



Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Земельный участок, отведенный под строительство жилых домов расположен в Октябрьском районе г. Пензы в районе ул. Новоседов. Основные пешеходные и транспортные связи с участком застройки предусматриваются по внутриквартальным проездам , примыкающим к магистральной ул. Новоселов. Общая площадь микрорайона составляет 3,9 га.

В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией на отведенном земельном участке каждого жилого дома предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок вместимостью на 22 машиноместа, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения, предусмотрено устройство спортивных площадок, а также хозяйственных зон на которых будут размещены сушка для белья, место для чистки ковров и контейнерная площадка.

В соответствии с проектом планировки территории места постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона предусмотрены на автостоянке в парковочной зоне микрорайона.

Строительство предусматривает возведение пятиэтажных 6 секционных жилых домов, на площади 1-5 этажей размещается 149 квартир, в том числе: однокомнатных – 59 квартир
двухкомнатных – 63 квартиры
трехкомнатных – 27 квартир.

В жилом доме имеется подвальный этаж, расположенный всем зданием. Высота жилых помещений в чистоте составит 2,5м.

Строящиеся жилые дома кирпичные, с применением сборного железобетона (перекрытия и покрытие, лестничные марши). Предусмотрена установка окон из ПВХ профиля и полная отделка жилых помещений. Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, телефонная связь предусмотрено от городских сетей. Отопление жилых помещений и горячее водоснабжение предусмотрено поквартирное от двухконтурных газовых котлов. Также жилые дома оборудуются газовыми плитами.

В соответствии с действующими техническими регламентами по пожарной безопасности на территории микрорайона будет построено пожарное депо отдельного поста муниципальной пожарной охраны.

На основании утвержденной проектно-сметной документации предусмотрено озеленение земельного участка путем посадки деревьев, кустов и устройства газонов.

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Строение 1

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

 врио генерального директора Салмин Александр Михайлович

Субподрядная организация – ООО «Новострой»

 Генеральный директор Никитин Вадим Олегович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1 декабря 2015 года .

Площадь жилого дома - 6783,12 кв. м.

Количество квартир- 149

По состоянию на текущую дату на объекте

- Завершаются работы по работы по кирпичной кладке наружных стен и ведутся работы по монтажу
- Ведется монтаж окон из ПВХ профиля
- Выполняются электромонтажные работы
- Начаты внутренние отделочные работы: штукатурка и шпаклевка стен и потолков, устройство цементно-песчаной стяжки полов, устройство полов из керамической плитки
- Ведутся работы по наружному утеплению фасада
- Выполняется монтаж внутриквартирных дымоходов



Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Строение № 2

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Врио генерального директора Салмин Александр Михайлович

Субподрядная организация ООО «Алсеко»

Генеральный директор Кулагин Михаил Петрович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1.12.2015 года.

Площадь квартир – 6784,06 кв.м.

Количество квартир- 149

По состоянию на текущую дату

- Завершаются работы по кирпичной кладке наружных стен и ведутся работы по монтажу перегородок
- Ведется монтаж окон из ПВХ профиля
- Ведутся работы по штукатурке и шпаклевке стен, стяжке и гидроизоляции полов, облицовке стен из керамической плитки
- Выполняются внутренние электромонтажные работы
- Ведутся работы по наружному утеплению фасада
- Начаты работы по устройству кровли и дымоходов
- Начаты работы по монтажу внутреннего водопровода и канализации
- Ведутся работы по устройству газопровода



Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Строение 3

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Субподрядная организация – ООО «Земстройинвест»

Генеральный директор Куликов Вячеслав Викторович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1.12.2015 года

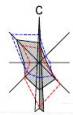
Площадь квартир – 6319,09 кв.м.

Количество квартир- 149

- Выполнены работы по кирпичной кладке наружных стен
- Ведутся работы по устройству перегородок
- Ведутся электромонтажные работы
- Начаты работы по наружному утеплению фасада
- Начаты работы по штукатурке и шпаклевке стен
- Начаты работы по монтажу окон ПВХ



ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ), М 1:2000



Классификация улично-дорожной сети:

- ул. Новоселов (с/уш.) - магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта;
- Улица № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (проектир.) - улица местного значения в жилой застройке;

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	застройки	общей нормируемой	этажей	общего
Жилые здания								
1	Многоквартирный 3-этажный жилой дом №1 (проект)	5	1	149	2332,20	2332,20	6783,12	20372,10
2	Многоквартирный 3-этажный жилой дом №2 (проект)	5	1	149	2332,20	2332,20	6784,06	20372,10
3	Многоквартирный 3-этажный жилой дом №3 (проект)	5	1	149	2219,90	2219,90	6461,36	20202,50
4	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №4 (проект)	5	1	50	790,80	790,80	2336,80	11910,70
5	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №5 (проект)	5	1	49	866,50	866,50	2602,36	12320,30
6	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №6 (проект)	5	1	50	829,80	829,80	2505,65	12559,40
7	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №7 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
8	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №8 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
9	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №9 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
10	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №10 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
11	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №11 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
12	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №12 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
13	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №13 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
14	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №14 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
15	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №15 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
16	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №16 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
17	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №17 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
18	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №18 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
19	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №19 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
20	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №20 (проект)	5	1	29	604,10	604,10	1823,26	5760,30
21	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №21 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
22	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №22 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
23	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №23 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
24	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №24 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
25	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №25 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
26	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №26 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
27	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №27 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
28	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №28 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
29	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №29 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
30	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №30 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
31	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №31 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	застройки	общей нормируемой	этажей	общего
Жилые здания								
32	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №32 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
33	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №33 (проект)	5	1	50	788,50	788,50	2336,80	9931,00
34	Многоквартирный 1-этажный жилой дом №34 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
35	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №35 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
36	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №36 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
37	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №37 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
38	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №38 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
39	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №39 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
40	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №40 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
41	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №41 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
42	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №42 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
43	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №43 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
44	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №44 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
45	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №45 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
46	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №46 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
47	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №47 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
48	Многоквартирный 2-этажный жилой дом №48 (проект)	5	1	100	1438,00	1438,00	3720,00	19862,50
Общественные здания								
37.01	Детский сад на 220 мест	2	2	-	1863,00	3986,00	4959,00	9718,00
43	Лечебница на 280 посещений	3	1	-	1718,00	1718,00	5600,00	31300,00
45	Парковая зона	1	1	-	125,40	125,40	94,00	-
46	Место	1	1	-	234,00	234,00	280,00	-
78	Школа на 1200 мест	3	1	-	2630,00	2630,00	10830,00	27800,00
Иные объекты								
114.01	Трансформаторная подстанция 40/0,4 кВ на 110-90 (проект)	1	6	-	90,80	544,80	-	-
20.7.01	Кладовые	1	3	-	37,70	113,10	-	-
40.4.01	ПТН	1	3	-	-	-	-	-
42	ИП (проект 000 "Газпром энергосервисные услуги")	1	1	-	-	-	-	-
71.2.11	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	4	-	90,80	363,20	-	-
66.04.79	ПТМ	1	3	-	-	-	-	-
75	ИП	1	1	-	-	-	-	-
78	ИП	1	1	-	14,00	14,00	-	-
80	БС	1	1	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектных работ;
- устанавливаемые красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы вновь образуемых земельных участков;

Объекты капитального строительства

- жилые многоквартирные дома;
- предприятия обслуживания;
- учреждения образования;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- пожарное депо;
- полигон/кладбище;
- проезжая часть улиц;
- открытые парковки;
- основные пункты общественного транспорта;

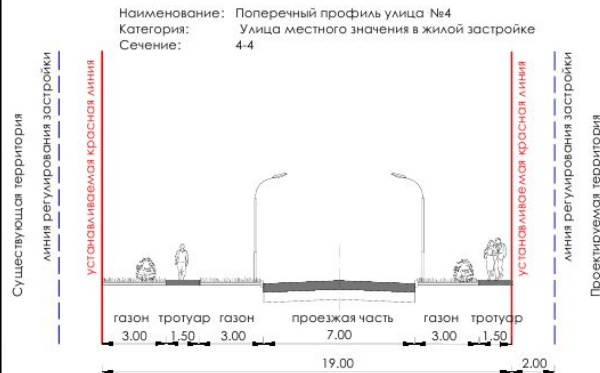
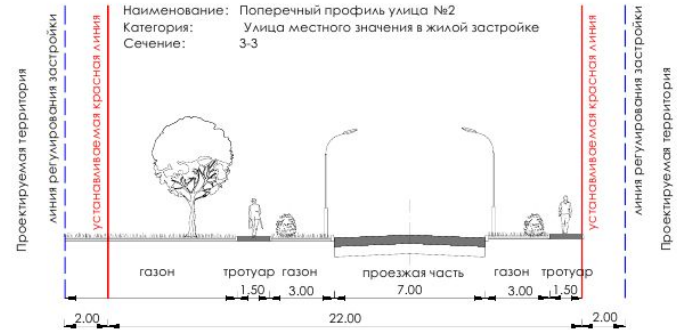
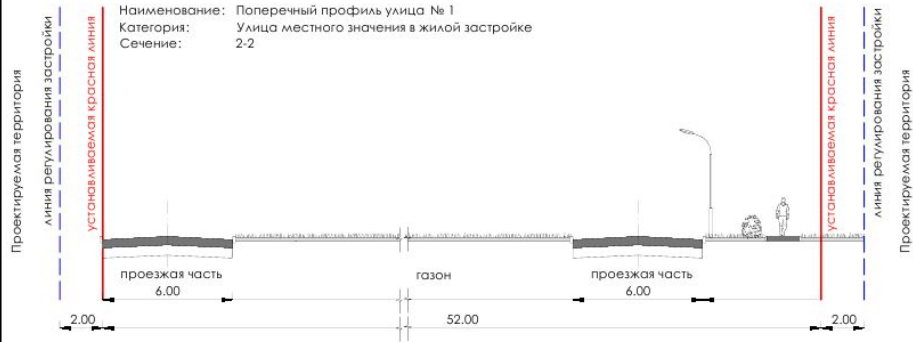
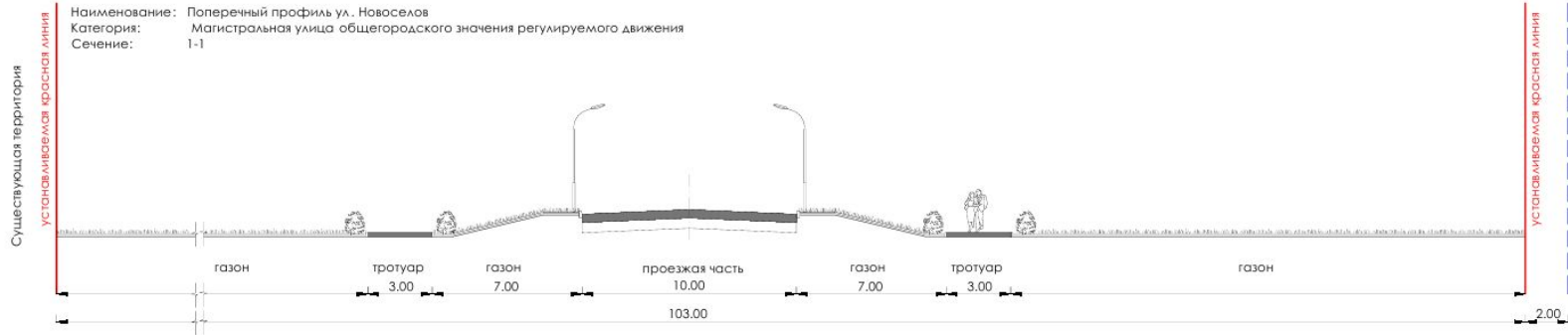
Территории

- зоны планируемого размещения;
- многоэтажной жилой застройки;
- учреждений среднего образования и детских дошкольных учреждений/филиальные образовательные учреждения;
- объектов обслуживания;
- пожарного депо;
- полигон/кладбище;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- зеленых насаждений;
- автостоянок;
- территории общего пользования под размещение улиц и проездов;
- парк;

- Примечания:
1. На топоснимке системы высот Балтийская, система координат местная МКСБС;
 2. Планируемая проектная планировка и существующая улица см. лист 1.4;
 3. Существующие инженерные сети см. лист 2.4 "Схема современного использования территории, М 1:2000" (графическая часть ТОМ 2);
 4. Проектируемые инженерные сети внутри микрорайона см. лист 2.8 "Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000" (графическая часть ТОМ 2);

ИВРП 18-07-15		Итого		Среднее		Листов	
№	Контент	№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	ИВРП 18-07-15	1	06.12	1	06.12	1	06.12
2	ИВРП 18-07-15	2	06.12	2	06.12	2	06.12
3	ИВРП 18-07-15	3	06.12	3	06.12	3	06.12
4	ИВРП 18-07-15	4	06.12	4	06.12	4	06.12

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ



См. совместно с листом 1.2 "Разбивочный чертеж красных линий"

						ШИПР-16-07-15			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"			
Изм.	Кол-во	Лист	Имя	Подпись	Дата	ТОМ 1 Основная часть Часть 1. Графические материалы	Старший	Лист	Листов
ГИП		Мухомов В.В.			06.15		1.4	1.4	1.4
ГАП		Зубков Д.А.			06.15				
Выполнил		Зинovieва О.М.			06.15				
Проверил		Зубков Д.А.			06.15				
Н.контроль		Мельникова М.И.			06.15	Поперечные профили улиц			
						ООО "Общкоммуналпроект"			

