



## Офисное здание ПРОДАЁТСЯ

Екатеринбург, ул.Шефская 3а

Площадь 667 кв.м. (полезная  
460 кв.м.) 4 этажа

В стоимость входит  
земельный участок  
(общедолевая собственность)  
и водопроводные сети  
(общедолевая собственность)

**Здание освобождено!**

Стоимость 19 900 000 рублей  
**30 000 рублей за  
квадратный метр**



Здание с отдельным входом. Год постройки - 1989, стены - кирпич. Состояние здания отличное. Все кабинеты оснащены кондиционерами. Метраж офисов от 10 до 50 кв.м. В окнах установлены стеклопакеты. Сейф двери. Санузлы на каждом этаже.

Отопление - автономное(электрическое). Здание находится на охраняемой территории со своей парковочной зоной. Автобусная остановка и столовая в шаговой доступности.



Документы готовы. Залогов и обременений нет. Готовы рассмотреть рассрочку и различные варианты расчёта. Срочно!!!  
С предложением о покупке звоните +7 912 24 44471, (343) 3288012  
либо пишите [ttnv@mail.ru](mailto:ttnv@mail.ru) ekb@hirsh.ru  
Михаил Тетенёв

