



Обязательства

**Способы обеспечения
исполнения обязательств**





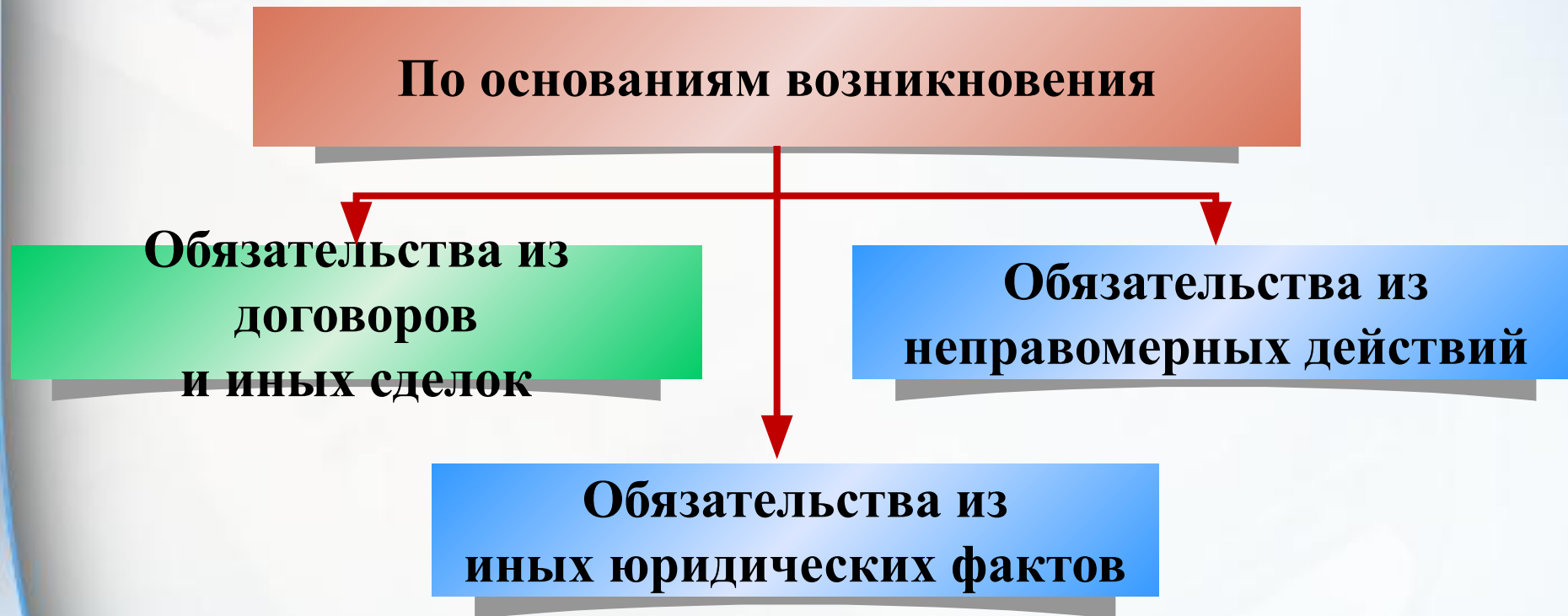
Понятие обязательства

Ст. 307 ГК РФ В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.



Классификация обязательств

Критерий 1





Критерий 2

Простые и сложные

простые

которых участвует только один должник, имеющий только обязанности, и только один кредитор, имеющий только права требования

сложные

каждый из участников обязательства имеет как права, так и обязанности, выступая одновременно в роли и должника, и кредитора



Критерий 3

По определенности предмета

альтернативные

**должник обязан
совершить для кредитора
одно из нескольких
действий,
предусмотренных
законом или договором**

однообъектные

**должник обязан
совершить в пользу
кредитора конкретное
действие**



Критерий 4

Основные и дополнительные

основные

Прекращение основного обязательства во всех случаях ведет к прекращению дополнительного обязательства

акцессорные

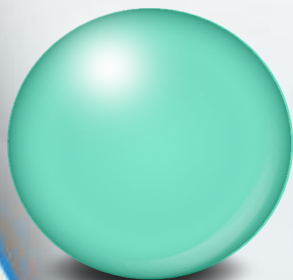
Обеспечивают надлежащее исполнение главных обязательств. недействительность акцессорного обязательства не влечет недействительности основного обязательства, но недействительность главного обязательства ведет к недействительности зависимого обязательства, если иное прямо не предусмотрено законом



Критерий 5,6,7

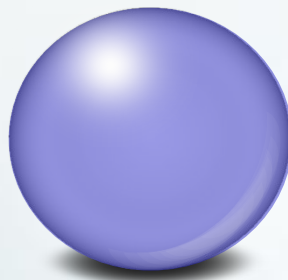
Обязательства личного характера

ИСПОЛНЕНИЕ МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ТОЛЬКО ЛИЧНО ДОЛЖНИКОМ И НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВОЗЛОЖЕНО НА ИНОЕ ЛИЦО



Факультативные

ДОЛЖНИКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРАВО ЗАМЕНИТЬ ОСНОВНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДРУГИМ (ФАКУЛЬТАТИВНЫМ) ИСПОЛНЕНИЕМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ УСЛОВИЯМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (СТ. 308.2 ГК РФ)



Альтернативные

ДОЛЖНИК ОБЯЗАН СОВЕРШИТЬ ОДНО ИЗ ДВУХ ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ДЕЙСТВИЙ (ВОЗДЕРЖАТЬСЯ ОТ СОВЕРШЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ), ВЫБОР МЕЖДУ КОТОРЫМИ ПРИНАДЛЕЖИТ ДОЛЖНИКУ, ЕСЛИ ЗАКОНОМ, ИНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРОМ ПРАВО ВЫБОРА НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО КРЕДИТОРУ ИЛИ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ (СТ. 308.1 ГК РФ)





Множественность лиц в обязательстве





Виды СОИО ст. 329 ГК РФ

❑ Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности основного обязательства.

Неустойка

Залог

Задаток

❑ Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства

Поручительство

Независимая гарантия

Удержание имущества должника

Обеспечительный платеж



Неустойка

СТАТЬЯ 330. ПОНЯТИЕ НЕУСТОЙКИ

**1. НЕУСТОЙКОЙ (ШТРАФОМ, ПЕНЕЙ)
ПРИЗНАЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕННАЯ ЗАКОНОМ ИЛИ
ДОГОВОРом ДЕНЕЖНАЯ СУММА, КОТОРУЮ
ДОЛЖНИК ОБЯЗАН УПЛАТИТЬ КРЕДИТОРУ В
СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА...**



1

ПО ТРЕБОВАНИЮ ОБ УПЛАТЕ НЕУСТОЙКИ КРЕДИТОР НЕ ОБЯЗАН ДОКАЗЫВАТЬ ПРИЧИНЕНИЕ ЕМУ УБЫТКОВ

2

КРЕДИТОР НЕ ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ УПЛАТЫ НЕУСТОЙКИ, ЕСЛИ ДОЛЖНИК НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3

СОГЛАШЕНИЕ О НЕУСТОЙКЕ ДОЛЖНО БЫТЬ СОВЕРШЕНО В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМЫ ОСНОВНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



Виды неустойки



ЗАКОННАЯ

**КРЕДИТОР ВПРАВЕ
ТРЕБОВАТЬ УПЛАТЫ
НЕУСТОЙКИ,
ОПРЕДЕЛЕННОЙ
ЗАКОНОМ, НЕЗАВИСИМО
ОТ ТОГО,
ПРЕДУСМОТРЕНА ЛИ
ОБЯЗАННОСТЬ ЕЕ
УПЛАТЫ СОГЛАШЕНИЕМ
СТОРОН.**

ДОГОВОРНАЯ

**НЕУСТОЙКА,
УСТАНОВЛИВАЕМАЯ
СОГЛАШЕНИЕМ
СТОРОН**



Законная неустойка

- ❑ "Семейный кодекс Российской Федерации"
Статья 115. Ответственность за несвоевременную уплату алиментов
- ❑ Федеральный закон от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"
Статья 9. Государственный или муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг
- ❑ Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Статья 5. Цена договора
- ❑ Закон РФ "О защите прав потребителей"
Статья 23. Ответственность продавца (изготовителя, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального пре...
Статья 23.1. Последствия нарушения продавцом срока передачи предварительно оплаченного товара потребителю



Ст. 333 ГК РФ. Уменьшение неустойки

- ❑ Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.
- ❑ Если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении.
- ❑ Уменьшение неустойки, определенной договором и подлежащей уплате лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, допускается в исключительных случаях, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды.



Соотношение убытков и неустойки

ВИД НЕУСТОЙКИ	ОПРЕДЕЛЕНИЕ	ПРИМЕР
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ	ВЗЫСКИВАЕТСЯ ТОЛЬКО НЕУСТОЙКА	200
АЛЬТЕРНАТИВНАЯ	ВЗЫСКИВАЕТСЯ НЕУСТОЙКА ИЛИ УБЫТКИ ПО ВЫБОРУ КРЕДИТОРА	1000 ИЛИ 200
ШТРАФНАЯ	НЕУСТОЙКА ВЗЫСКИВАЕТСЯ СВЕРХ УБЫТКОВ	1200
ЗАЧЕТНАЯ	НЕУСТОЙКА ЗАСЧИТЫВАЕТСЯ В СЧЕТ УБЫТКОВ	1000



Залог ст. 334 ГК РФ

В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

- В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования залогодержателя может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя.**
- Форма соглашения о залоге – письменная.**



Основания возникновения залога

ДОГОВОР

ЗАКОН

- ❑ **Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано.**



Примеры возникновения залога в силу закона

П5, ст. 488 ГК РФ

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, с момента передачи товара покупателю и до его оплаты товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате товара.



Залогодатель

залогодатель

должник

третье лицо

залогодатель вещи

собственник

**лицо имеющее право
хозяйственного ведения на вещь**



Предмет залога ст. 336 ГК РФ

Любое индивидуально-определенное имущество

исключение

Имущество изъятое из оборота

1

Требования неразрывно связанные с личностью кредитора

2

Права, уступка которых запрещена законом

3

Закон может устанавливать ограничения на залог отдельных видов имущества

4



Обеспечиваемое требование ст. 337 ГК РФ

если иное не предусмотрено договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения

Неустойка

1

Проценты за пользование

2

Расходы по содержанию и взысканию вещи

3

Возмещение убытков, причиненных просрочкой

4



Существенные условия соглашения о залоге

О предмете залога

1

Оценка предмета залога

2

У кого находится предмет залога

3

Существо, размер и срок основного обязательства

4



Обращение взыскания на предмет залога

По общему правилу

Судебный порядок

**Если предмет залога
находится у
залогодателя**

**В порядке
установленном
договором**

**Если предмет залога
находится у
залогодержателя**

По общему правилу путем проведения торгов



Обращение взыскание на предмет залога в обязательном судебном порядке

Предметом залога является жилое помещение

1

**предметом залога является имущество, имеющее
значительную историческую, художественную или
иную культурную ценность для общества**

2

**залогодатель отсутствует, и установить его место
нахождения невозможно**

3

**Заложенное имущество является предметом
предшествующего и последующего залогов**

4

**имущество заложено в обеспечение исполнения
разных обязательств несколькими
созалогодержателям**

2



Задаток ст. 380 ГК РФ

ЗАДАТКОМ ПРИЗНАЕТСЯ ДЕНЕЖНАЯ СУММА, ВЫДАВАЕМАЯ ОДНОЙ ИЗ ДОГОВАРИВАЮЩИХСЯ СТОРОН В СЧЕТ ПРИЧИТАЮЩИХСЯ С НЕЕ ПО ДОГОВОРУ ПЛАТЕЖЕЙ ДРУГОЙ СТОРОНЕ, В ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЕГО ИСПОЛНЕНИЯ.

ФУНКЦИИ

ПЛАТЕЖНАЯ



ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНАЯ



ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННАЯ



Последствия нарушения договора

- ❑ ЕСЛИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ОТВЕТСТВЕННА СТОРОНА, ДАВШАЯ ЗАДАТОК, ОН ОСТАЕТСЯ У ДРУГОЙ СТОРОНЫ.
- ❑ ЕСЛИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ОТВЕТСТВЕННА СТОРОНА, ПОЛУЧИВШАЯ ЗАДАТОК, ОНА ОБЯЗАНА УПЛАТИТЬ ДРУГОЙ СТОРОНЕ ДВОЙНУЮ СУММУ ЗАДАТКА.

НЕЛЬЗЯ ОБЕСПЕЧИТЬ БУДУЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ



Статья 380 ГК РФ

В СЛУЧАЕ СОМНЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТОГО, ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ СУММА, УПЛАЧЕННАЯ В СЧЕТ ПРИЧИТАЮЩИХСЯ СО СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ ПЛАТЕЖЕЙ, ЗАДАТКОМ, ЭТА СУММА СЧИТАЕТСЯ УПЛАЧЕННОЙ В КАЧЕСТВЕ АВАНСА, ЕСЛИ НЕ ДОКАЗАНО ИНОЕ.

- ❑ СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ**
- ❑ СТОРОНЫ ПОНИМАЮТ ПРИРОДУ УПЛАЧЕННОЙ СУММЫ**



Удержание вещи

СТ. 359 ГК РФ КРЕДИТОР, У КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ВЕЩЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ ПЕРЕДАЧЕ ДОЛЖНИКУ ЛИБО ЛИЦУ, УКАЗАННОМУ ДОЛЖНИКОМ, ВПРАВЕ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ДОЛЖНИКОМ В СРОК ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОПЛАТЕ ЭТОЙ ВЕЩИ ИЛИ ВОЗМЕЩЕНИЮ КРЕДИТОРУ СВЯЗАННЫХ С НЕЮ ИЗДЕРЖЕК И ДРУГИХ УБЫТКОВ УДЕРЖИВАТЬ ЕЕ ДО ТЕХ ПОР, ПОКА СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО НЕ БУДЕТ ИСПОЛНЕНО.



Удержание имущества должника

условия

1
Вещь находится во владении кредитора

1

2
Кредитор законный владелец

2

3
Не имеет значения является ли собственником вещи должник на данный момент

3

4
При переходе права требования к другому лицу новый кредитор одновременно получает и право удержания

4

Удовлетворение требований кредитора по правилам залога



Независимая гарантия ст. 368 ГК РФ

По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.



Признаки независимой гарантии

Безотзывность

1

Непередаваемость

2

Возмездность

3

Независимость от основного обязательства

4

Высокая степень формализованности

5



Субъекты независимой гарантии



- Если гарант банк или иная кредитная организация – банковская гарантия
- Если гарантию выдает иное лицо - поручительство



Форма независимой гарантии





Существенные условия независимой гарантии

1. дата выдачи;
2. принципал;
3. бенефициар;
4. гарант;
5. основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;
6. денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;
7. срок действия гарантии;
8. обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

В независимой гарантии может содержаться условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события.

□ Ответственность гаранта не ограничивается суммой указанной в банковской гарантии