

**ОАО «Минскремстрой»**

# Содержание:

- 1. история организации.
- 2. структура управления.
- 3. виды деятельности.

# История

- Наше предприятие - одно из ведущих организаций Республики Беларусь в области капитального ремонта и реконструкции жилого фонда. Мы выполняем весь **комплекс работ по проектированию, строительству, капитальному ремонту и реконструкции** зданий и сооружений. Предприятием построены современные жилые дома в различных районах города, объекты собственной социальной сферы и инфраструктуры, административные и производственные здания. Кроме того, мы оказываем услуги населению по **ремонту** жилых помещений, **отдыху и оздоровлению**, а также осуществляем производство и реализацию строительной **продукции**, предоставляем возможность аренды **автотехники**, **помещений**.  
Перспективы в развитии, уверенность в завтрашнем дне нам придает 60-летний опыт работы, а высокая квалификация наших специалистов, многолетний опыт, и преданность делу - позволяют нам выполнять любые поставленные задачи. Мы ценим наших заказчиков, наш трудовой коллектив и заслуженное доверие наших партнеров.

# Структура организации:

- Органами Общества являются органы управления Общества и его контрольный орган.
- Органами управления являются: *Общее собрание акционеров* (высший орган управления), *Наблюдательный совет Общества* и *Исполнительные органы* (Дирекция Общества и Генеральный директор)
- Контрольным органом Общества является ревизионная комиссия.
- Общее руководство деятельностью Общества в период между общими собраниями акционеров осуществляет Наблюдательный совет Общества. Наблюдательный совет и ревизионная комиссия подотчетны общему собранию акционеров. Исполнительные органы подотчетны собранию акционеров и Наблюдательному совету и организуют выполнение решений этих органов. Наблюдательный совет Общества избирается на годовом отчетном общем собрании акционеров (март) куммулятивным голосованием в количестве 8 человек. В день проведения собрания избранный состав Наблюдательного совета избирает Председателя и Секретаря Наблюдательного совета.

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Наблюдательный совет

Ревизионная комиссия

Дирекция Общества и Генеральный директор

- Ремонтно-строительный филиал Октябрьского р-на
- Ремонтно-строительный филиал Фрунзенского р-на
- Ремонтно-строительный филиал Московского р-на
- Ремонтно-строительный филиал Первомайского р-на
- Ремонтно-строительный филиал Заводского р-на
  - Ремонтно-реставрационный филиал
    - Филиал "Электромонтажстрой"
    - Филиал "Сантехгазмонтаж"
    - Филиал "Спецтрансавто"
  - Филиал "Завод строительных изделий"
    - Проектно-технический филиал
  - Жилищно-эксплуатационный филиал
    - Филиал "Санаторий "Спутник"

# Виды деятельности:

- В активе ОАО «Минскремстрой» огромные объемы капитального ремонта жилого фонда. Только в течении 2010-2012гг. из вводимого в эксплуатацию после капитального ремонта жилья на долю ОАО «Минскремстрой» приходится более 50% в целом по республике и около 70% по г. Минску. Предприятие выполняет весь комплекс работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов и сооружений.

- Впервые в республике в порядке эксперимента проведена реконструкция морально устаревших домов по ул. Осипенко, 19; ул. Осипенко, 21; ул. Каховская, 60. Визитной карточкой предприятия, свидетельством опыта и мастерства коллектива являются такие социально-значимые объекты, как реконструкция комплекса зданий в Троицком предместье и Верхнем городе в Минске (историко-архитектурный памятник), по ул. Революционной, 6а, 8а, 10, 12, 14; реконструкция правительственного комплекса «Дрозды»; общежития БГУ; многочисленных объектов в районе тракторно-заводского поселка, а также в г. Шклов.

- Одним из направлений капитального ремонта , которое ОАО «Минскремстрой» освоил первым в республике, является модернизация старых пятиэтажных домов, так называемых «хрущевок», что позволило превратить панельные пятиэтажки в здания с совершенно новыми техническими характеристиками, отвечающими современным требованиям градостроительства и уровню комфорта.

- Требованиям современного производства соответствует специализированный филиал «Сантехгазмонтаж», который оснащен усовершенствованной производственной базой и современными технологиями по выполнению сантехнических работ. Именно здесь впервые в республике стали применять сначала полипропиленовые трубы, а потом и металлопластиковые многослойные – более экологичные и требующие при установке меньших трудозатрат. Первыми в стране начали устанавливать в теплопунктах новую регулирующую аппаратуру. Филиал выполняет монтаж и переустановку систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции и тепловых узлов в зданиях как капитально ремонтируемых, так и строящихся.

- Сегодня филиал «Электромонтажстрой» - это наличие производственных участков позволяющих вести внутренние и наружные электромонтажные работы; участок слаботочных работ; наличие аккредитованной и аттестованной лаборатории электрофизических измерений (ЛЭФИ). Объем работ по замене лифтов выполняемых филиалом составляют до 50% всего устанавливаемого в Столице лифтового оборудования.