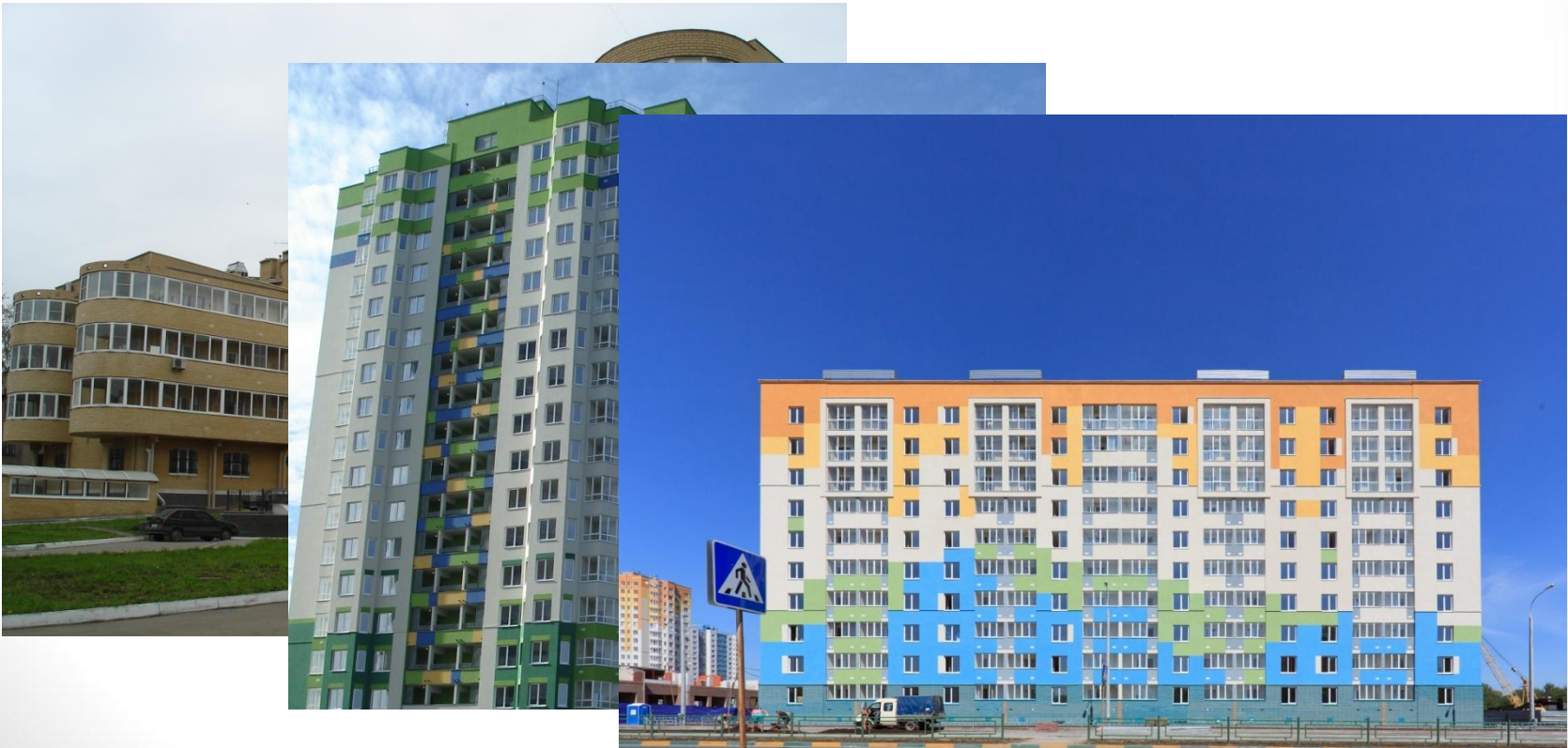


***Продвижение  
объектов  
в коммерческой и  
жилой недвижимости***

**Выполнила :**  
студентка 3 курса 12 группы  
Березина Евгения

# О компании

- Работает на строительном рынке с февраля 2000 года
- Построено около 1 млн м<sup>2</sup> жилья





№ 2

ноябрь 2004 г.

# Жилстрой-НН

СТРОИТЬ ЛУЧШЕ СТРОИТЬ БОЛЬШЕ СТРОИТЬ ДЕШЕВЛЕ

Купить жилье в кредит выгодно и надежно. Вы переезжаете в новую квартиру, где каждый метр принадлежит Вам, где хочется создать уютную и теплую атмосферу. Ведь эта квартира теперь **ВАША! ВАША СОБСТВЕННАЯ!**

Для того, чтобы взять кредит необходимы поручители.

Однако кто согласится поручиться за Вас на 15 лет?

Компания «Жилстрой-НН», Сберегательный Банк Российской Федерации впервые в Нижнем Новгороде

## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ПОД ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ЗАСТРОЙЩИКА

\* ипотечный кредит под поручительство застройщика действует при покупке квартиры в Жилом комплексе «Медвежья Долина» (пр. Молодежный, Автоволовский район) и Жилом комплексе «Медвежья Долина» (пр. Родионова, Нижегородский район).



Директор ООО «Жилстрой-НН» Е.С. Березин

### Ипотечный кредит под поручительство «Жилстрой-НН»

Приобретая жилье по ипотечному кредиту под поручительство застройщика Вы получаете

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**

Поручительство:

Компания «Жилстрой-НН» поручается за Вас

Первоначальный взнос: — от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры

— от 10% стоимости квартиры



### Подведены итоги конкурса на лучшее название нового жилого комплекса по ул. Родионова

Мы все-таки завершили конкурс! Хотя ваши отзывы долгое время не позволяли нам этого сделать, даже после окончания срока конкурса мы принимали все новые и новые названия. Большое спасибо за то, что выматывали предложения и участвовали в приложении действительно такие варианты, которые скомпоновали название «Медвежья Долина» и «Медвежья Долина».



Поздравляем победителя конкурса на лучшее название жилого комплекса по ул. Родионова. Это было действительно хорошее название, которое на звание на звание с учетом мнения жюри и жюри.



**Общая характеристика домов № 10, 11, 12 в жилом комплексе «Медвежья Долина»**

1. Расположение дома: ул. Родионова, в 5-ти минутах езды от ул. Сивой
2. Район: Нижегородский
3. Старый дом: III квартал 2005 г.
4. Вид отделки: «под ключ»
5. Транспортное сообщение: маршрутные такси во все концы города, трамвайбус
6. Наличие сферы обслуживания: проектом предусматривается наличие всей сферы обслуживания жилого комплекса
7. Этажность: 9-10 этажей
8. Толщина наружных стен: 300-350 мм
9. Система телекоммуникаций и телефонизация: имеется
10. Высота этажа: 2,6 м
11. Тип окон: деревянные оконные блоки с 3-м остеклением
12. Квартиры:
  - 2-ком. — 54 кв. м.
  - 3-ком. — 74 кв. м.

# ТРАДИЦИОННЫЕ МЕДИА

# Традиционные медиа:

- Пресса
- Наружная реклама
- ТВ реклама



# Плюсы :

- Привычны в использовании
- Большой опыт применения

# Минусы:

- Быстрое устаревание информации
- Неудобство для людей
  - Много времени
  - Не всегда есть под рукой чем записать
  - Невозможность быстрого повторного использования
- Большая цена



**О компании**

**Жилая  
недвижимость**

**Коммерческая  
недвижимость**

**Ипотека**

**Антикризисный дом**

**Главная**

**Строительство ЖК  
«Водный Мир» online**

**Строительство ЖК  
«Спутник» online**

**Новости**

**30.09.2010**

[Дома по антикризисному проекту будут построены в Автозаводском \(ул.Спутник\) Ленинском, Приокском районах Н.Новгорода, а также в г.Дзержинске](#)

**29.09.2010**

[Очередная награда "Жилстрой-НН"](#)

Жилстрой-НН : Кварты Нижний Новгород, продажа квартир в Нижнем Новгороде, доступная ипотека

**Кварты в г. Нижний Новгород**

«Жилстрой-НН» работает на строительном рынке Нижнего Новгорода с февраля 2000 года. Пройден путь от подрядной организации до крупного инвестора – застройщика. За время деятельности построено около 1 млн. квадратных метров жилых и коммерческих площадей. У предприятия есть все: квалифицированные кадры, собственная база, завод крупнопанельного домостроения, внушительный парк машин и механизмов. Коллектив компании насчитывает около 2000 специалистов. Директор «Жилстрой-НН» - депутат Областного Законодательного Собрания Нижегородской области, заслуженный строитель России Березин Евгений Викторович.

Возможности компании позволяют выполнить полный цикл строительства: разработать рабочую документацию, произвести строительные материалы, выполнить общестроительные и монтажные работы, внутренние и наружные инженерные сети.

«Жилстрой-НН» осуществляет квартальную застройку с полным благоустройством прилегающей территории и отделкой квартир «под ключ». Введены в эксплуатацию микрорайоны «МедВежья Долина», «Молодежный», «Юго-Западный», жилой дом на ул. Нижегородской. В настоящий момент застраиваются микрорайон «Водный мир», ЖК по улице Верхнепечерской.

Компания – активный участник целевых программ города и области. В рамках сотрудничества с ГУ МВД РФ по ПФО был реализован проект строительства микрорайона «МедВежья Долина». По заказу областного правительства в 2008 году сданы четыре дома в микрорайоне по ул. Верхнепечерской, в 2009 - физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Балахна. В этом же году сданы три жилых дома по ул. Цветочной – это заказ городской администрации.

Финансовый кризис способствовал переориентации компании в сторону жилья эконом-класса. В 2010 году на площадке ЖК «Водный мир» начато строительство «антикризисных» домов с небольшой площадью квартир. Стоимость однокомнатной квартиры с отделкой "под ключ" – чуть более одного миллиона рублей, двухкомнатной – около двух миллионов. Себестоимость дома снижена за счёт уменьшения мест общего

# Средства повышения эффективности сайта:

- Внедрение интерактивности
- Баннеры
- Поисковая оптимизация
- Контекстная реклама
- Поддержка и обновление сайта



# Внедрение интерактивности

- Позволяет получать отзывы от пользователей
- Средства реализации
  - Вопрос-ответ
  - Заявка на кредит
  - Видео камеры на объектах

# Видео камеры



# Дальнейшее развитие:

- Разработка нового сайта в 2012 году
  - Поиск квартиры по определенным параметрам
  - Просмотр квартиры в 3-D формате
  - Анкетирование потенциальных клиентов
  - Подбор оптимальной программы кредитования
  - Формирование образца договора
  - Размещение образцов документов
  - Усовершенствование раздела «Коммерческая недвижимость»