

# НЕДВИЖИМОСТЬ КИПРА

ПОДГОТОВИЛ СТУДЕНТ ГРУППЫ ГМФ2-1  
ТОСУНЯН ГЕКТОР



Мировой  
финансовый  
кризис 2008  
года

Греция

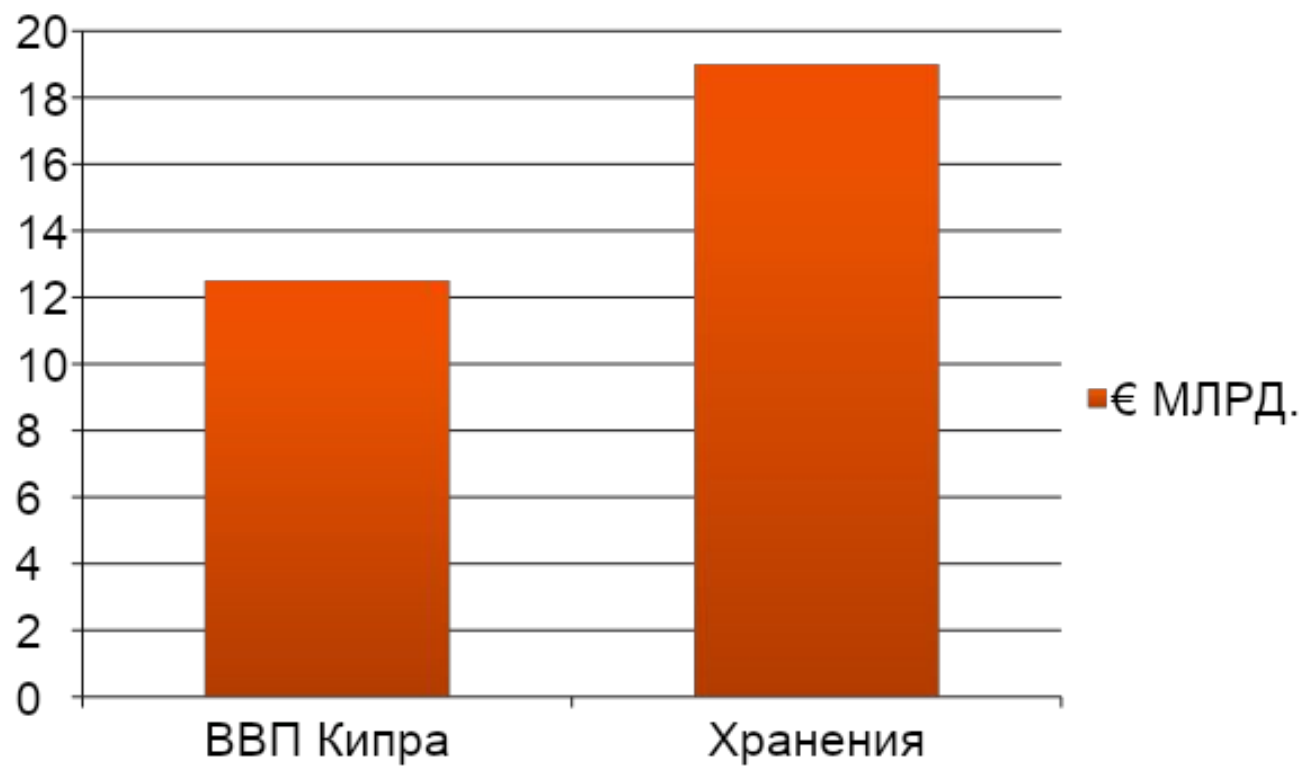
Греческие  
долговые  
обязательства

**По телевизору  
показывали очереди  
киприотов,  
пытающихся снять  
свои кровные с  
банковских карт,  
унылые лица местных  
политиков,  
встревоженных  
банкиров...**



**Кризис банковской  
системы быстро  
парализовал  
экономическую жизнь  
всей страны и поставил  
под угрозу ее  
самостоятельное  
существование.**





**Если в мае и июне кипрским жильем интересовались около 22 тысяч раз каждый месяц, то в июле – почти 27 тысяч. А последние 8 месяцев показали, что россиян местные неприятности окончательно заставили активизироваться.**



**В феврале 2014 года средняя стоимость дома на Кипре составляет около €350 000, апартаменты с двумя спальнями – около €100 000.**



<b>Стоимость недвижимости</b>	<b>Ежегодный налог</b>
<b>до 170 861</b>	<b>не подлежит</b>
<b>от 170 862 до 427152</b>	<b>0,2%</b>
<b>от 427152 до 854305</b>	<b>0,3%</b>
<b>Свыше 854305</b>	<b>0,35%</b>

**Налоги местным властям: около 100-150 евро в год.**

**Коммунальные платежи – средние 2-3 комнатные апартаменты обходятся в 600-700 ЕВРО в год. Дополнительно оплачивается садовник, обслуживание общественного бассейна.**

# По стоимости в Лимассоле

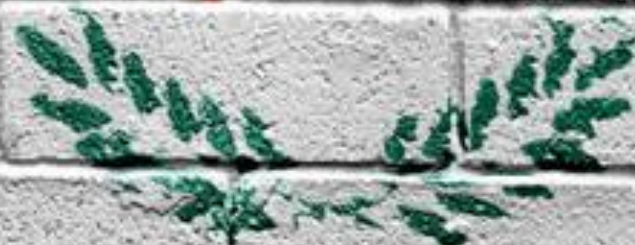
<i>Тип недвижимости</i>	<i>Средняя стоимость, евро</i>	<i>Минимальная стоимость евро</i>
<b>Студио</b>	<b>130 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Апартаменты с одной спальней комнатой</b>	<b>180 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Апартаменты с двумя спальными комнатами</b>	<b>250 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Апартаменты с тремя спальными комнатами</b>	<b>380 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Таунхаус</b>	<b>370 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Вилла (дом)</b>	<b>650 000</b>	<b>220 000</b>



# По стоимости в Пафосе

<i>Тип недвижимости</i>	<i>Средняя стоимость, евро</i>	<i>Минимальная стоимость евро</i>
Студио	115 000	90 000
Апартаменты с одной спальней комнатой	155 000	115 000
Апартаменты с двумя спальными комнатами	230 000	120 000
Апартаменты с тремя спальными комнатами	315 000	164 000
Таунхаус	285 000	170 000
Вилла (дом)	520 000	210 000

**«Инвесторы из России продолжили активно вкладываться в кипрскую недвижимость. Мы точно не можем сказать, что ими движет»**



**«Рынок стал более конкурентным и более здоровым»**



И все-таки рынок жив, он «сокрушается», что много растерял, но недвижимость не перестала продаваться вообще и не обесценилась "в ноль".

