

SIBERIAN  
FEDERAL  
UNIVERSITY



СИБИРСКИЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

# ИНВЕСТИЦИИ

К.э.н., доцент Шнюкова Е.А.

## Жизненный цикл инвестиционного проекта

**Жизненный цикл проекта** (срок жизни проекта) – это промежуток времени между моментом появления проекта и моментом его ликвидации.

**При определении срока жизни проекта следует учитывать:**

- продолжительность спроса;
- продолжительность эксплуатации зданий и оборудования;
- темпы технического прогресса;
- продолжительность поставок сырья;
- трудоемкость исполнения проекта;
- административные ограничения.

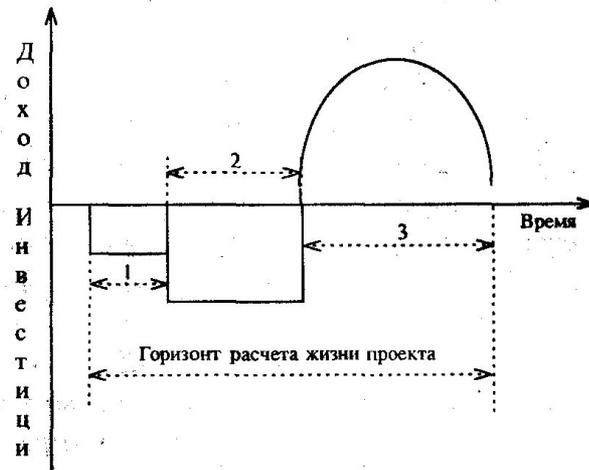
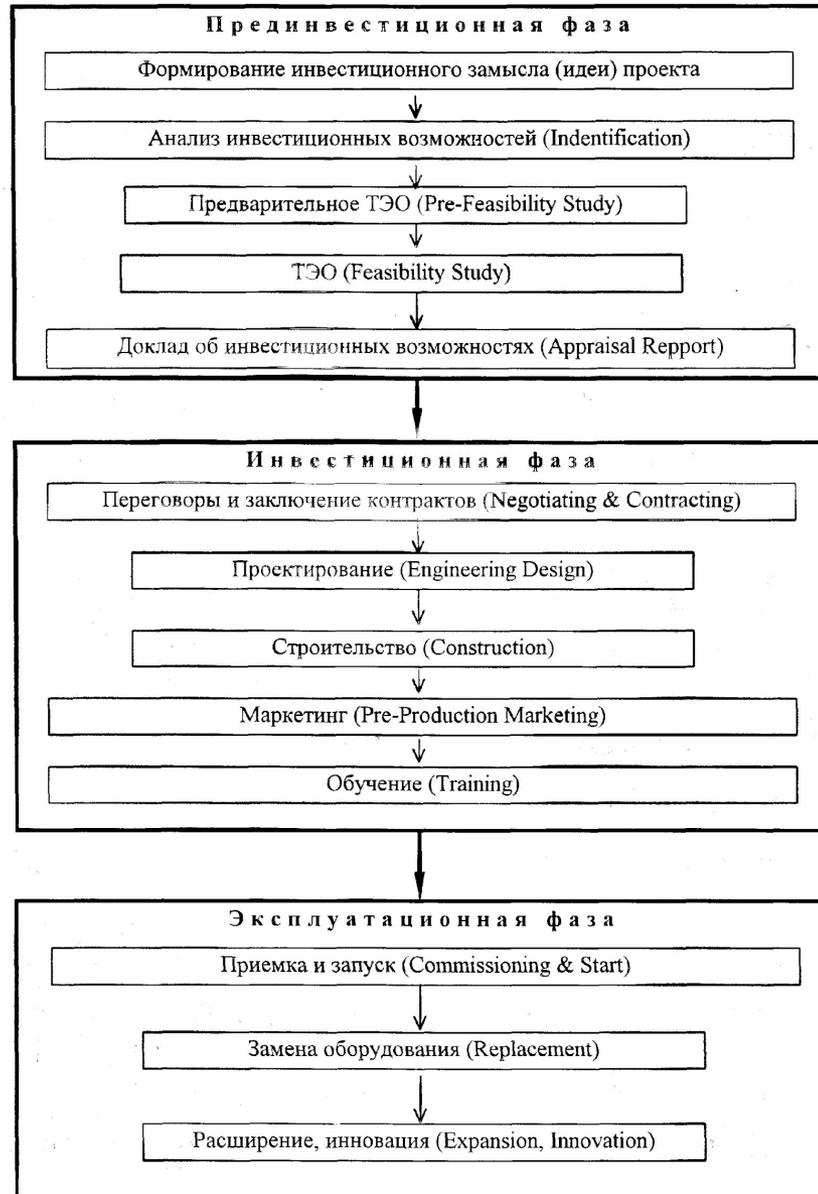


Рис. 1.2. График реализации инвестиционного проекта:  
1 — прединвестиционная фаза; 2 — инвестиционная фаза; 3 — эксплуатационная фаза.

## Фазы проектного цикла



Методика UNIDO рекомендует следующую **структуру технико-экономического обоснования:**

1. Общие исходные данные и условия.
2. Рынок и мощности предприятия.
3. Материальные факторы производства.
4. Местонахождение предприятия.
5. Проектно- конструкторская документация.
6. Организация предприятия и накладные расходы.
7. Трудовые ресурсы.
8. График осуществления проекта.
9. Финансово-экономическая оценка проекта.

## Коммерческая оценка инвестиционного проекта

**Эффективность проекта** характеризуется системой показателей, отражающих соотношение затрат и результатов.

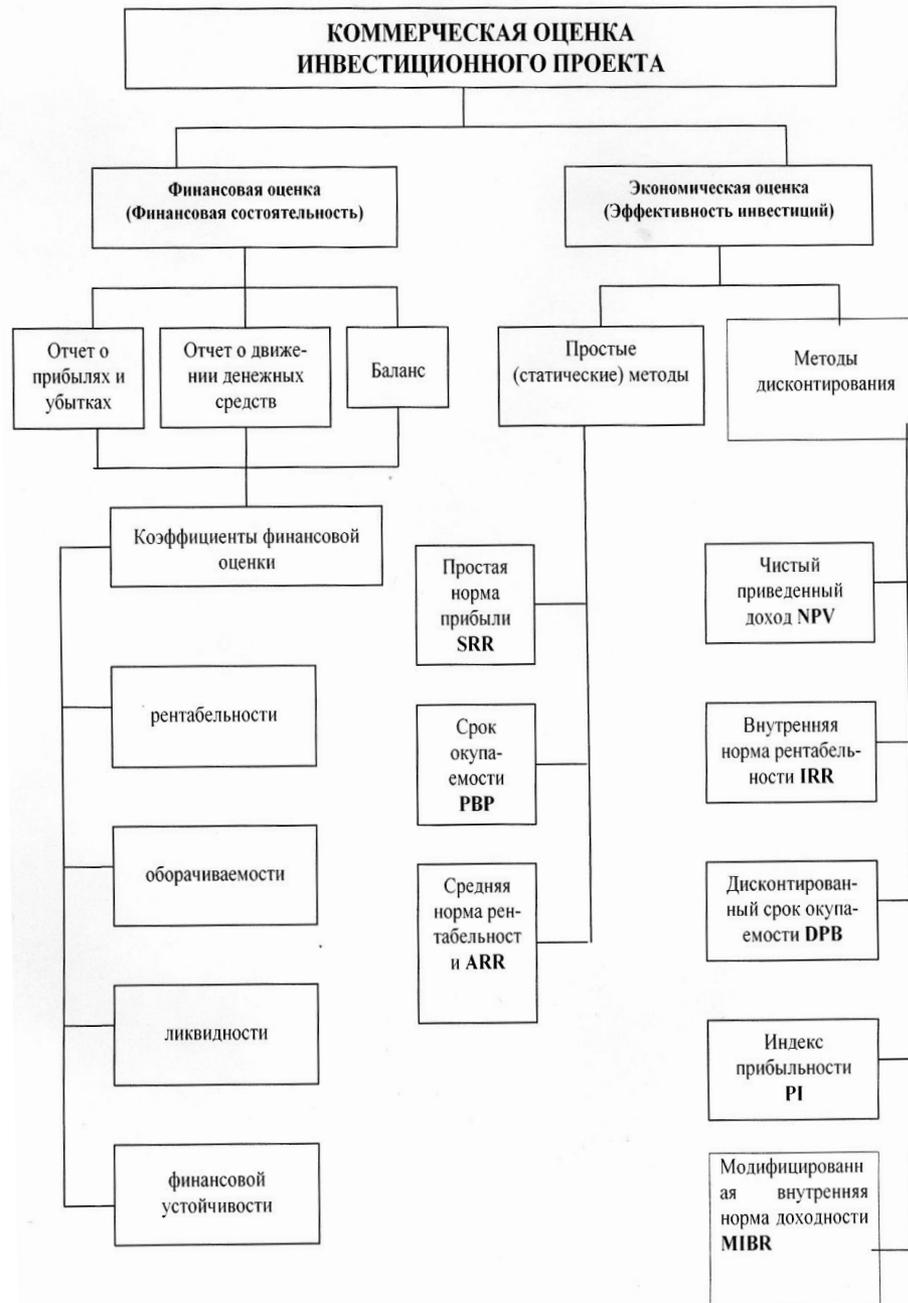
**Различают следующие понятия эффективности инвестиционного проекта:**

**Коммерческая** эффективность – учет финансовых последствий реализации проекта для его непосредственных участников;

**Бюджетная** эффективность – отражает финансовые последствия для федерального регионального или местного бюджета;

**Общественная эффективность** – эффективность народного хозяйства в целом (рассчитывается при государственной поддержке проекта).

Кроме того, должна производиться оценка **социальных и экологических** последствий проекта.



# Состав денежных потоков по отдельным видам деятельности

