

# Недвижимость Строительство

Инвестируйте безопасно



# Юридическое сопровождение инвестиционных проектов

---

- **Юридическое сопровождение инвестиционных Greenfield & Brownfield проектов.**
- - подбор земельного участка для реализации проекта;
- - юридическая проверка (legal due diligence) активов;
- - проведение переговоров с местными органами власти;
- - разработка схемы приобретения активов и моделей реализации проекта;
- - вопросы корпоративного права;
- - сопровождение регистрации прав на объекты недвижимости;
- - подготовка проектной и разрешительной документации;
- - получение согласований, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию;
- - урегулирование отношений строительного подряда;
- - правовое сопровождение реализации покупателям коммерческой и жилой недвижимости;

# Недвижимость и строительство

- **Правовая экспертиза (due diligence) прав на недвижимость**
  - - изучение и проверка возникновения прав;
  - - заключение о наличии правовых рисков и способы их устранения;
- **Приобретение и продажа коммерческой и жилой недвижимости**
  - - сопровождение купли-продажи, дарения, мены, аренды, залога, зданий, строений, сооружений, земельных участков;
  - - сопровождение проектов по купле-продаже строительно-инвестиционных площадок, обремененных залогом в пользу дольщиков или кредитных организаций;
  - - сопровождение приобретения в собственность (приватизация) или в аренду (в том числе на торгах) земельных участков, зданий, строений, водных объектов, (в том числе в судебном порядке);

- ***Правовое сопровождение строительно-инвестиционной деятельности девелоперских компаний по освоению проектов***

- - проекты Greenfield/ Brownfield;
- - строительство объектов в рамках комплексного освоения территории;
- - применение успешного опыта при реализации проектов по строительству коттеджных поселков и многоэтажных жилых домов;
- - проекты Greenfield/ Brownfield;
- - строительство объектов в рамках комплексного освоения территории;
- - применение успешного опыта при реализации проектов по строительству коттеджных поселков и многоэтажных жилых домов;

- - применение форм финансирования, таких как банковское кредитование, проектное финансирование, экспортное финансирование, привлечение соинвесторов;
- - разработка и оптимизация схем реализации инвестиционных продуктов (договоры: купли-продажи, долевого участия, инвестирования, простого товарищества, уступки прав и т.д.);
- - участие в подготовке/разработке/согласовании/получении проектной и разрешительной документации

- **Правовое сопровождение перевода земель из одной категории в другую**

- - правовой анализ возможности перевода земель в испрашиваемую категорию;
- - проведение переговоров с местными органами государственной власти и местного самоуправления;
- - подготовка документов и всех необходимых согласований;

- **Проведение регистрационных и иных действий**

- - осуществление всех возможных регистрационных мероприятий в Управлении Росреестра России;
- - проведение процедур межевания земельных участков;
- - изменение назначений объектов недвижимости, их разделение, объединение, устранение несоответствий (строго в правовых рамках);
- - узаконение перепланировок, реконструкций;
- - признание права собственности на самовольную постройку в судебном порядке.

- **Управление активами**

- - юридическое обслуживание торгово - офисных центров (аренда, взаимоотношения с монополиями, и т.д.);
- - доверительное управление;

- **Участие в торгах**

- - мониторинг интересующих предложений;
- - подготовка аукционной (конкурсной) документации;
- - представление интересов участника при проведении торгов;
- - оформление документации по результатам проведения торгов;

# Контакты

Сергей Рамазанов, управляющий партнер.

420021, г.Казань, ул.Г. Тукая, д.82, оф.26.

email: [rmznv@yandex.ru](mailto:rmznv@yandex.ru)

телефон: +7 (917) 916-54-03

[www.priarum.ru](http://www.priarum.ru)

