

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ТЕМУ:

**НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Выполнила Ст. группы 22ПС -305: Пасынкова  
Ю.В.

Проверила: Белова И.А.

# НАЛОГ

- Налог – обязательный индивидуальный безвозмездный платеж, взимаемый государством с хозяйствующих объектов и граждан в форме отчуждения принадлежащих им денежных средств

# Субъект- ПЛАТЕЛЬЩИКИ

физические лица –  
собственники имущества,  
признаваемого объектом  
налогообложения.



- Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

## Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- относятся находящиеся в собственности физических лиц жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности в вышеперечисленных видах имущества.

# НАЛОГОВАЯ БАЗА

является суммарная  
инвентаризационная  
стоимость строений по  
состоянию на 1 января  
каждого года.

# СТАВКИ НАЛОГА

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога
Жилых домов, квартир, дач и иных жилых строений, помещений и сооружений:	
до 300 тыс. руб.	0,1 %
300 - 500 тыс. руб.	0,2 %
500 и более тыс. руб.	0,3 %
Гаражей и иных нежилых строений, помещений и сооружений:	
до 300 тыс. руб.	0,1 %
300 - 500 тыс. руб.	0,3 %
500 и более тыс. руб.	2,0 %

# СТАВКИ НАЛОГА

Жилые дома, квартиры, дачи и иные жилые строения, помещения и сооружения:

- |  |              |
|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> до 300 т.р.     | <b>0,1 %</b> |
| <input type="checkbox"/> 300-500 т.р.    | <b>0,2 %</b> |
| <input type="checkbox"/> 500т.р. И более | <b>0,3 %</b> |

Гаражи и иные нежилые строения, помещения и сооружения:

- |  |              |
|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> до 300 т.р.     | <b>0,1 %</b> |
| <input type="checkbox"/> 300-500 т.р.    | <b>0,3 %</b> |
| <input type="checkbox"/> 500т.р. И более | <b>2,0 %</b> |



# ПОЯСНЕНИЕ

- В каждом муниципальном образовании действуют свои ставки налогообложения. Муниципалитетам предоставлено право дифференцировать ставки в установленных Законом пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, типа использования и по иным критериям.
- На основании пункта 2 статьи 5 Закона за строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налог уплачивается каждым собственником соразмерно его доле в этих строениях, помещениях и сооружениях. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

## АЛГОРИТМ ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА ПО ОБЪЕКТАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СЛЕДУЮЩИЙ:

- $СН = И * Д * Ст$
- СН — сумма налога на имущество физических лиц;
- И — инвентаризационная стоимость имущества на начало налогового периода;
- Д- размер доли владельца;
- Ст — ставка налога, исходя из общей инвентаризационной стоимости.

## АЛГОРИТМ ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА ПО ОБЪЕКТАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СЛЕДУЮЩИЙ:

- $СН = И/К*Ст$
- СН — сумма налога на имущество физических лиц;
- И — инвентаризационная стоимость имущества на начало налогового периода;
- К — количество собственников;
- Ст — ставка налога, исходя из общей инвентаризационной стоимости.

# Льготы. Освобождены от уплаты налога:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации,
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР;
- лица, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на «Чернобыльской АЭС» и аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк»;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- пенсионеры, получающие российские пенсии;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

# СУЩЕСТВУЮТ ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИСХОДЯ ИЗ ВИДА ИМУЩЕСТВА.

- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, — на период такого их использования;
- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 кв. м. и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 кв. м.

# НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Налоговый период — календарный год. Отчетных периодов нет.
- Исчисление налога производится налоговыми органами на основании сведений, представленных в налоговый орган органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органами технической инвентаризации, по состоянию на 1 января текущего года. Сведения должны быть предоставляемы ежегодно не позднее 1 марта.

# СРОКИ ОПЛАТЫ

- Порядок и сроки уплаты налога устанавливаются решением органа местного самоуправления о налоге.