

# Налог на имущество

- »» Работу выполнили студентки группы Эк-302 Вербицкая Дарья, Савушкина Екатерина

# Налогоплательщиками являются



Юридические лица, имеющие объект налогообложения на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на территории Республики Казахстан.



Индивидуальные предприниматели, имеющие объект налогообложения на праве собственности на территории Республики Казахстан.



Концессионер, имеющий на праве владения, пользования объект налогообложения, являющийся объектом концессии в соответствии с договором концессии.

# Налогоплательщиками не являются



- плательщики единого земельного налога в пределах установленных нормативов потребности, религиозные объединения и прочие.

**Объектом налогообложения для  
индивидуальных  
предпринимателей является**



**Здания**

**Сооружения**

# Не являются объектами налогообложения:



земля как  
объект  
обложения  
земельным  
налогом



здания, соо  
ружения, на  
ходящиеся  
на  
консерваци  
и  
по решению  
Правительс  
тва  
Республики  
Казахстан



государственные  
автомобильные  
дороги общего  
пользования и  
дорожные  
сооружения на них.  
Н-р: полоса отвода;  
конструктивные  
элементы дорог;  
обстановка и  
обустройство дорог;  
мосты;



объекты  
незавершен  
ного  
строительст  
ва

# Налоговая база



среднегодовая остаточная стоимость объектов обложения, определяемая по данным бухгалтерского учета. Среднегодовая остаточная стоимость объектов обложения определяется как одна тринадцатая суммы, полученной при сложении остаточных стоимостей объектов обложения на первое число каждого месяца текущего налогового периода и первое число месяца периода, следующего за отчетным.

**Исчисление налога производится самостоятельно путем применения соответствующей ставки налога к налоговой базе по следующим ставкам:**

**1,5 %** к среднегодовой стоимости объектов налогообложения применяют юридические лица, работающие по общеустановленному режиму

**0,5 %** применяют индивидуальные предприниматели и юридические лица, работающие на основе упрощенной декларации

**0,1 %** применяют некоммерческие организации и организации, осуществляющие деятельность в социальной сфере и т.д.

По объектам налогообложения, приобретенным в течение налогового периода, текущие платежи по налогу на имущество определяются путем применения налоговой ставки к налоговой базе на момент приобретения объектов налогообложения

# Порядок исчисления и сроки уплаты

Исчисление налога по объектам налогообложения физических лиц производится налоговыми органами по месту нахождения объекта налогообложения независимо от места жительства налогоплательщика путем применения соответствующей ставки налога к налоговой базе **в срок не позднее 1 августа налогового периода.**

Ставки налога на имущество физических лиц составляют от 0,05 до 0,5 процента от стоимости объекта налогообложения по прогрессивной шкале. Уплата налога производится в бюджет по местонахождению объектов обложения **не позднее 1 октября отчетного налогового периода (календарный год).**



<p>Расчет сумм текущих платежей по налогу на имущество</p>	<p>представляется не позднее 15 февраля отчетного налогового периода.</p> <p>Вновь созданные налогоплательщики представляют расчет сумм текущих платежей не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем постановки в налоговых органах на регистрационный учет.</p> <p>По объектам налогообложения, переданным в пользование или в аренду, представляют расчет сумм текущих платежей не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем передачи объектов в пользование или в аренду.</p> <p>При изменении налоговых обязательств по налогу на имущество в течение налогового периода расчет текущих платежей представляется не позднее 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода по объектам обложения по состоянию на 1 февраля, 1 мая, 1 августа и 1 ноября соответственно.</p>
<p>Декларация</p>	<p>представляется не позднее <b>31 марта</b> года, следующего за отчетным.</p>

**Спасибо за внимание!**