

An architectural rendering of a large, modern residential and commercial complex named "Каскад". The complex features a variety of building heights and styles, including several tall, cylindrical towers and numerous multi-story rectangular buildings. The buildings are interspersed with green spaces, trees, and a central water feature. The complex is situated at a street intersection, with roads and sidewalks clearly visible. The overall design is clean and contemporary.

"Каскад" – эталон комплексной застройки

Выполнила: Волосевич В.С
Проверила: Сафонова С.Ю

Увидеть новую реальность архитекторам удалось и в загроможденном непритязательными, включая учреждение исправительной системы, постройками уголке Минска – радикально переформатировать его, придать собственный характер и заставить по-новому зазвучать дух этого места. Ранее его всегда хотелось как можно быстрее миновать. Совсем другое сейчас.



Первенец миниполиса, возведение которого начато в 2008 г., – многосекционный 170-квартирный дом (ул. Скрыганова, 2) сдан в эксплуатацию летом прошлого года. придомовой территории.





Руководитель
авторского коллектива –
*архитектор Борис
Школьников*

характеризует "Каскад"
как новую модель
городской среды,
самостоятельную
градостроительную
единицу. Это не просто
район с отдельно
стоящими домами, а
цельная
инфраструктура,
призванная сделать
среду обитания людей



Архитектурно-композиционное решение миниполиса, масштаб и целостность застройки отличают концептуальная продуманность как реакция на различные контексты, продиктованные конкретной задачей и факторами архитектурных реалий, подчеркнута скульптурная работа с формой, строгость линий и европейская лаконичность.

В целом на территории в 16 га, находящейся практически в центре столицы, будет построено 125 тыс. м² Место для формулы. жилья и более 100 тыс. м² коммерческой недвижимости.



В "Каскаде" впервые в Беларуси создается единая автоматизированная система диспетчеризации, которая обеспечит контроль, учет и мониторинг в режиме реального времени потребления тепло-, водо- и энергоресурсов, соответственно, их экономию и снижение затрат потребителей, позволит своевременно диагностировать состояние всех коммунальных подсистем и с помощью собственной сервисной службы предупреждать или быстро устранять возможные неполадки.

