высотного комплекса на Профсоюзной улице, вл. 156 (разработан в рамках городской комплексной инвестиционной программы «Новое кольцо Москвы» и реализуется как «пилотный» проект с привлечением ведущих зарубежных архитектурно-строительных и инжиниринговых компаний в области высотного строительства). Реализуется проект строительства высотного административно-офисного здания на Преображенской площади, проект реконструкции РТС «Жулебино», реконструкции РТС-2 в Зеленограде с установкой ГТУ.

# СЛЕДСТВИЯ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА

---

- Следствием развития инфраструктуры туризма стало строительство новых гостиниц, способных обеспечить комфортное пребывание постояльцам. В настоящее время в российской столице гостей принимает порядка 250 гостиниц (около 70 тыс. мест), среди которых отели известных международных гостиничных сетей с управлением иностранных операторов: «Ритц Карлтон Москва», «Свис-отель», Мариотт «Кортярд», «Холидей Инн», «Холидей Инн Сущевская», Холидей Инн Сокольники», «Корона Интурист». Выйти на московский гостиничный рынок сочли выгодным такие известные операторы как компания «Мандарин», «Фор сизенс», «Хилтон». К 2025 г. число отелей в Москве должно быть доведено до 535. Они расположатся как в центре города, так и вдоль основных магистралей столицы.

# ВЫВОД

---

- Москва активно развивается, предлагая широкие возможности для выгодных капиталовложений, создавая стабильный рынок труда и новые рабочие места. Поддержка инвестиционной привлекательности столицы остается важнейшей задачей Правительства Москвы.



# РЕСУРСЫ

---

- Единый информационный инвестиционный портал города Москвы Ресурс Департамента города Москвы по конкурентной политике.  
Инвестиционные торги (Департамент города Москвы по конкурентной политике)  
Электронные торговые площадки (Департамент города Москвы по конкурентной политике)  
Инвестиционная деятельность Москвы  
Invest In Moscow Специализированный портал Правительства Москвы, посвященный инвестициям в экономику столицы РФ.

□