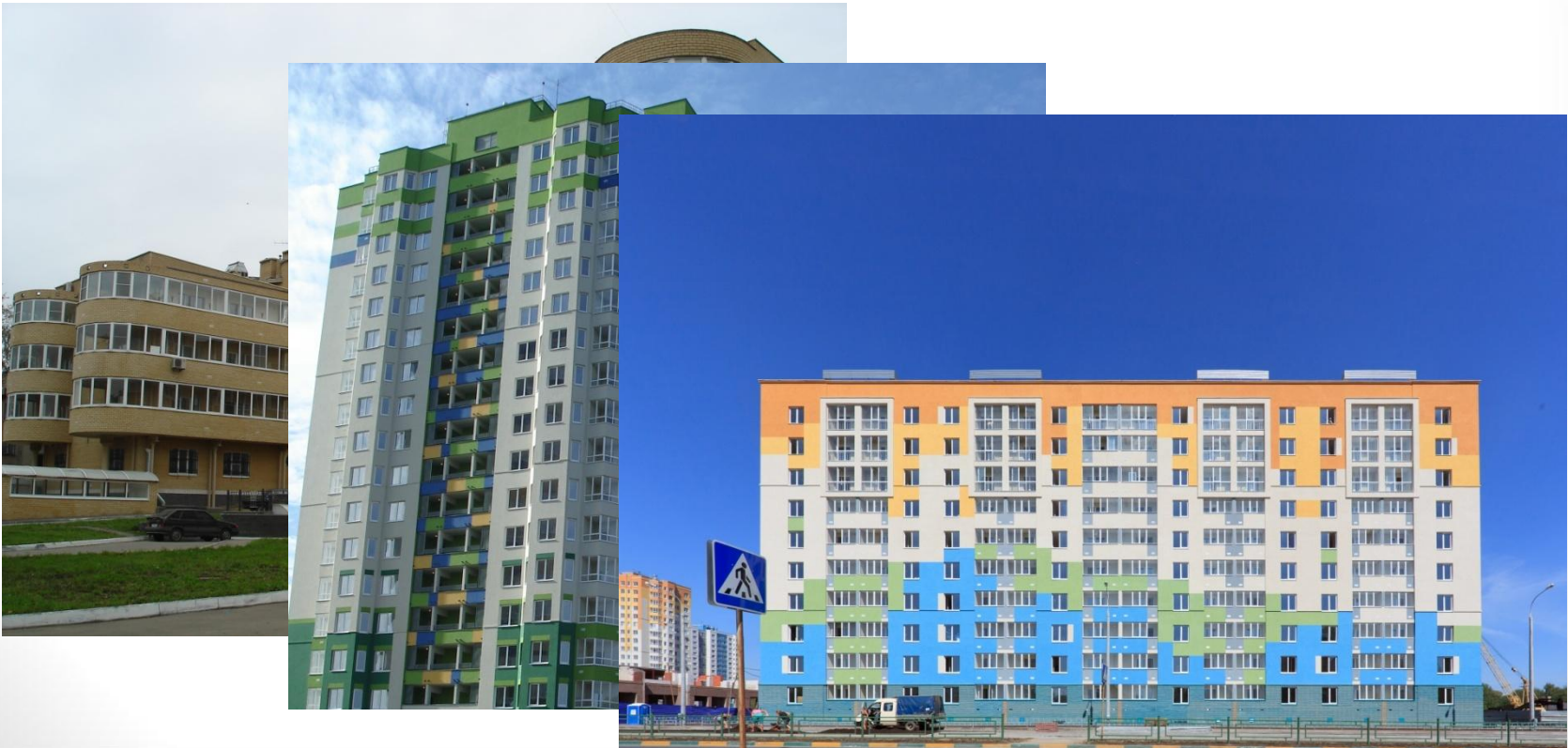


***Продвижение
объектов
в коммерческой и
жилой недвижимости***

Выполнила :
студентка 3 курса 12 группы
Березина Евгения

О компании

- Работает на строительном рынке с февраля 2000 года
- Построено около 1 млн м² жилья





№ 2

ноябрь 2004 г.

Жилстрой-НН

СТРОИТЬ ЛУЧШЕ СТРОИТЬ БОЛЬШЕ СТРОИТЬ ДЕШЕВЛЕ

Купить жилье в кредит выгодно и надежно. Вы переезжаете в новую квартиру, где каждый метр принадлежит Вам, где хочется создать уютную и теплую атмосферу. Ведь эта квартира теперь **ВАША! ВАША СОБСТВЕННАЯ!**

Для того, чтобы взять кредит необходимы поручители.

Однако кто согласится поручиться за Вас на 15 лет?

Компания «Жилстрой-НН», Сберегательный Банк Российской Федерации впервые в Нижнем Новгороде

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ПОД ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ЗАСТРОЙЩИКА

* ипотечный кредит под поручительство застройщика действует при покупке квартиры в Жилом комплексе «Медвежья Долина» (пр. Молодежный, Автоволовский район) и Жилом комплексе «Медвежья Долина» (пр. Родионова, Нижегородский район).



Директор ООО «Жилстрой-НН» Е.С. Березин

Ипотечный кредит под поручительство «Жилстрой-НН»

Приобретая жилье по ипотечному кредиту под поручительство застройщика Вы получаете

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Поручительство:

Компания «Жилстрой-НН» поручается за Вас

Первоначальный взнос: — от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

Взноситься:

— от 10% стоимости квартиры при заключении договора долевого участия в строительстве

Срок кредита: — до 15 лет

Процентная ставка: — 18% годовых

Соземщиками: — супруг (супруга)

«ЖИЛСТРОЙ-НН» ПОРУЧАЕТСЯ ЗА ВАС

Инвестирование 90% стоимости квартиры

Внесение 10% стоимости квартиры

Получение квартиры в собственность

На 15 лет под 18% годовых берете ипотечный кредит

Взноситься 10% стоимости квартиры

Закладываете договор долевого участия

Получаете квартиру в собственность

Подведены итоги конкурса на лучшее название нового жилого комплекса по ул. Родионова

Мы все-таки завершили конкурс! Хотя ваши отзывы долгое время не позволяли нам этого сделать, даже после окончания срока конкурса мы принимали все новые и новые названия. Большое спасибо за то, что выматывали сведения и участвовали в приложении действительно такие варианты, которые скомпонованы из названия, завершенности и милого ПРАДСКИЙ МИХАИЛ — ПОБЕДИТЕЛЬ! Напомним, автор отозвался — «Медвежья Долина»

Поздравим — провозгласив новое название комплекса 29 ноября на стройке по ул. Родионова. Это было действительно покое на зимнее гуляние на воздухе с участием лаваша, танцоров и, конечно же, Медведки! Можем и не спорить, что победителем стал человек с именем Михаил, ведь паромская история комплекса удачно включает Михаила Потапова!



Поздрав победителя вручил начальник ГУ МВД России по ПФО генерал-полковник В.Ф. Щербатов и директор компании «Жилстрой-НН» Е.С. Березин. Высокие гости отметили, что доволны тем, как строители и те, кто клиенто-ориентированно обслуживает свое предприятие — СТРОИТЬ ЖИЗНЬ В СРОК.

Р.С. Напомним, что строительство жилого комплекса ведется при участии ГУ МВД России по ПФО.



Общая характеристика домов № 10, 11, 12 в жилом комплексе «Медвежья Долина»

1. Расположение дома: ул. Родионова, в 5-ти минутах езды от ул. Сивой
2. Район: Нижегородский
3. Старый адрес: № квартал 2005 г.
4. Вид отделки: «под ключ»
5. Транспортное сообщение: маршрутные такси во все концы города, троллейбус
6. Наличие сферы обслуживания: проектом предусматривается наличие всей сферы обслуживания жилого комплекса
7. Этажность: 9-10 этажей
8. Толщина наружных стен: 300-350 мм
9. Система телекоммуникаций и телефонизация: имеется
10. Высота этажа: 2,8 м
11. Тип окон: деревянные оконные блоки с 3-мя остеклениями
12. Квартиры:
 - 2-ком. — 54 кв. м.
 - 3-ком. — 74 кв. м.

Традиционные медиа:

- Пресса
- Наружная реклама
- ТВ реклама



Плюсы :

- Привычны в использовании
- Большой опыт применения

Минусы:

- Быстрое устаревание информации
- Неудобство для людей
 - Много времени
 - Не всегда есть под рукой чем записать
 - Невозможность быстрого повторного использования
- Большая цена



О компании

**Жилая
недвижимость**

**Коммерческая
недвижимость**

Ипотека

Антикризисный дом

Главная

**Строительство ЖК
Водный Мир online**

**Строительство ЖК
"Спутник" online**

Новости

30.09.2010

[Дома по антикризисному проекту будут построены в Автозаводском \(ул.Спутник\) Ленинском, Приокском районах Н.Новгорода, а также в г.Дзержинске](#)

29.09.2010

[Очередная награда "Жилстрой-НН"](#)

Жилстрой-НН : Квартиры Нижний Новгород, продажа квартир в Нижнем Новгороде, доступная ипотека

Квартиры в г. Нижний Новгород

«Жилстрой-НН» работает на строительном рынке Нижнего Новгорода с февраля 2000 года. Пройден путь от подрядной организации до крупного инвестора – застройщика. За время деятельности построено около 1 млн. квадратных метров жилых и коммерческих площадей. У предприятия есть все: квалифицированные кадры, собственная база, завод крупнопанельного домостроения, внушительный парк машин и механизмов. Коллектив компании насчитывает около 2000 специалистов. Директор «Жилстрой-НН» - депутат Областного Законодательного Собрания Нижегородской области, заслуженный строитель России Березин Евгений Викторович.

Возможности компании позволяют выполнить полный цикл строительства: разработать рабочую документацию, произвести строительные материалы, выполнить общестроительные и монтажные работы, внутренние и наружные инженерные сети.

«Жилстрой-НН» осуществляет квартальную застройку с полным благоустройством прилегающей территории и отделкой квартир «под ключ». Введены в эксплуатацию микрорайоны «МедВежья Долина», «Молодежный», «Юго-Западный», жилой дом на ул. Нижегородской. В настоящий момент застраиваются микрорайон «Водный мир», ЖК по улице Верхнепечерской.

Компания – активный участник целевых программ города и области. В рамках сотрудничества с ГУ МВД РФ по ПФО был реализован проект строительства микрорайона «МедВежья Долина». По заказу областного правительства в 2008 году сданы четыре дома в микрорайоне по ул. Верхнепечерской, в 2009 - физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Балахна. В этом же году сданы три жилых дома по ул. Цветочной – это заказ городской администрации.

Финансовый кризис способствовал переориентации компании в сторону жилья эконом-класса. В 2010 году на площадке ЖК «Водный мир» начато строительство «антикризисных» домов с небольшой площадью квартир. Стоимость однокомнатной квартиры с отделкой "под ключ" – чуть более одного миллиона рублей, двухкомнатной – около двух миллионов. Себестоимость дома снижена за счёт уменьшения мест общего

Средства повышения эффективности сайта:

- Внедрение интерактивности
- Баннеры
- Поисковая оптимизация
- Контекстная реклама
- Поддержка и обновление сайта

Внедрение интерактивности

- Позволяет получать отзывы от пользователей
- Средства реализации
 - Вопрос-ответ
 - Заявка на кредит
 - Видео камеры на объектах

Видео камеры



Дальнейшее развитие:

- Разработка нового сайта в 2012 году
 - Поиск квартиры по определенным параметрам
 - Просмотр квартиры в 3-D формате
 - Анкетирование потенциальных клиентов
 - Подбор оптимальной программы кредитования
 - Формирование образца договора
 - Размещение образцов документов
 - Усовершенствование раздела «Коммерческая недвижимость»