

SIBERIAN
FEDERAL
UNIVERSITY



СИБИРСКИЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

ИНВЕСТИЦИИ

К.э.н., доцент Шнюкова Е.А.

Жизненный цикл инвестиционного проекта

Жизненный цикл проекта (срок жизни проекта) – это промежуток времени между моментом появления проекта и моментом его ликвидации.

При определении срока жизни проекта следует учитывать:

- продолжительность спроса;
- продолжительность эксплуатации зданий и оборудования;
- темпы технического прогресса;
- продолжительность поставок сырья;
- трудоемкость исполнения проекта;
- административные ограничения.

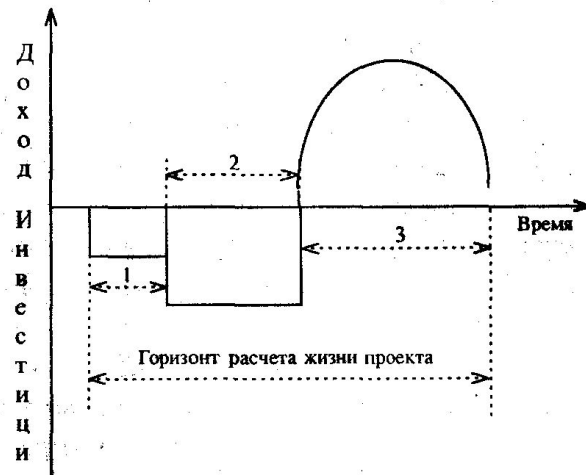
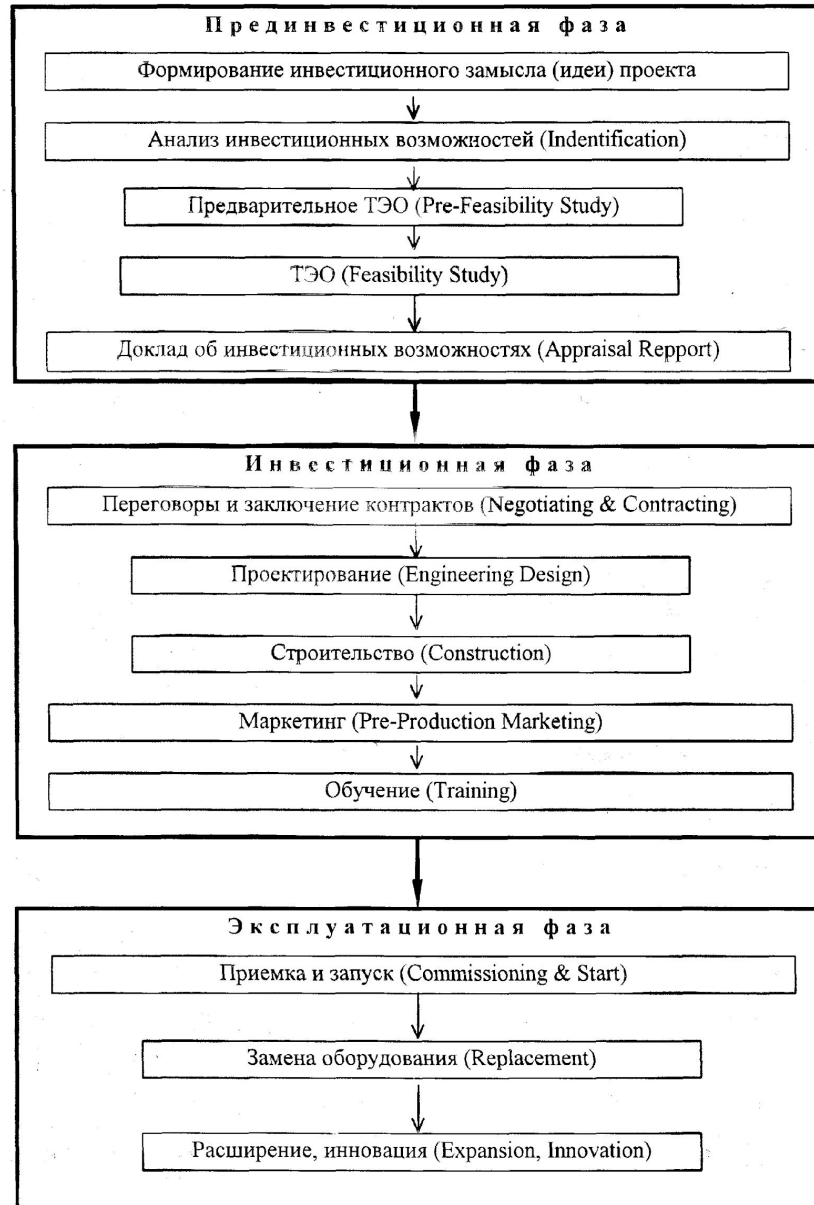


Рис. 1.2. График реализации инвестиционного проекта:
1 — прединвестиционная фаза; 2 — инвестиционная фаза; 3 — эксплуатационная фаза.

Фазы проектного цикла



Методика UNIDO рекомендует следующую **структуру технико-экономического обоснования:**

1. Общие исходные данные и условия.
2. Рынок и мощности предприятия.
3. Материальные факторы производства.
4. Местонахождение предприятия.
5. Проектно- конструкторская документация.
6. Организация предприятия и накладные расходы.
7. Трудовые ресурсы.
8. График осуществления проекта.
9. Финансово-экономическая оценка проекта.

Коммерческая оценка инвестиционного проекта

Эффективность проекта характеризуется системой показателей, отражающих соотношение затрат и результатов.

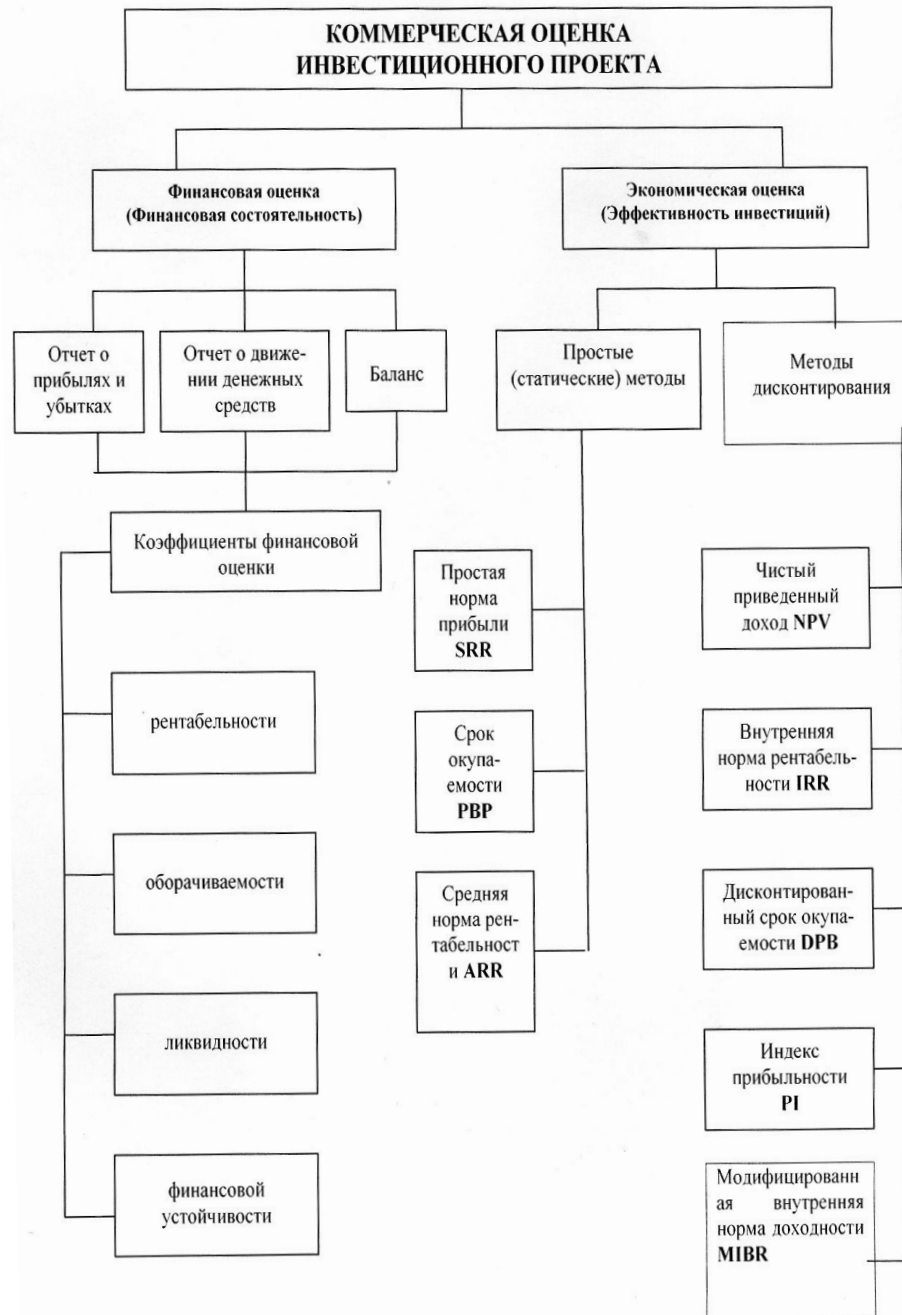
Различают следующие понятия эффективности инвестиционного проекта:

Коммерческая эффективность – учет финансовых последствий реализации проекта для его непосредственных участников;

Бюджетная эффективность – отражает финансовые последствия для федерального регионального или местного бюджета;

Общественная эффективность – эффективность народного хозяйства в целом (рассчитывается при государственной поддержке проекта).

Кроме того, должна производиться оценка **социальных и экологических** последствий проекта.



Состав денежных потоков по отдельным видам деятельности

