

# развитие придорожного сервиса



# Объекты дорожного и придорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования

- остановочные полосы и площадки для кратковременной остановки транспортных средств;
- Остановочные пункты маршрутных транспортных средств;
- площадки отдыха;
- площадки обзорные;
- пункты аварийно-вызывной связи;
- Парковки;
- Автостоянки;
- Автостанции и автовокзалы;
- Гостиница (мотель) и кемпинг;
- Станция технического обслуживания;
- Автозаправочная станция;
- Пункт питание;
- Пункт мойки;
- Средства наружной рекламы;

**АГЗС**

**ВИТЕБСКОБЛГАЗ**

**КАССА**



# Придорожный сервис







ШИНОМОНТАЖ



КОРТ

МОНТАЖ

арсенал СТ



HILL

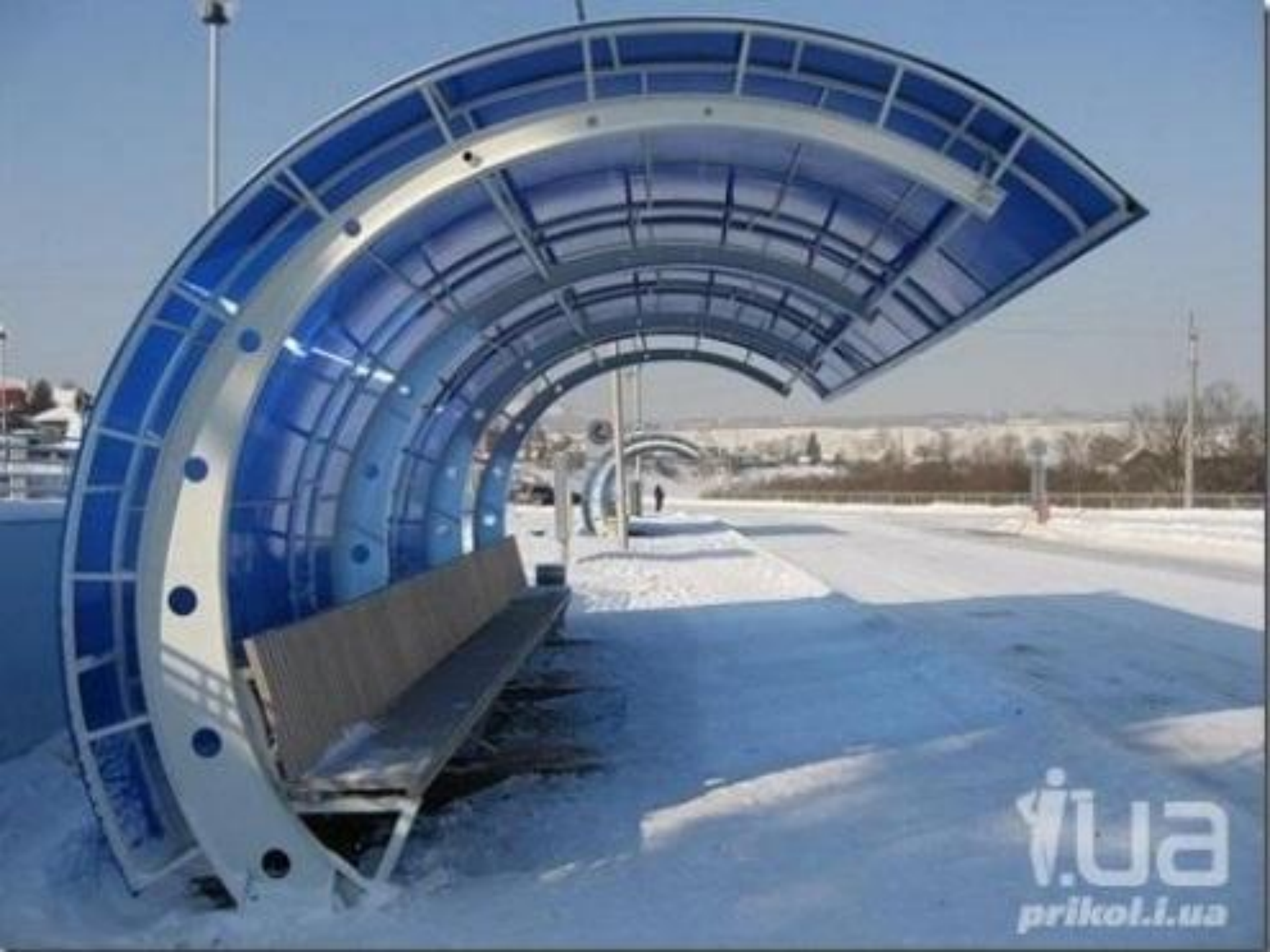
WOOD

CONCRETE

STREET LAMP







**i.ua**  
prikol.i.ua



ЦЕНТР ОФОРМЛЕНИЯ ДТП



АВАРКОМ  
СЛУЖБА  
АВАРИЙНОГО  
КОММУНИКАЦИИ  
23-119-23



**САДОВЫЙ ЦЕНТР**  
 РАСТЕНИЯ, УДОБРЕНИЯ, САДОВАЯ МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ  
**садторг**  
 4,5 км  
 САДТОРГ.RU (812) 942-33-38  
 Приморская шоссе, 1 км от КМБ, от «Аэровокзала»

**PHILIPS**  
**Смотрите шире**  
 Второй телевизор в подарок при покупке ТВ с функцией Ambilight  
**техношоп**  
 Приморское шоссе, пос. Дахта, ГК "Гарден Сити"

**на Канарах**  
**КУПИ СЕБЕ ВЕЧНОЕ ЛЕТО!**  
 Т. 332-17-42  
 Т. 332-17-41  
 www.region-group.com  
 ТУРИЗМ НЕДВИЖИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИИ



# Многофункциональный комплекс сервиса

- Совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающие :
- парковки для транспортных средств,
- Площадки отдыха;
- Туалеты;
- Автозаправочные станции;
- Пункты питания;
- Пункты торговли и мойки;
- Мотели (кемпинги);
- Станции технического обслуживания;
- Автостоянки;
- Вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий ДТП;
- Специальные автостоянки служб эвакуации транспортных средств;
- Другие объекты обеспечивающие широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения.

Многофункциональ  
й  
придорожный сервис





приме  
р







# Цель: Формирование современной придорожной инфраструктуры

## Задача 1:

Создание современных многофункциональных придорожных комплексов под узнаваемым брендом

## Задача 2:

Повышение уровня сервиса действующих и строящихся придорожных предприятий, за счет увеличения ассортимента и улучшения качества реализуемых товаров и оказываемых услуг



## При выборе места размещения многофункционального придорожного комплекса необходимо учитывать

1. Интенсивность движения автотранспорта
2. Расстояния до действующих объектов сервиса, характеристики видимости участка
3. Соблюдение условий безопасности дорожного движения
4. Направление транспортных потоков, логистическая схема, значение дороги (международное, федеральное, региональное, местное)
5. Близость к населенным пунктам, туристическим и промышленным центрам
6. Категория земель - промышленное или сельскохозяйственное назначение, лесной фонд
7. Ограничения использования земельного участка, связанные с наличием ЛЭП, линий связи, магистральных трубопроводов и т.п.
8. Экология земельных, водных ресурсов, атмосферного воздуха, объектов животного мира - охранные и санитарно-защитные зоны, роза ветров, особо охраняемые природные территории
9. Приоритетные направления развития экономики муниципального образования, заинтересованность местных властей
10. Характеристики земельного участка, учитываемые при строительстве: тип почвы, необходимость отсыпки и т.д.

# Примеры архитектурных проектов придорожных комплексов



Сэндвич – панели на металлическом каркасе



Газобетонные блоки на металлическом каркасе



Газобетонные блоки на металлическом каркасе



Легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК)



Деревянные каркасно-панельные здания

## Основные недостатки придорожной инфраструктуры региона



- *Неравномерность размещения придорожных объектов вдоль автомобильных трас*
- *Узкий спектр предоставляемых сервисных услуг*
- *Отсутствие продуманной концепции и единых стандартов работы, низкий уровень обслуживания*

# Государственная поддержка инвесторов придорожного сервиса



потенциальный инвестор придорожного сервиса

## Что?



- Технологии строительства
- Архитектурные проекты
- Разработка собственного бренда
- Франшиза

## Где?

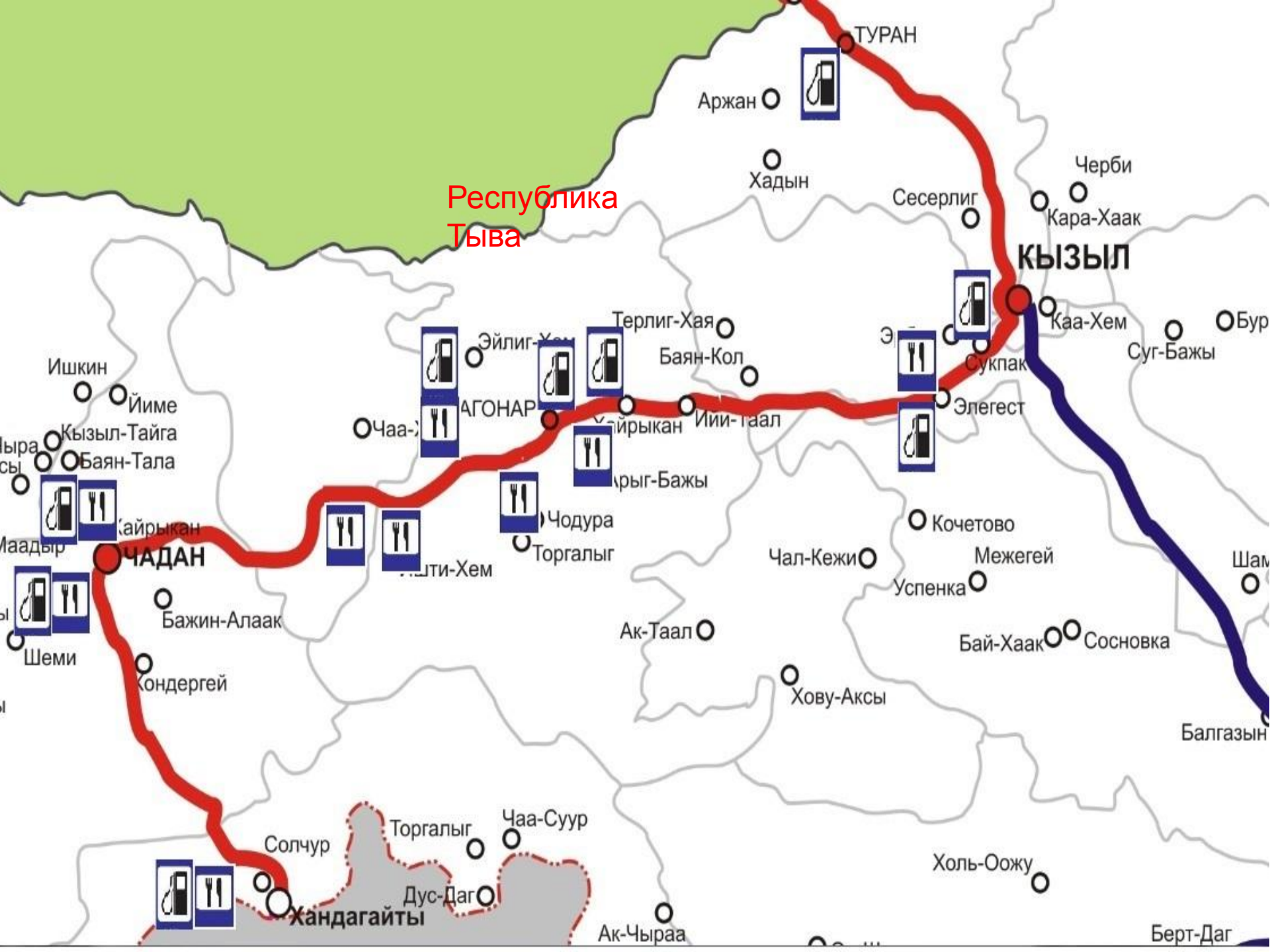


- Места размещения
- Коммуникации
- Подъезды, съезды

## Как?



Финансовая поддержка



Республика  
Тыва

ТУРАН

Аржан

Хадын

Сесерлиг

Черби

Кара-Хаак

**КЫЗЫЛ**

Каа-Хем

Бур

Суг-Бажы

Сукпак

Элегест

Терлиг-Хая

Баян-Кол

Эйлиг-Хем

АГОНАР

Уйрыкан

Иии-Таал

Ишкин

Йиме

Кызыл-Тайга

Баян-Тала

Маадыр

Кайрыкан

**ЧАДАН**

Шеми

Бажин-Алаак

Кондергей

Ак-Таал

Чал-Кежи

Кочетово

Межегей

Успенка

Бай-Хаак

Сосновка

Шам

Балгазын

Хову-Аксы

Солчур

Торгалыг

Чаа-Суур

**Хандагайты**

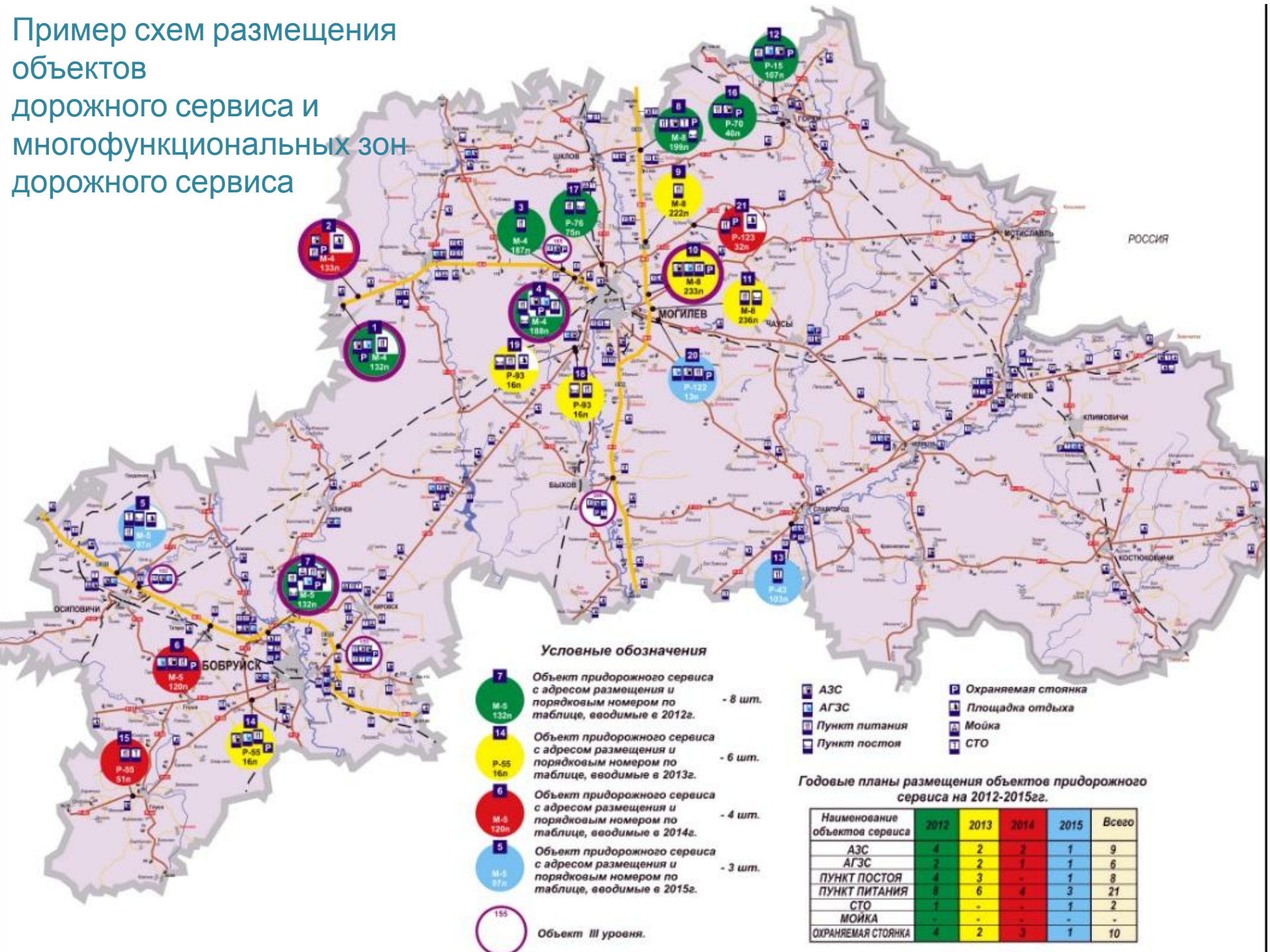
Дус-Даг

Ак-Чыраа

Холь-Оожу

Берт-Даг

# Пример схем размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса



### Условные обозначения

- 7 Объект придорожного сервиса с адресом размещения и порядковым номером по таблице, вводимые в 2012г. - 8 шт.
- 14 Объект придорожного сервиса с адресом размещения и порядковым номером по таблице, вводимые в 2013г. - 6 шт.
- 6 Объект придорожного сервиса с адресом размещения и порядковым номером по таблице, вводимые в 2014г. - 4 шт.
- 5 Объект придорожного сервиса с адресом размещения и порядковым номером по таблице, вводимые в 2015г. - 3 шт.
- 155 Объект III уровня.

- АЗС
- АГЗС
- Пункт питания
- Пункт постоя
- Охраняемая стоянка
- Площадка отдыха
- Мойка
- СТО

Годовые планы размещения объектов придорожного сервиса на 2012-2015гг.

Наименование объектов сервиса	2012	2013	2014	2015	Всего
АЗС	4	2	2	1	9
АГЗС	2	2	1	1	6
ПУНКТ ПОСТОЯ	4	3	-	1	8
ПУНКТ ПИТАНИЯ	8	6	4	3	21
СТО	1	-	-	1	2
МОЙКА	-	-	-	-	-
ОХРАНЯЕМАЯ СТОЯНКА	4	2	3	1	10



# Пример схем размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса



Спасибо за  
внимание!

