

ІНДИВІДУАЛЬНА РОБОТА З
ЦИВІЛЬНОГО
ПРАВА НА ТЕМУ:
“ БУДІВЕЛЬНИЙ ПІДРЯД ”

Виконала:

*студентка III курсу, групи Юс-2013-2
Федорович С.А.*

Викладач:

Турчак Ірина Олександрівна

Поняття договору будівельного підряду

За договором підряду підрядник зобов'язується здобувати і здати у встановлений строк об'єкт або виконати інші будівельні роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, а замовник зобов'язується надати підрядникові будівельний майданчик, передати затверджену проектно-кошторисну документацію.

Характеристика договорів

За загальною характеристикою договір будівельного підряду є:

- 1) двосторонній;
- 2) консенсуальний ;
- 3) відплатний.

Сторони будівельного підряду

Підрядником може виступати юридична та фізична особа, яка має навички виконання відповідних робіт, і у випадках, передбачених законом, отримала ліцензію на право виконання окремих видів будівельних робіт.

Замовником може виступати будь-який учасник цивільних відносин.

Права та обов'язки замовника і підрядника.

Замовник за договором будівельного підряду має такі права:

- 1) вносити зміни до проектно-кошторисної документації до початку робіт або під час їх виконання, за умови, що додаткові роботи, викликані таким змінами, за вартістю не перевищать 10 відсотків визначеної у кошторисі ціни і не змінять характеру робіт, передбачених у договорі;
- 2) здійснювати контроль та нагляд за будівництвом.

Підрядник за договором будівельного підряду має такі права:

- 1) відмовитися від договору у таких випадках:

якщо він прийде до висновку про неможливість використання матеріалу (деталей, конструкцій) або устаткування, наданих замовником, без погіршення якості робіт, що підлягають виконанню;

- 2) якщо замовник намагається внести зміни до проектно-кошторисної документації, що потребують додаткових робіт, вартість яких перевищує 10 відсотків, визначеної у кошторисі ціни.

Зміст договору

Зміст договору будівельного підряду складають його умови. Істотними умовами договору будівельного підряду є:

- 1) предмет договору;
- 2) ціна договору;
- 3) строки виконання робіт;
- 4) ризик за договором.

Укладання договору

Договір будівельного
підряду укладається на
проведення нового
будівництва, капітального
ремонту, реконструкції
(технічного
переоснащення)
підприємств, будівель
(зокрема житлових
будинків), споруд,
виконання монтажних,
пусконаладжувальних
та інших робіт, нерозривно
пов'язаних з
місцезнаходженням об'
єкта.

Предмет договору

Предметом договору будівельного підряду є:

1) кінцевий результат діяльності підрядника (відповідний об'єкт будівництва);

2) будівельні роботи:

- капітальний ремонт;
- реконструкція;
- виконання монтажних робіт;
- виконання пусконаладжувальних робіт;
- виконання інших робіт

Особливості договору

- 1) роботи за цим договором проводяться за місцем знаходження об'єкта (предмета праці);
- 2) специфічний предмет договору та його суб'єктний склад;
- 3) тривалість договірних стосунків між замовником і підрядником, їх співробітництво щодо належного виконання договірних обов'язків;
- 4) широке застосування системи генерального підряду;
- 5) наявність системи спеціальних нормативних актів, що регулюють відносини будівельного підряду.

Джерела правового регулювання

Окрім ЦК України договір будівельного підряду, регулюється іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами:

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року;

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 року;

Закон України «Про здійснення державних закупівель» від 01 червня 2010 року;

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою КМУ від 13 квітня 2011 року;

Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою КМУ від 23 травня 2011 року;

тощо.