



ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

традиции, качество, перспектива

# Объемнопланировочные решения деревянных малоэтажных домов

Автор: канд.техн.наук, доцент каф. ДОП Волдаев  
М.Н.

## Общие

При разработке или подборе проектов домов учитывают **сведения**

- Соответствие стиля и внешнего облика строения современным и перспективным направлениям в архитектуре
- Оптимальность конструкций, габаритов, структурной основы и функциональности наполнения объекта (план помещений)
- Уровень технологичности строительства и эффективности промышленного производства комплектных деревянных домов



**Архитектурные и объемно-планировочные решения отражены в проектной и рабочей документации**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.09.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"**



**Архитектурные и объемно-планировочные решения отражены в проектной и рабочей документации**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»**

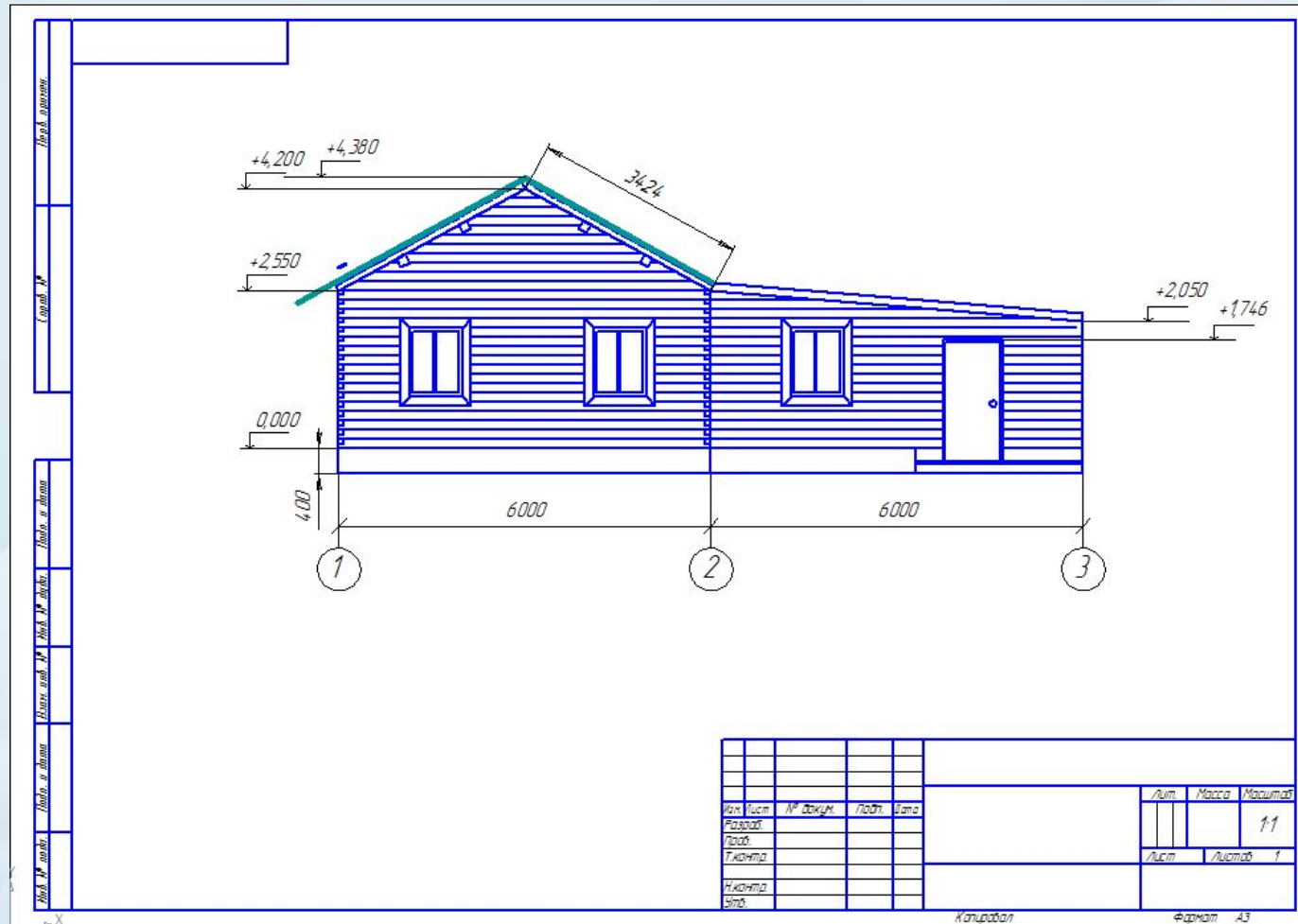
**ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»**



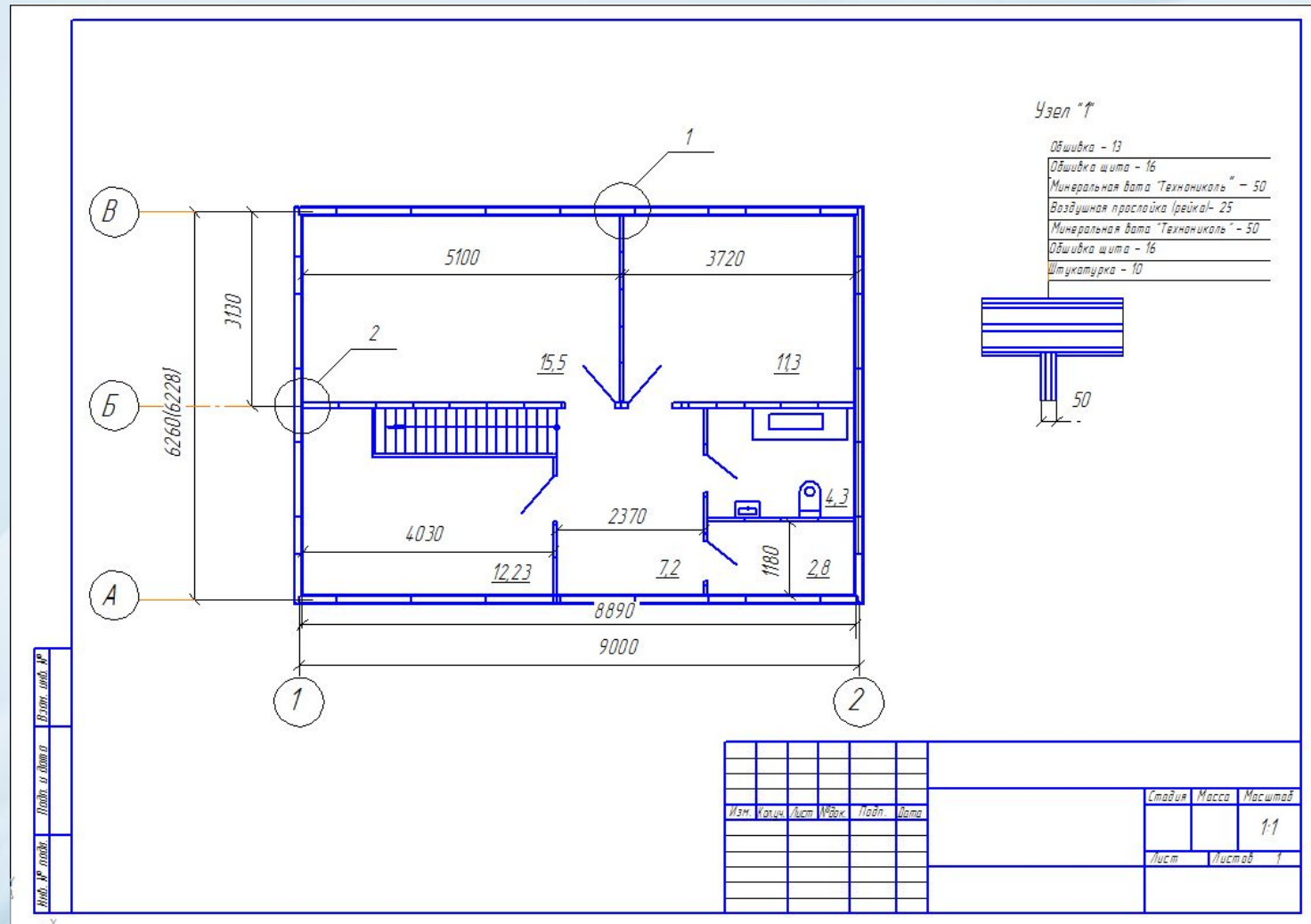
# ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Основной комплект рабочих чертежей марки АР включают:

- общие данные по рабочим чертежам;
- планы этажей, в том числе подвала, технического подполья, технического этажа и чердака;
- разрезы;
- фасады;
- планы полов (при необходимости);
- план кровли (крыши);
- схемы расположения элементов сборных перегородок\*;
- схемы расположения элементов заполнения оконных и других проемов\*;
- выносные элементы (узлы, фрагменты);
- спецификации к схемам расположения.



Пример фасада деревянного стандартного  
дома



Пример этажа деревянного стандартного дома

## Рекомендуемые площади помещений

Название помещения	Площадь помещения, м <sup>2</sup> , при количестве жилых комнат				
	2	3	4	5	6
Общая комната	18,0	18,0	18,0	20,0	20,0
Первая спальня	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
Вторая »	–	12,0	12,0	12,0	12,0
Третья »	–	–	10,0	10,0	10,0
Четвертая »	–	–	–	8,0	8,0
Пятая »	–	–	–	–	8,0
Кухня-столовая	8,0	9,0	10,8	11,0	12,0
Уборная с умывальником	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Ванная с умывальником	3,0	3,0	3,0	–	–
Совмещенный санузел	–	–	–	4,0	4,0
Хозяйственное помещение	6,0	6,0	6,0	8,0	8,0
Кладовые и шкафы	2,5	3,5	3,5	4,5	4,5
Передняя и коридоры	7,0	9,0	11,0	15,0	16,0
Общая площадь	60,0	76,0	89,0	108,0	118,0
Летнее помещение	12,0	15,0	15,0	18,0	18,0
Холодная кладовая	2,0	3,0	3,0	4,0	4,0



## Правила планировки

Планировка жилого дома должна обеспечивать удобную и рациональную внутреннюю взаимосвязь помещений, оптимальное функциональное зонирование жилья и достаточность площадей отдельных комнат в зависимости от их назначения.

В большинстве проектных решений придерживаются следующих правил:

- прихожую, кухню-столовую и общую комнату выделяют в одну группу;
- спальные комнаты размещают в глубине дома на втором этаже или в наименее шумной зоне квартиры недалеко от санитарно-гигиенических помещений (душевой, туалета и т.д.);
- холл, общую комнату дневного пребывания и другие помещения общего назначения, имеющие относительно большую площадь, проектируют преимущественно в центре квартиры;
- летние помещения, в том числе пристраиваемые к дому (веранды, лоджии, террасы и пр.), располагают в основном с солнечной стороны;
- вспомогательные помещения инженерно-технического, хозяйственного и санитарного назначения объединяют по местоположению (если возможно) на основе системы коммуникаций водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения, вентиляции и т.д.



## Рекомендации по планировке

- ❑ размеры кухни принимают с учетом наиболее вероятного варианта размещения санитарно-технического оборудования и кухонной мебели (ширина комнаты должна быть не меньше 2 м, если оборудование устанавливают в один ряд, и не меньше 2,5 м при двухрядном или угловом размещении);
- ❑ ширина прихожей должна быть не меньше 1,5 м, а внутриквартирных коридоров - от 0,9 м и больше;
- ❑ ширина внутриквартирной лестницы - не меньше 0,9 м, предельный уклон - 1:1,25;
- ❑ размеры ванных комнат и санитарных узлов должны быть достаточными для расстановки сантехнического и бытового оборудования (рекомендуемые средние размеры составляют соответственно 7,5 м<sup>2</sup> и 0,9... 1,2 м<sup>2</sup>);
- ❑ туалеты и душевые в двух-, трехэтажных домах не должны располагаться над жилыми комнатами, а при их размещении над кухней или коридором в перекрытии необходимо устройство надежной гидроизоляции;
- ❑ жилые комнаты, кухня и другие помещения для длительного пребывания людей должны иметь естественное освещение и средства, обеспечивающие воздухообмен (форточки, фрамуги, вентиляционные каналы и т.д.);
- ❑ для стандартных жилых домов соотношение площади световых проемов (окна и пр.) к площади комнат принимают не менее 1:5,5... 1:8 (в зависимости от региона), а ширина внутренних простенков от кромки светового проема до поперечной стены должна быть не больше 1,5 м, если естественное освещение комнаты обеспечивается с одной стороны.



## Задание

1. Разработать план этажей деревянного стандартного дома, общей площадью...м<sup>2</sup> (расстояние между координационными осями 3000 мм);
2. Разработать фасад деревянного стандартного дома