



# Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Земельный участок, отведенный под строительство жилых домов расположен в Октябрьском районе г. Пензы в районе ул. Новоседов. Основные пешеходные и транспортные связи с участком застройки предусматриваются по внутриквартальным проездам , примыкающим к магистральной ул. Новоселов. Общая площадь микрорайона составляет 3,9 га.

В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией на отведенном земельном участке каждого жилого дома предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок вместимостью на 22 машиноместа, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения, предусмотрено устройство спортивных площадок, а также хозяйственных зон на которых будут размещены сушка для белья, место для чистки ковров и контейнерная площадка.

В соответствии с проектом планировки территории места постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона предусмотрены на автостоянке в парковочной зоне микрорайона.

Строительство предусматривает возведение пятиэтажных 6 секционных жилых домов, на площади 1-5 этажей размещается 149 квартир, в том числе: однокомнатных – 59 квартир  
двухкомнатных – 63 квартиры  
трехкомнатных – 27 квартир.

В жилом доме имеется подвальный этаж, расположенный всем зданием. Высота жилых помещений в чистоте составит 2,5м.

Строящиеся жилые дома кирпичные, с применением сборного железобетона (перекрытия и покрытие, лестничные марши). Предусмотрена установка окон из ПВХ профиля и полная отделка жилых помещений. Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, телефонная связь предусмотрено от городских сетей. Отопление жилых помещений и горячее водоснабжение предусмотрено поквартирное от двухконтурных газовых котлов. Также жилые дома оборудуются газовыми плитами.

В соответствии с действующими техническими регламентами по пожарной безопасности на территории микрорайона будет построено пожарное депо отдельного поста муниципальной пожарной охраны.

На основании утвержденной проектно-сметной документации предусмотрено озеленение земельного участка путем посадки деревьев, кустов и устройства газонов.

# Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

## Строение 1

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Генеральный директор Салмин Александр Михайлович

Субподрядная организация – ООО «Новострой»

Генеральный директор Никитин Вадим Олегович

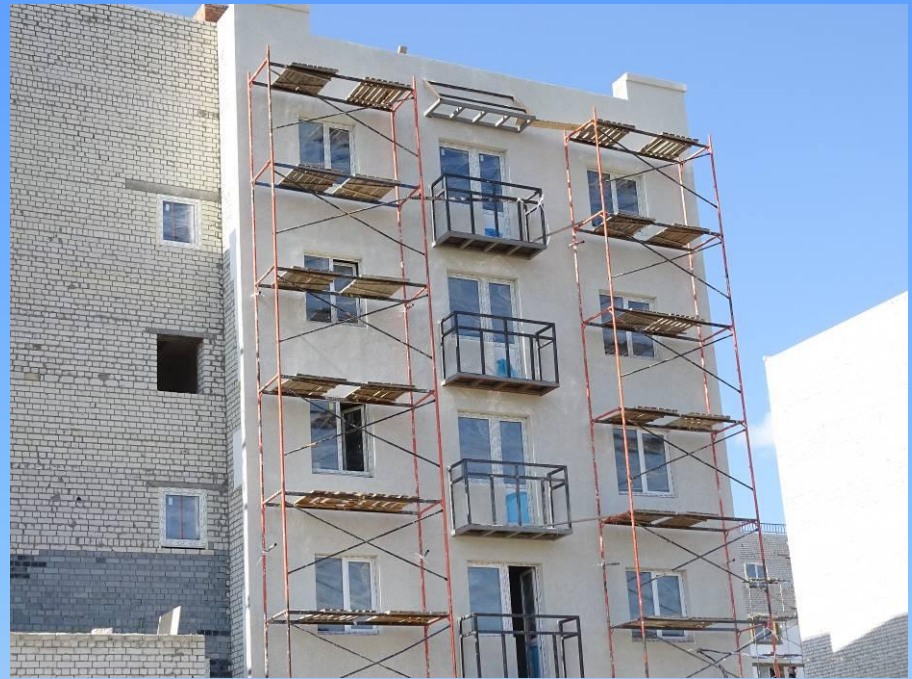
Сроки строительства – 28.01.2015 – 1 декабря 2015 года .

Площадь жилого дома - 6783,12 кв. м.

Количество квартир- 149

## По состоянию на текущую дату на объекте

- Завершаются работы по работам по кирпичной кладке наружных стен и ведутся работы по монтажу
- Ведется монтаж окон из ПВХ профиля
- Выполняются электромонтажные работы
- Начаты внутренние отделочные работы: штукатурка и шпаклевка стен и потолков, устройство цементно-песчаной стяжки полов, устройство полов из керамической плитки
- Ведутся работы по наружному утеплению фасада
- Выполняется монтаж внутриквартирных дымоходов



## Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

### Строение № 2

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Врио генерального директора Салмин Александр Михайлович

Субподрядная организация ООО «Алсеко»

Генеральный директор Кулагин Михаил Петрович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1.12.2015 года.

Площадь квартир – 6784,06 кв.м.

Количество квартир- 149

### По состоянию на текущую дату

- Завершаются работы по кирпичной кладке наружных стен и ведутся работы по монтажу перегородок
- Ведется монтаж окон из ПВХ профиля
- Ведутся работы по штукатурке и шпаклевке стен, стяжке и гидроизоляции полов, облицовке стен из керамической плитки
- Выполняются внутренние электромонтажные работы
- Ведутся работы по наружному утеплению фасада
- Начаты работы по устройству кровли и дымоходов
- Начаты работы по монтажу внутреннего водопровода и канализации
- Ведутся работы по устройству газопровода



## Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

### Строение 3

Генеральный подрядчик – ООО «Сурский квартал»

Субподрядная организация – ООО «Земстройинвест»

Генеральный директор Куликов Вячеслав Викторович

Сроки строительства – 28.01.2015 – 1.12.2015 года

Площадь квартир – 6319,09 кв.м.

Количество квартир- 149

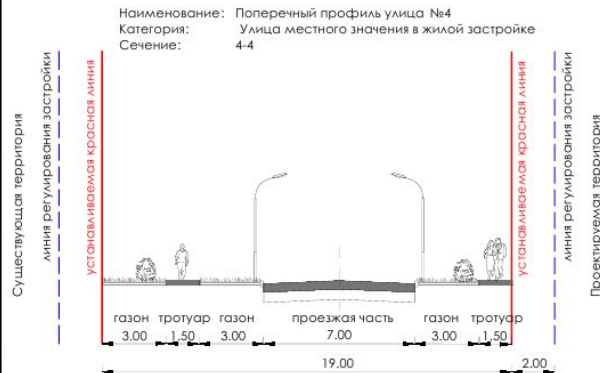
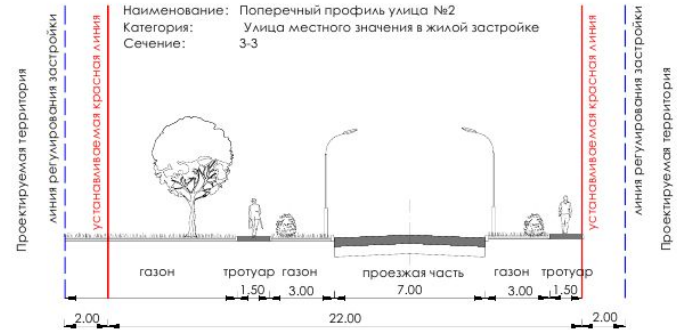
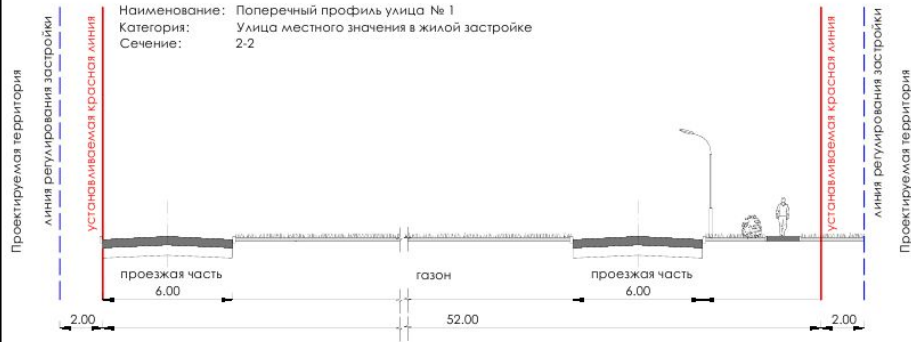
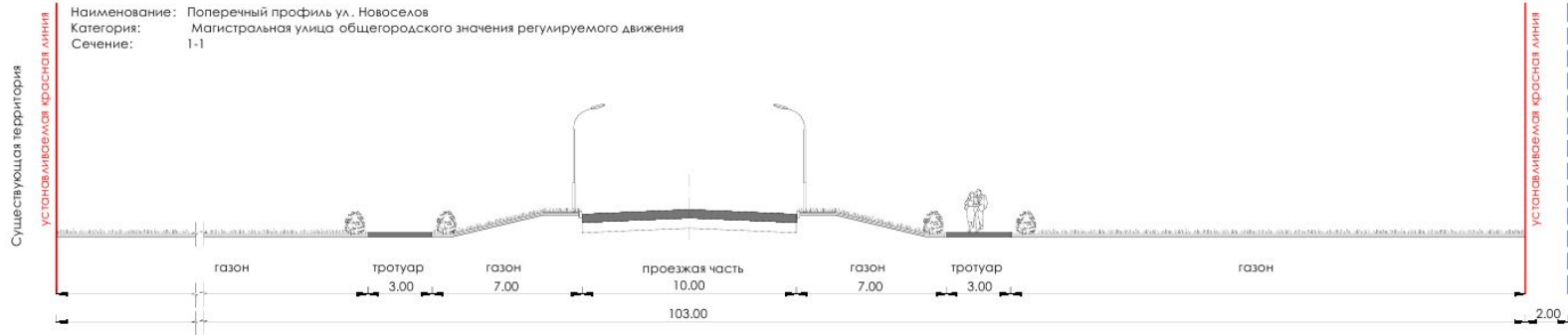
- Выполнены работы по кирпичной кладке наружных стен
- Ведутся работы по устройству перегородок
- Ведутся электромонтажные работы
- Начаты работы по наружному утеплению фасада
- Начаты работы по штукатурке и шпаклевке стен
- Начаты работы по монтажу окон ПВХ







ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ



См. совместно с листом 1.2 "Разбивочный чертеж красных линий"

						ШМР-16-07-15			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1"			
Изм.	Кол-во	Лист	Имя	Подпись	Дата	ТОМ 1 Основная часть Часть 1. Графические материалы	Старший	Лист	Листов
ГИП	1	1	Мухомов В.В.	[Подпись]	06.15		1.4	1	1
ГАП	1	1	Зубков Д.А.	[Подпись]	06.15				
Выполнил	1	1	Зинovieва О.М.	[Подпись]	06.15				
Проверил	1	1	Зубков Д.А.	[Подпись]	06.15				
Н.контроль	1	1	Мельникова М.И.	[Подпись]	06.15	Поперечные профили улиц			
						ООО "Общкоммуналпроект"			

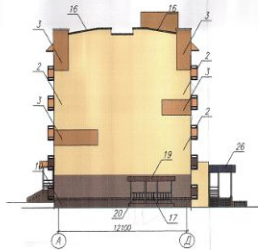
Цветовое решение фасада в осях 1-21



Цветовое решение фасада в осях 21-1



Цветовое решение фасада в осях А-Д



Цветовое решение фасада в осях Д-А



МКУ «С.Т.Техник»  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Планкич

ШМР 03-03-15-09		Сторона 1		1	1
Многоквартирный жилой дом №1, расположенный по адресу: Пензенская область, в Горах, Советский район, в районе д. Подоснов, севернее ж/д пер. №16 жилого района в 3200-10, уч. №2		Сторона 1		1	1
Изм.	Исполн.	Дата	Лист		
01	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
02	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
03	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
04	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
05	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
06	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
07	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
08	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
09	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
10	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
11	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
12	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
13	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
14	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
15	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
16	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
17	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
18	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
19	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
20	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
21	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
22	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
23	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
24	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
25	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
26	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
27	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
28	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
29	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
30	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
31	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
32	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
33	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
34	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
35	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
36	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
37	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
38	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
39	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
40	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
41	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
42	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
43	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
44	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
45	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
46	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
47	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
48	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
49	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
50	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
51	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
52	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
53	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
54	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
55	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
56	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
57	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
58	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
59	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
60	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
61	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
62	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
63	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
64	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
65	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
66	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
67	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
68	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
69	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
70	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
71	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
72	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
73	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
74	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
75	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
76	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
77	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
78	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
79	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
80	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
81	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
82	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
83	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
84	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
85	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
86	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
87	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
88	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
89	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
90	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
91	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
92	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
93	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
94	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
95	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
96	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
97	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
98	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
99	Мельников В.В.	15.08.2015	1		
100	Мельников В.В.	15.08.2015	1		

Спецификация  
№ 1  
№ 2  
№ 3  
№ 4  
№ 5  
№ 6  
№ 7  
№ 8  
№ 9  
№ 10  
№ 11  
№ 12  
№ 13  
№ 14  
№ 15  
№ 16  
№ 17  
№ 18  
№ 19  
№ 20  
№ 21  
№ 22  
№ 23  
№ 24  
№ 25  
№ 26  
№ 27  
№ 28  
№ 29  
№ 30  
№ 31  
№ 32  
№ 33  
№ 34  
№ 35  
№ 36  
№ 37  
№ 38  
№ 39  
№ 40  
№ 41  
№ 42  
№ 43  
№ 44  
№ 45  
№ 46  
№ 47  
№ 48  
№ 49  
№ 50  
№ 51  
№ 52  
№ 53  
№ 54  
№ 55  
№ 56  
№ 57  
№ 58  
№ 59  
№ 60  
№ 61  
№ 62  
№ 63  
№ 64  
№ 65  
№ 66  
№ 67  
№ 68  
№ 69  
№ 70  
№ 71  
№ 72  
№ 73  
№ 74  
№ 75  
№ 76  
№ 77  
№ 78  
№ 79  
№ 80  
№ 81  
№ 82  
№ 83  
№ 84  
№ 85  
№ 86  
№ 87  
№ 88  
№ 89  
№ 90  
№ 91  
№ 92  
№ 93  
№ 94  
№ 95  
№ 96  
№ 97  
№ 98  
№ 99  
№ 100

