

ІНДИВІДУАЛЬНА РОБОТА З  
ЦИВІЛЬНОГО  
ПРАВА НА ТЕМУ:  
“ БУДІВЕЛЬНИЙ ПІДРЯД ”

*Виконала:*

*студентка III курсу, групи Юс-2013-2  
Федорович С.А.*

*Викладач:*

*Турчак Ірина Олександрівна*

# *Поняття договору будівельного підряду*

За договором підряду підрядник зобов'язується здобувати і здати у встановлений строк об'єкт або виконати інші будівельні роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, а замовник зобов'язується надати підрядникові будівельний майданчик, передати затверджену проектно-кошторисну документацію.

# *Характеристика договорів*

За загальною характеристикою договір будівельного підряду є:

- 1) двосторонній;
- 2) консенсуальний ;
- 3) відплатний.

# Сторони будівельного підряду

**Підрядником** може виступати юридична та фізична особа, яка має навички виконання відповідних робіт, і у випадках, передбачених законом, отримала ліцензію на право виконання окремих видів будівельних робіт.

**Замовником** може виступати будь-який учасник цивільних відносин.

# *Права та обов'язки замовника і підрядника.*

*Замовник за договором будівельного підряду має такі права:*

- 1) вносити зміни до проектно-кошторисної документації до початку робіт або під час їх виконання, за умови, що додаткові роботи, викликані таким змінами, за вартістю не перевищать 10 відсотків визначеної у кошторисі ціни і не змінять характеру робіт, передбачених у договорі;
- 2) здійснювати контроль та нагляд за будівництвом.

*Підрядник за договором будівельного підряду має такі права:*

- 1) відмовитися від договору у таких випадках:

якщо він прийде до висновку про неможливість використання матеріалу (деталей, конструкцій) або устаткування, наданих замовником, без погіршення якості робіт, що підлягають виконанню;

- 2) якщо замовник намагається внести зміни до проектно-кошторисної документації, що потребують додаткових робіт, вартість яких перевищує 10 відсотків, визначеної у кошторисі ціни.

## *Зміст договору*

Зміст договору будівельного підряду складають його умови. Істотними умовами договору будівельного підряду є:

- 1) предмет договору;
- 2) ціна договору;
- 3) строки виконання робіт;
- 4) ризик за договором.

# *Укладання договору*

Договір будівельного  
підряду укладається на  
проведення нового  
будівництва, капітального  
ремонту, реконструкції  
(технічного  
переоснащення)  
підприємств, будівель  
(зокрема житлових  
будинків), споруд,  
виконання монтажних,  
пусконаладжувальних  
та інших робіт, нерозривно  
пов'язаних з  
місцезнаходженням об'  
єкта.

# *Предмет договору*

Предметом договору будівельного підряду є:

1) кінцевий результат діяльності підрядника (відповідний об'єкт будівництва);

2) будівельні роботи:

- капітальний ремонт;
- реконструкція;
- виконання монтажних робіт;
- виконання пусконаладжувальних робіт;
- виконання інших робіт



# *Особливості договору*

- 1) роботи за цим договором проводяться за місцем знаходження об'єкта (предмета праці);
- 2) специфічний предмет договору та його суб'єктний склад;
- 3) тривалість договірних стосунків між замовником і підрядником, їх співробітництво щодо належного виконання договірних обов'язків;
- 4) широке застосування системи генерального підряду;
- 5) наявність системи спеціальних нормативних актів, що регулюють відносини будівельного підряду.

# *Джерела правового регулювання*

Окрім ЦК України договір будівельного підряду, регулюється іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами:

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року;

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 року;

Закон України «Про здійснення державних закупівель» від 01 червня 2010 року;

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою КМУ від 13 квітня 2011 року;

Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою КМУ від 23 травня 2011 року;

тощо.