Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Земельный участок, отведенный под строительство жилых домов расположен в Октябрьском районе г. Пензы в районе ул. Новоседов.

Основные пешеходные и транспортные связи с участком застройки предусматриваются по внутриквартальным проездам , примыкающим к магистральной ул. Новоселов. Общая площадь микрорайна составляет 3,9 га.

В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией на отведенном земельном участке каждого жилого дома предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок вместимостью на 22 машиноместа, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения, предусмотрено устройство спортивных площадок, а также хозяйственных зон на которых будут размещены сушка для белья, место для чистки ковров и контейнерная площадка.

В соответствии с проектом планировки территории места постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона предусмотрены на автостоянке в парковочной зоне микрорайона.

Строительство предусматривает возведение пятиэтажных 6 секционных жилых домов, на площади 1-5 этажей размещается 149 квартир, в том числе: однокомнатных – 59 квартир

двухкомнатных – 63 квартиры

трехкомнатных – 27 квартир.

В жилом доме имеется подвальный этаж, расположенный всем зданием. Высота жилых помещений в чистоте составит 2,5м.

Строящиеся жилые дома кирпичные, с применением сборного железобетона (перекрытия и покрытие, лестничные марши). Предусмотрена установка окон из ПВХ профиля и полная отделка жилых помещений. Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, телефонная связь предусмотрено от городских сетей. Отопление жилых помещений и горячее водоснабжение предусмотрено поквартирное от двухконтурных газовых котлов. Также жилые дома оборудуются газовыми плитами.

В соответствии с действующими техническими регламентами по пожарной безопасности на территории микрорайона будет построено пожарное депо отдельного поста муниципальной пожарной охраны.

На основании утвержденной проектно-сметной документации предусмотрено озеленение земельного участка путем посадки деревьев, кустов и устройства газонов.

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Строение 1

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

врио генерального директора Салмин Александр Михайлович

Субподрядная организация – ООО «Новострой»

Генеральный директор Никитин Вадим Олегович

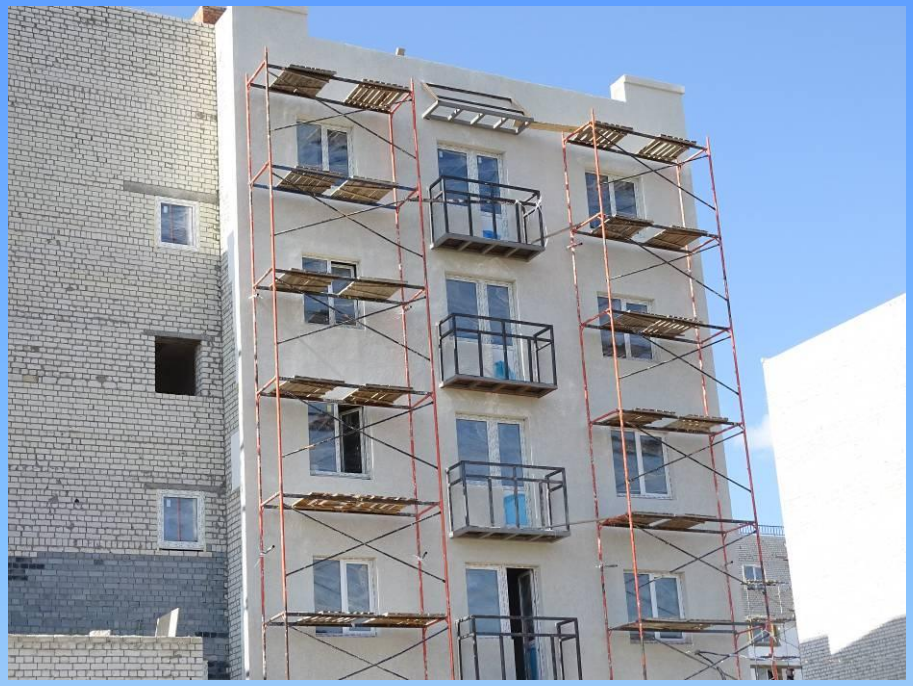
Сроки строительства – 28.01.2015 – 1 декабря 2015 года .

Площадь жилого дома - 6783,12 кв. м.

Количество квартир- 149

По состоянию на текущую дату на объекте

- Завершаются работы по работы по кирпичной кладке наружных стен и ведутся работы по монтажу
- Ведется монтаж окон из ПВХ профиля
- Выполняются электромонтажные работы
- Начаты внутренние отделочные работы: штукатурка и шпаклевка стен и потолков, устройство цементно-песчаной стяжки полов, устройство полов из керамической плитки
- Ведутся работы по наружному утеплению фасада
- Выполняется монтаж внутриквартальных дымоходов



Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Строение № 2

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Врио генерального директора Салмин Александр Михайлович

Субподрядная организация ООО «Алсеко»

Генеральный директор Кулагин Михаил Петрович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1.12.2015 года.

Площадь квартир – 6784,06 кв.м.

Количество квартир- 149

По состоянию на текущую дату

- Завершаются работы по кирпичной кладке наружных стен и ведутся работы по монтажу перегородок
- Ведется монтаж окон из ПВХ профиля
- Ведутся работы по штукатурке и шпаклевке стен, стяжке и гидроизоляции полов, облицовке стен из керамической плитки
- Выполняются внутренние электромонтажные работы
- Ведутся работы по наружному утеплению фасада
- Начаты работы по устройству кровли и дымоходов
- Начаты работы по монтажу внутреннего водопровода и канализации
- Ведутся работы по устройству газопровода

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Строение 3

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Субподрядная организация – ООО «Земстройинвест»

Генеральный директор Куликов Вячеслав Викторович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1.12.2015 года

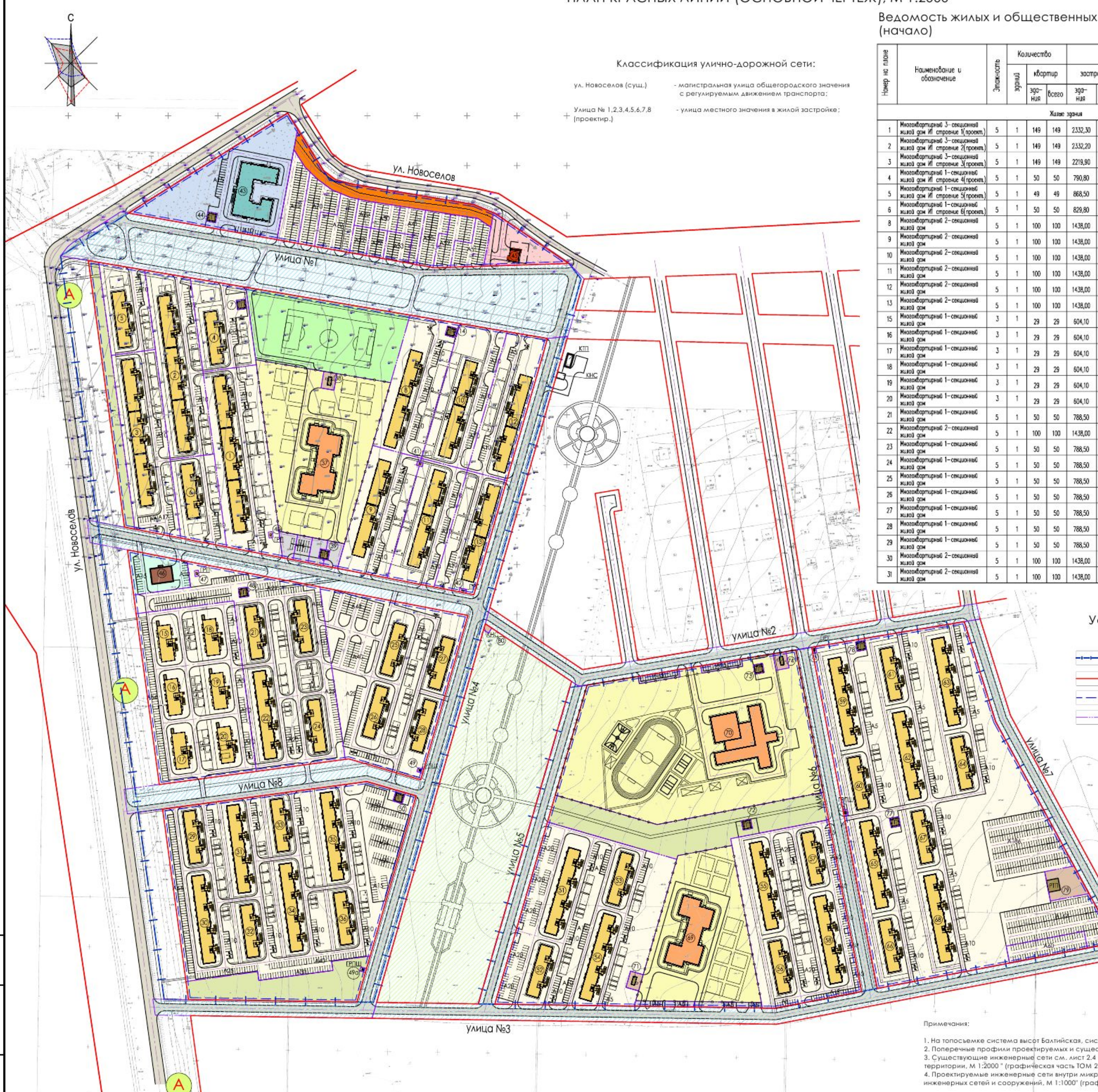
Площадь квартир – 6319,09 кв.м.

Количество квартир- 149

- Выполнены работы по кирпичной кладке наружных стен
- Ведутся работы по устройству перегородок
- Ведутся электромонтажные работы
- Начаты работы по наружному утеплению фасада
- Начаты работы по штукатурке и шпаклевке стен
- Начаты работы по монтажу окон ПВХ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ), М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир здания	Количество: квартир всего	Площадь, м²: застройки здания	застройки всего	общая нормируемая здания	общая нормируемая всего	Строительный объем, м2: здания	Всего
Жилые здания											
1	Многоквартирный 3-секционный жилой дом И1 строение 1(проект.)	5	1	149	149	2332,30	2332,30	6783,12	6783,12	35372,10	35372,10
2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом И1 строение 2(проект.)	5	1	149	149	2332,20	2332,20	6784,06	6784,06	35372,10	35372,10
3	Многоквартирный 3-секционный жилой дом И1 строение 3(проект.)	5	1	149	149	2219,90	2219,90	6411,36	6411,36	33202,50	33202,50
4	Многоквартирный 1-секционный жилой дом И1 строение 4(проект.)	5	1	50	50	790,80	790,80	2336,00	2336,00	11910,70	11910,70
5	Многоквартирный 1-секционный жилой дом И1 строение 5(проект.)	5	1	49	49	868,50	868,50	2662,36	2662,36	13292,30	13292,30
6	Многоквартирный 1-секционный жилой дом И1 строение 6(проект.)	5	1	50	50	829,80	829,80	2505,65	2505,65	12559,90	12559,90
8	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
9	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
10	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
11	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
12	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
13	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
15	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	3	1	29	29	604,10	604,10	1023,20	1023,20	5790,30	5790,30
16	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	3	1	29	29	604,10	604,10	1023,20	1023,20	5790,30	5790,30
17	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	3	1	29	29	604,10	604,10	1023,20	1023,20	5790,30	5790,30
18	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	3	1	29	29	604,10	604,10	1023,20	1023,20	5790,30	5790,30
19	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	3	1	29	29	604,10	604,10	1023,20	1023,20	5790,30	5790,30
20	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	3	1	29	29	604,10	604,10	1023,20	1023,20	5790,30	5790,30
21	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
22	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
23	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
24	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
25	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
26	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
27	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
28	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
29	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
30	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
31	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир здания	Количество: квартир всего	Площадь, м²: застройки здания	застройки всего	общая нормируемая здания	общая нормируемая всего	Строительный объем, м2: здания	Всего
Жилые здания											
32	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
33	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
34	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
35	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
36	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
51	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
52	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
53	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
54	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
55	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
56	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
57	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
58	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
59	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
60	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
61	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
62	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
63	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
64	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
65	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
66	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
67	Многоквартирный 1-секционный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2336,00	2336,00	9931,00	9931,00
68	Многоквартирный 2-секционный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
Общественные здания											
37,69	Детский сад на 230 мест	2	2	–	–	1983,00	3966,00	4859,00	9718,00	20809,00	41618,00
43	Поликлиника на 268 посещений	3	1	–	–	1739,00	1739,00	5600,00	5600,00	31300,00	31300,00
45	Пожарное депо	1	1	–	–	135,40	135,40	94,00	94,00	–	–
46	Магазин	1	1	–	–	324,00	324,00	280,00	280,00	–	–
70	Школа на 1300 мест	3	1	–	–	2630,00	2630,00	10809,00	10809,00	27606,00	27606,00
Инженерные сооружения											
7,14,39, 44,48,50	Трансформаторная подстанция т.пр. 119-90 (проект.)	1	6	–	–	90,80	544,80	–	–	–	–
38,71,74	Котельная	1	3	–	–	37,70	113,10	–	–	–	–
40,41,47	ГРП	1	3	–	–	–	–	–	–	–	–
42	ПРГ (проект ООО "Газпром газораспределение Пенза")	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
72,73,77 78	Трансформаторная подстанция	1	4	–	–	90,80	363,20	–	–	–	–
49,49а, 76	ГРПШ	1	3	–	–	–	–	–	–	–	–
75	ПРГ	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
79	РТП	1	1	–	–	144,00	144,00	–	–	–	–
80	КНС	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектных работ;
- устанавливаемые красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы вновь образуемых земельных участков;

Объекты капитального строительства

Проектируемые

- жилые многоквартирные дома;
- предприятия обслуживания;
- учреждения образования;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- пожарное депо;
- поликлиника;

Объекты транспортной инфраструктуры

- проезжая часть улиц;
- открытые парковки;
- остановочные пункты общественного транспорта;

Территории

Зоны планируемого размещения

- многоквартирной жилой застройки ;
- учреждений среднего образования и детских дошкольных учреждений;
- физкультурно-оздоровительных сооружений;
- объектов обслуживания;
- пожарного депо;
- поликлиники;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- зеленых насаждений;
- автостоянок;
- территорий общего пользования под размещение улиц и проездов;
- парк;

Примечания:

1. На топосьемке система высот Балтийская, система координат местная МСК58;
2. Поперечные профили проектируемых и существующих улиц см. лист 1.4;
3. Существующие инженерные сети см. лист 2.4 "Схема современного использования территории, М 1:2000 " (графическая часть ТОМ 2);
4. Проектируемые инженерные сети внутри микрорайона см. лист 2.8 "Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000" (графическая часть ТОМ 2);

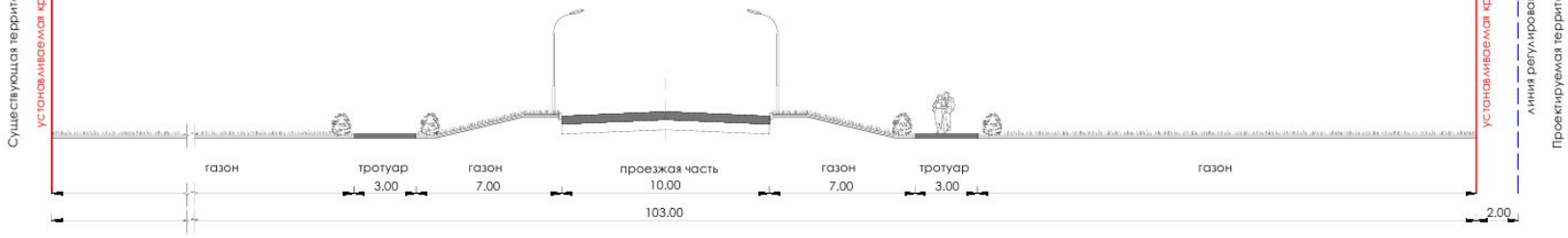
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ШИФР:18-07-15		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"		
ГИП		Мукосеев В.В.			06.15	ТОМ 1 Основная часть Часть1. Графические материалы	Стадия: ПП	Лист: 1.2 / Листов:
ГАП		Зубков Д.А.			06.15			
Выполнил		ЗиновьеваО.М.			06.15			
Проверил		Зубков Д.А.			06.15	План красных линий (основной чертеж), М 1:2000	ООО "Облкоммунжилпроект"	
Н.контроль		Малькова М.Н.			06.15			

Формат А1

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

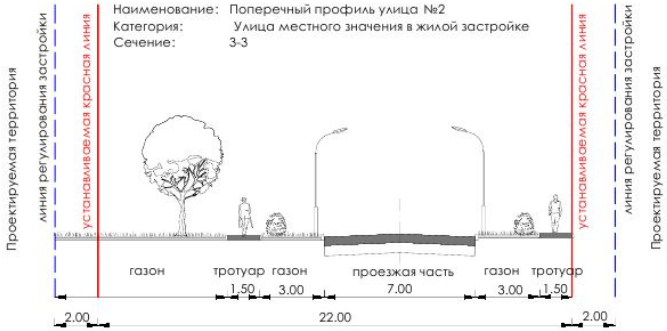
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

Наименование: Поперечный профиль ул. Новоселов
Категория: Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Сечение: 1-1

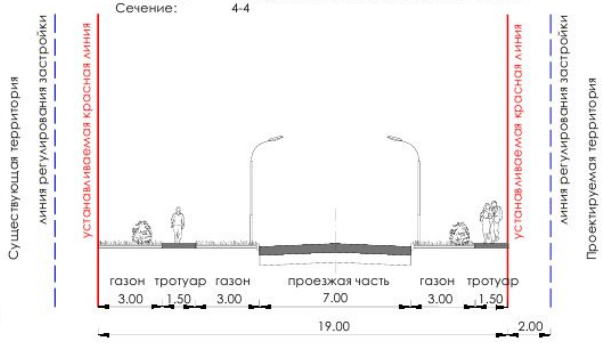


Наименование: Поперечный профиль улица № 1
Категория: Улица местного значения в жилой застройке
Сечение: 2-2

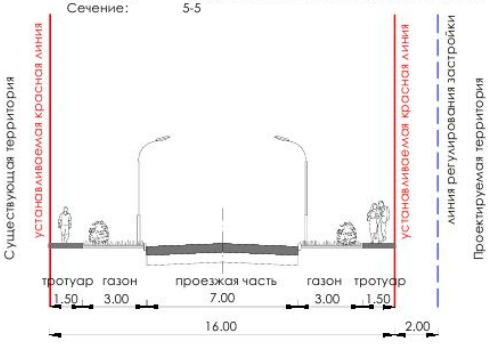
Наименование: Поперечный профиль улица №2
Категория: Улица местного значения в жилой застройке
Сечение: 3-3



Наименование: Поперечный профиль улица №4
Категория: Улица местного значения в жилой застройке
Сечение: 4-4



Наименование: Поперечный профиль улица №3,5,6,7
Категория: Улица местного значения в жилой застройке
Сечение: 5-5



См. совместно с листом 1.2 "Разбивочный чертеж красных линий"

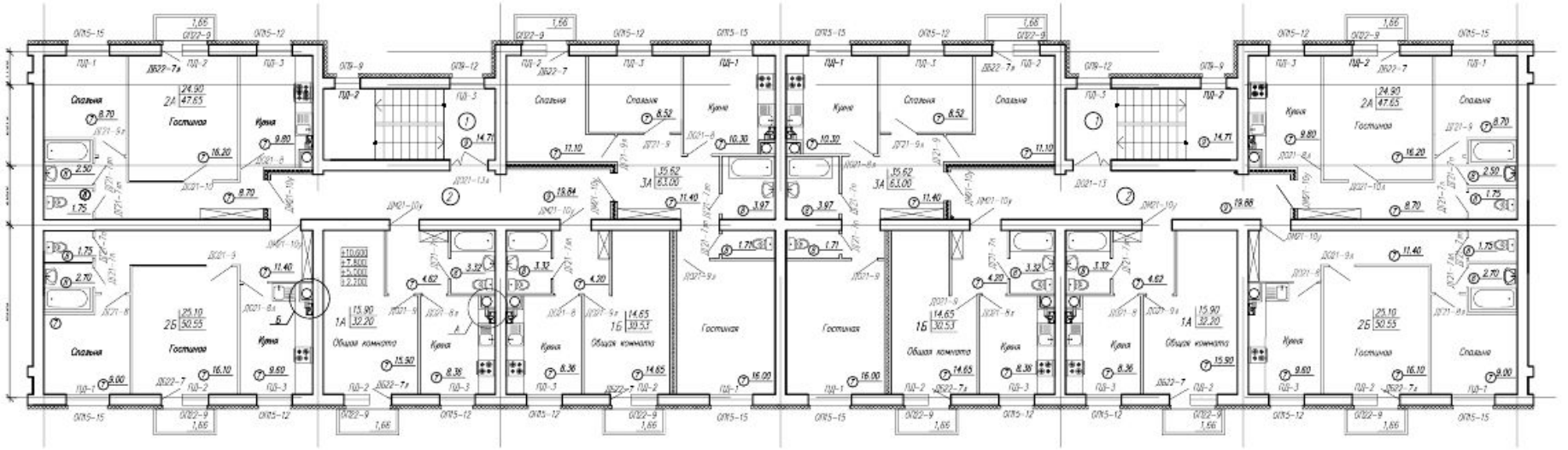
							ШИФР:18-07-15
							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Мукосеев В.В.			06.15		
ГАП		Зубков Д.А.			06.15		
Выполнил		Зиновьева О.М.			06.15		
Проверил		Зубков Д.А.			06.15		
Н.контроль		Малькова М.Н.			06.15		

ТОМ 1 Основная часть Часть1. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1.4	
Поперечные профили улиц	ООО "Облкоммунжилпроект"		

Формат А2

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен. инв.N

Цветовое решение фасада в осях 1–21
Цветовое решение фасада в осях 21–1
Цветовое решение фасада в осях А–Д
Цветовое решение фасада в осях Д–А
157040
12100
МКУ УКС г. Пензы
Технический отдел
ШИФР: 03-02-15-АР
Многоквартирный жилой дом №1, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, в районе ул. Новоселов, севернее мкр.№6 жилого района «Заря-1», уч.№2
Строение 1
Цветовое решение фасадов в осях 1–21; 21–1; А–Д; Д–А. М 1:200
ООО "Обломмуниципроект"
Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата


Спальня
Гостиная
Кухня
Общая комната
2А 24.90 47.65
2Б 25.10 50.55
1А 15.90 32.20
1Б 14.65 30.53
3А 35.62 63.00