

НЕДВИЖИМОСТЬ КИПРА

ПОДГОТОВИЛ СТУДЕНТ ГРУППЫ ГМФ2-1
ТОСУНЯН ГЕКТОР



Мировой
финансовый
кризис 2008
года

Греция

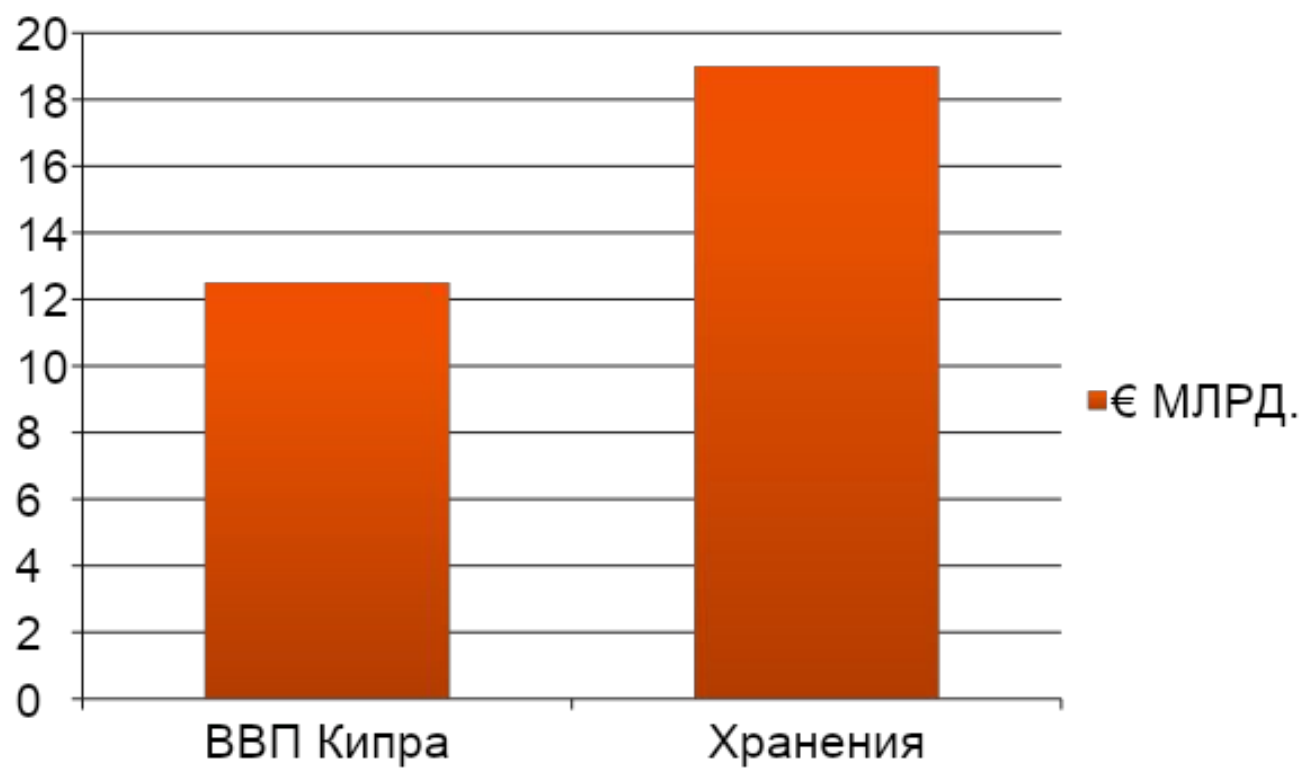
Греческие
долговые
обязательства

**По телевизору
показывали очереди
киприотов,
пытающихся снять
свои кровные с
банковских карт,
унылые лица местных
политиков,
встревоженных
банкиров...**



**Кризис банковской
системы быстро
парализовал
экономическую жизнь
всей страны и поставил
под угрозу ее
самостоятельное
существование.**





Если в мае и июне кипрским жильем интересовались около 22 тысяч раз каждый месяц, то в июле – почти 27 тысяч. А последние 8 месяцев показали, что россиян местные неприятности окончательно заставили активизироваться.



В феврале 2014 года средняя стоимость дома на Кипре составляет около €350 000, апартаменты с двумя спальнями – около €100 000.



Стоимость недвижимости	Ежегодный
до 170 861	не подлежит
от 170 862 до 427152	0,2%
от 427152 до 854305	0,3%
Свыше 854305	0,35%

Налоги местным властям: около 100-150 евро в год.

Коммунальные платежи – средние 2-3 комнатные апартаменты обходятся в 600-700 ЕВРО в год. Дополнительно оплачивается садовник, обслуживание общественного бассейна.

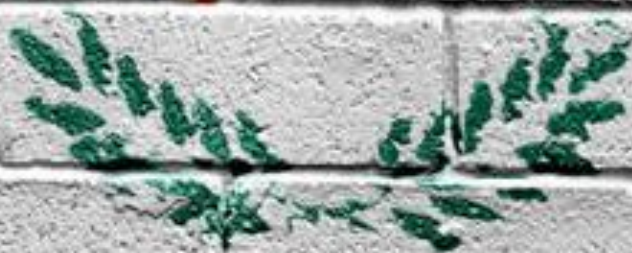
По стоимости в Лимассоле

<i>Тип недвижимости</i>	<i>Средняя стоимость, евро</i>	<i>Минимальная стоимость евро</i>
Студио	130 000	95 000
Апартаменты с одной спальней комнатой	180 000	110 000
Апартаменты с двумя спальными комнатами	250 000	125 000
Апартаменты с тремя спальными комнатами	380 000	158 000
Таунхаус	370 000	185 000
Вилла (дом)	650 000	220 000

По стоимости в Пафосе

<i>Тип недвижимости</i>	<i>Средняя стоимость, евро</i>	<i>Минимальная стоимость евро</i>
Студио	115 000	90 000
Апартаменты с одной спальней комнатой	155 000	115 000
Апартаменты с двумя спальными комнатами	230 000	120 000
Апартаменты с тремя спальными комнатами	315 000	164 000
Таунхаус	285 000	170 000
Вилла (дом)	520 000	210 000

«Инвесторы из России продолжили активно вкладываться в кипрскую недвижимость. Мы точно не можем сказать, что ими движет»



«Рынок стал более конкурентным и более здоровым»



И все-таки рынок жив, он «сокрушается», что много растерял, но недвижимость не перестала продаваться вообще и не обесценилась "в ноль".

