



Налог на недвижимость

**Подготовила
Нехай Юлия
уч-ся гр.414**

Плательщики

Плательщиками налога на недвижимость признаются физические лица, которым принадлежат здания и сооружения (включая жилые дома, садовые домики, дачи, жилые помещения (квартиры, комнаты), хозяйственные постройки), в т.ч. не завершённые строительством, расположенные на территории Республики Беларусь .



По зданиям и сооружениям, расположенным на территории Республики Беларусь и взятым физическими лицами в аренду, иное возмездное или безвозмездное использование у физических лиц, плательщиком признается физическое лицо – арендодатель.



Организации, финансируемые из бюджета (бюджетные организации), признаваемые таковыми в соответствии со статьей 16 Общей части Налогового кодекса Республики Беларусь, **плательщиками налога не являются**.



Объект налогообложения

Налогом облагается стоимость основных средств, являющихся собственностью или находящихся во владении плательщиков, объектов незавершенного строительства, а также стоимость принадлежащих физическим лицам жилых домов, садовых домиков, дач, жилых помещений (квартир, комнат), надворных построек, гаражей, иных зданий и строений, в том числе не завершенных строительством.



Ставки налога

1. Годовая ставка налога на недвижимость для организаций устанавливается в размере 1 процента.

2. Годовая ставка налога на недвижимость со стоимости зданий и строений, принадлежащих физическим лицам, зданий и строений, принадлежащих гаражно-строительным кооперативам, потребительским кооперативам автостоянок, садоводческим товариществам, созданным за счет личных взносов граждан, а также зданий и строений, используемых индивидуальными предпринимателями для осуществления своей деятельности, устанавливается в размере 0,1 процента.

3. Годовая ставка налога на недвижимость для организаций, имеющих в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты сверхнормативного незавершенного строительства (объекты, по которым превышены нормативные сроки строительства, установленные проектной документацией) и осуществляющих строительство новых объектов, устанавливается в размере 2 процентов со стоимости объектов сверхнормативного незавершенного строительства, за исключением объектов, финансируемых из бюджета, и объектов жилищного строительства.



Порядок расчёта и уплаты налога

- С 2012 г. одним из существенных изменений в Налоговом кодексе РБ (далее – НК) в порядке исчисления и уплаты налога на недвижимость является то, что налоговую декларацию (расчет) по этому налогу нужно представлять в налоговый орган не позднее 20 марта текущего года. Это позволит организациям представить налоговую декларацию (расчет) по налогу на недвижимость с учетом результатов переоценки.
- Сроки уплаты налога также изменены, и с 2012 г. налог следует уплачивать не позднее 22-го числа третьего месяца каждого квартала, т.е. не позднее 22 марта, 22 июня, 22 сентября и 22 декабря (пп. 10, 11 ст. 189 НК).
- До 2012 г. налог на недвижимость следовало уплачивать не позднее 22-го числа первого месяца каждого квартала.

Льготы

Освобождаются от обложения налогом:

- объекты социально-культурного назначения и жилищного фонда местных Советов депутатов, организаций;
- основные средства организаций Общественного объединения "Белорусское товарищество инвалидов по зрению", Общественного объединения "Белорусское общество глухих" и Общественного объединения "Белорусское общество инвалидов", а также обособленных подразделений этих юридических лиц при условии, если численность инвалидов в указанных юридических лицах или их обособленных подразделениях составляет не менее 50 процентов от списочной численности в среднем за период;
- основные средства, используемые в предпринимательской деятельности Республиканского государственного объединения "Белпочта";
- основные средства, законсервированные в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;
- основные средства, предназначенные для охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки.
- Перечень основных средств, предназначенных для охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки, утверждается Президентом Республики Беларусь;
- принадлежащие физическим лицам на праве собственности жилые помещения (квартиры, комнаты) в многоквартирных домах. При наличии у плательщика двух и более жилых помещений (квартир, комнат) освобождению от обложения налогом подлежит только одно жилое помещение (квартира, комната) по выбору плательщика;

- здания и строения (за исключением предназначенных и (или) используемых в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности), принадлежащие физическим лицам, являющимся пенсионерами по возрасту, инвалидами I и II группы, и другим нетрудоспособным гражданам при отсутствии трудоспособных лиц, совместно проживающих или числящихся совместно проживающими согласно данным похозяйственного учета или домовых книг (здания и строения, за исключением предназначенных и (или) используемых в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности, принадлежащие многодетным семьям (имеющим трех и более несовершеннолетних детей); принадлежащие военнослужащим срочной службы, участникам Великой Отечественной войны и лицам, имеющим право на льготное налогообложение.
- основные средства учреждений образовательной потребительской кооперации, а также финансируемых из республиканского или местных бюджетов высших, средних специальных и средних учебных заведений, имеющих статус учреждений системы образования;



- культовые здания религиозных организаций (объединений), зарегистрированных в соответствии с законодательством, а также иные основные средства религиозных организаций в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь;
- участвующие в предпринимательской деятельности основные средства сельскохозяйственного назначения колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных организаций, сельскохозяйственных кооперативов, подсобных сельских хозяйств предприятий и организаций, других сельскохозяйственных формирований;
- объекты войск стратегического назначения Российской Федерации, временно дислоцированных на территории Республики Беларусь;
- введенные в действие здания и сооружения юридических лиц в течение одного года с момента ввода указанных фондов в эксплуатацию;
- объекты благоустройства городов, поселков городского типа и других населенных пунктов, содержащиеся за счет средств бюджета Республики Беларусь;
- основные средства мобилизационного и государственного резервов, неснижаемого запаса, специальная техника и объекты, предназначенные для их хранения, объекты, используемые исключительно для гражданской обороны;

- материальные и историко-культурные ценности Республики Беларусь, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, по перечню таких ценностей, утверждаемому Президентом Республики Беларусь, при условии выполнения их собственниками (владельцами) обязательств, обусловленных законодательством об охране историко-культурного наследия;
- автомобильные дороги общего пользования и сооружения на них (мосты, путепроводы, остановочные и посадочные площадки и павильоны, пункты обслуживания и охраны мостов, переправ, галерей, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, устройства аварийно-вызывной связи, линейные сооружения по контролю дорожного движения);

