

# ОФИС-ЦЕНТР УТУМ+

Выполнили ст гр ЭУН08  
Аммосова Анна  
Акимов Айсен  
Колодезникова Юля  
Сартаева Дайана



**УТУМ +**

**ОФИС - ЦЕНТР**

Здание построено в 2005 году на базе ООО ПСФ "Утум+"





7-этажный бизнес-центр находится по  
ул.  
Орджоникидзе 46/2, рядом с банком  
"Таатта".





Отопление центральное с теплообменником, канализация, водопровод – центральные. Установлены противопожарная и охранная системы сигнализации. Есть коммерческие линии связи, кабельный интернет, цифровое ТВ.



Парковка, теплая автостоянка на 32  
автомашины.



СОГЛАСОВАНО

Исполнитель: *Иванов И.И.*

Дата: *15.05.2019*

2019

# ПЛАН ЭВАКУАЦИИ.

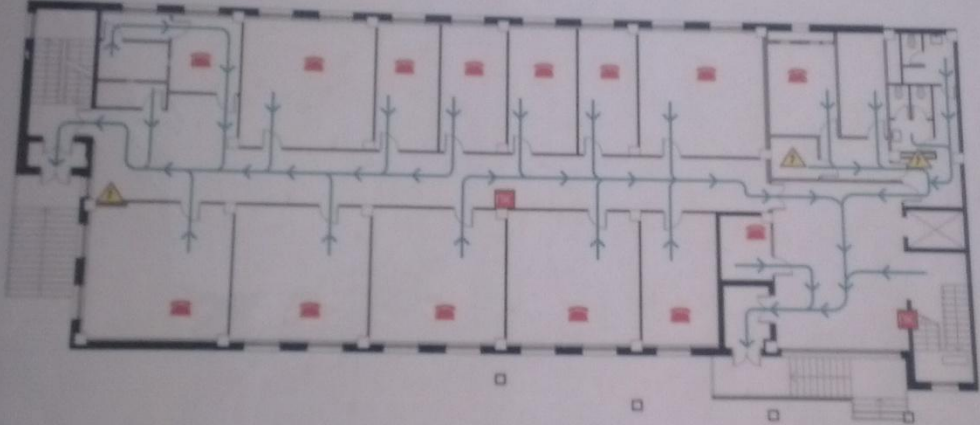
## 1 ЭТАЖ

УТВЕРЖДАЮ

ООО "ВТЗ "Юга"

Директор: *Иванов И.И.*

"15" 05 2019г.



### Действия при пожаре

Сохраните спокойствие!

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Собирать по телефону                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• адрес объекта</li> <li>• место размещения ПЖ</li> <li>• свои фамилию</li> </ul>                           |
| 2 | Эвакуировать людей                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ориентироваться по знакам направления движения</li> <li>• идти в свой подразделение</li> </ul>            |
| 3 | По возможности закрыть двери на транзитном этаже | <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать средства противопожарной защиты</li> <li>• при необходимости обеспечить помещения</li> </ul> |

ответственный за пожарную безопасность

*Иванов И.И.*

- пути эвакуации
- расположение пожарного крана
- расположение телефонов
- расположение электрощитовых
- эвакуационный выход

### Действия при аварии

Сохраните спокойствие!

- |   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| 1 | Собирать по телефону  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• адрес объекта</li> <li>• что случилось</li> <li>• место по подразделениям</li> <li>• свои фамилию</li> </ul>        |
| 2 | Локализировать аварию | <ul style="list-style-type: none"> <li>• предотвратить развитие аварии</li> <li>• использовать средства защиты</li> <li>• обозначить место аварии</li> </ul> |
| 3 | Эвакуировать людей    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать средства противопожарной защиты</li> <li>• при необходимости обеспечить помещения</li> </ul>           |

План 1 этажа





Пункт охраны на 1 этаже.  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.  
По всем этажам на коридорах камеры и датчики  
дыма.



Кафе на 2 этаже «Gold line»





На 1 этаже Сбербанк  
На 2 этаже группа компаний Утум +



Размер одной стандартной комнаты 660x290x270.

Арендная стоимость квадратного метра 1100 рублей в месяц. В арендную плату не входят оплата за электричество, телефон, интернет.





Помещения находятся в рабочем состоянии.  
Внутри выполнен качественный офисный  
ремонт. На окнах установлены стеклопакеты.

Компании «Утум+» строит и вводит в эксплуатацию качественные и имеющие привлекательный вид офисные помещения под аренду.

Еще больше обнадеживает то, что в Якутске стали появляться компании, которые не просто стремятся произвести и сбыть свою продукцию, но по-настоящему озабочены тем, чтобы она пришлась по вкусу тем, ради кого они, собственно, и стараются.

Это благодаря им Якутск все больше становится похожим на город, в котором хочется жить!