

# ООО «GREEN LINE»

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ДЕЙСТВИЯ :

- «NUMUS» МАЙОНЕЗНЫЙ «ЭНУТЕЛЬ»
- 100% НАТУРАЛЬНЫЙ «NUMUS – ЭНУТЕЛЬ»
- КОТЛЕТЫ КУРИНО-НУТОВЫЕ
- «ФАЛАФЕЛЬ» (НУТОВЫЕ ТЕФТЕЛИ)
- ПАСТА БУТЕРБРОДНАЯ НА ОСНОВЕ «ХЛОРЕЛЛЫ» И «НУТА»
- НАТУРАЛЬНЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ НАПИТКИ НА ОСНОВЕ «ХЛОРЕЛЛЫ» И «ЛЮЦЕРНЫ»
- СЛАДКИЕ, ВЫСОКО-ПРОТЕИНОВЫЕ ПАСТЫ ИЗ «НУТА», «АМАРАНТА» И



## УНИВЕРСАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА «ХУМУСА» МАЙОНЕЗНОГО «ЭНУТЕЛЬ»

- Производительность до 10000 л. в час
- Возможность производить и классические майонезы
- Производство паст, пюре, варенья и начинок
- Возможность использования широкой гаммы упаковки (дой-пак, пер-пак, пластиковая тара с запайкой, ведерки, стаканы)





## СЫРЬЕ И ТЕХНОЛОГИИ:



«Нут» – бриллиант здоровья (Авиценна).  
Используется «проращивание» и «диссипационно-кавитационная» обработка, с последующим разделением суспензии на сидикантере. «Нутовое молоко» - основа «Хумуса» майонезного «Энутель» и 100% «Хумуса-Энутель».

«Окара нутовая» добавляется в куриный фарш для получения «курино-нутовых» котлет или при предварительно поджаренными и измельченными орешками «Нута» формируются «нутовые

ЕЛЬ»





## КУРИНО-НУТОВЫЕ КОТЛЕТЫ:



Если отнестись к делу со всей ответственностью, то бизнес по производству котлет станет не просто средством сохранения денег или просто дополнительным заработком, а источником основного, причем совсем немалого, дохода.

[www.openbusiness.ru](http://www.openbusiness.ru)



# ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КУРИНО-ПУТОВЫХ КОТЛЕТ И ФРИКАДЕЛЕК «ФАЛАФЕЛЬ»





## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД ПРОЕКТ

- Здание 2880 м<sup>2</sup>
- Площадь промплощадки 1,0 Га
- Газ в наличии



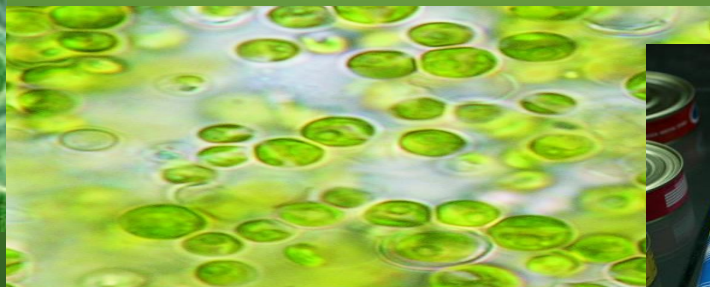


## ПРОИЗВОДСТВО «ХЛОРЕЛЛЫ» И ОТРИЦАТЕЛЬНО ЗАРЯЖЕННОЙ ВОДЫ ДЛЯ «ХУМУС-ЭНУТЕЛЬ» МАЙОНЕЗНЫЙ:

- Хлорелла – этому микроскопическому организму не зря пророчат большое будущее!

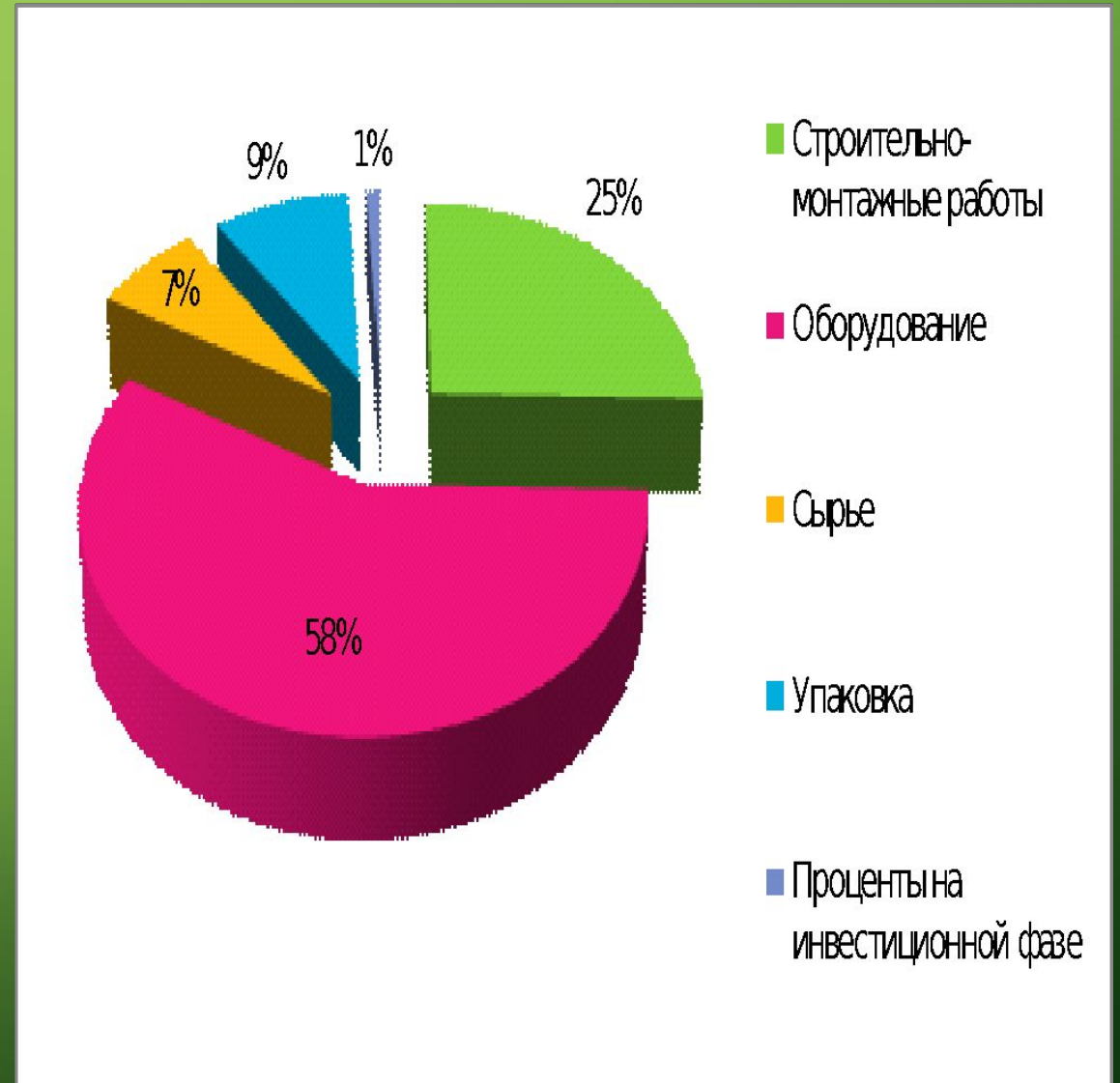
Уникальный биологический состав и не менее уникальные оздоровительные свойства ставят эту микроводоросль в разряд истинных природных целебных

питании для



# ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ ТЫС.ЕВРО

Наименование показателей	Всего
Инвестиционные вложения по утвержденному проекту всего, в т.ч.:	4 654
Строительно-монтажные работы	1 420
Оборудование	3 234
Текущие расходы на инвестиционной фазе	898
Сырье	398
Упаковка	501
Проценты на инвестиционной фазе	50
<b>ИТОГО</b>	<b>5 602</b>





## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ТЫС.ЕВРО

Наименование	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	Итого
<b>Расходы по операционной деятельности</b>						<b>898</b>	<b>898</b>
<b>Сырье</b>						<b>398</b>	<b>398</b>
<b>Упаковка</b>						<b>501</b>	<b>501</b>
<b>Расходы по инвестиционной д-ти</b>	<b>145</b>	<b>1 219</b>	<b>255</b>	<b>675</b>	<b>859</b>	<b>1 501</b>	<b>4 654</b>
<b>СМР</b>	<b>145</b>	<b>255</b>	<b>255</b>	<b>255</b>	<b>255</b>	<b>255</b>	<b>1 420</b>
<b>Оборудование</b>		<b>964</b>		<b>420</b>	<b>604</b>	<b>1 246</b>	<b>3 234</b>
<b>Проценты на инвестиционной фазе</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>50</b>
<b>Итого</b>	<b>145</b>	<b>1 220</b>	<b>263</b>	<b>684</b>	<b>872</b>	<b>2 418</b>	<b>5 602</b>



# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ТЫС.ЕВРО

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
<b>Выручка (нетто)</b>	<b>9 051</b>	<b>18 103</b>	<b>18 103</b>	<b>18 103</b>	<b>18 103</b>
<b>Себестоимость</b>	<b>2 539</b>	<b>4 913</b>	<b>4 826</b>	<b>4 740</b>	<b>4 654</b>
Сырье и материалы	2 023	4 046	4 046	4 046	4 046
Заработная плата	92	184	184	184	184
Амортизация	161	322	322	322	322
Проценты по кредиту	235	306	220	133	47
Налоги относимые на себестоимость	28	55	55	55	55
Страховые взносы	28	55	55	55	55
<b>Валовая прибыль</b>	<b>6 513</b>	<b>13 190</b>	<b>13 276</b>	<b>13 363</b>	<b>13 449</b>
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2 545</b>	<b>5 091</b>	<b>5 091</b>	<b>5 091</b>	<b>5 091</b>
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>3 967</b>	<b>8 100</b>	<b>8 186</b>	<b>8 272</b>	<b>8 359</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>1 256</b>	<b>2 507</b>	<b>2 499</b>	<b>2 492</b>	<b>2 485</b>
Расходы прочие	1 214	2 428	2 428	2 428	2 428
Налоги относимые на фин. Результат	42	79	72	65	58
Налог на имущество	42	79	72	65	58
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>2 711</b>	<b>5 593</b>	<b>5 686</b>	<b>5 780</b>	<b>5 873</b>
<b>Налог на прибыль</b>	<b>542</b>	<b>1 119</b>	<b>1 137</b>	<b>1 156</b>	<b>1 175</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>2 169</b>	<b>4 474</b>	<b>4 549</b>	<b>4 624</b>	<b>4 699</b>
<b>ЕБИТДА</b>	<b>3 108</b>	<b>6 221</b>	<b>6 228</b>	<b>6 235</b>	<b>6 242</b>
<b>ЕБИТ</b>	<b>2 947</b>	<b>5 899</b>	<b>5 906</b>	<b>5 913</b>	<b>5 920</b>
<b>Рентабельность по ЧП</b>	<b>24%</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>	<b>26%</b>	<b>26%</b>
<b>Рентабельность по ЕБИТДА</b>	<b>34%</b>	<b>34%</b>	<b>34%</b>	<b>34%</b>	<b>34%</b>



# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ

Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
<b>Поступления по операционной деятельности</b>	<b>10 681</b>	<b>21 361</b>	<b>21 361</b>	<b>21 361</b>	<b>21 361</b>
Поступления от продаж	10 681	21 361	21 361	21 361	21 361
<b>Расходы по операционной деятельности</b>	<b>8 123</b>	<b>15 703</b>	<b>16 268</b>	<b>16 279</b>	<b>16 291</b>
Сырье и материалы	2 785	4 774	4 774	4 774	4 774
Коммерческие расходы	3 504	6 007	6 007	6 007	6 007
Расходы прочие	1 432	2 865	2 865	2 865	2 865
Оплата труда	92	184	184	184	184
Налоги	310	1 874	2 438	2 450	2 461
Налог на прибыль	266	1 114	1 133	1 151	1 170
Страховые взносы	23	55	55	55	55
Налог на имущество	21	81	73	66	59
НДС		624	1 177	1 177	1 177
<b>Итого по операционной деятельности</b>	<b>2 558</b>	<b>5 658</b>	<b>5 094</b>	<b>5 082</b>	<b>5 071</b>
<b>Расходы по инвестиционной д-ти</b>	<b>4 654</b>				
СМР	1 420				
Оборудование	3 234				
<b>Итого по инвестиционной д-ти</b>	<b>-4 654</b>				
<b>NCF</b>	<b>-2 096</b>	<b>5 658</b>	<b>5 094</b>	<b>5 082</b>	<b>5 071</b>
<b>Σ NCF</b>	<b>-2 096</b>	<b>3 562</b>	<b>8 656</b>	<b>13 738</b>	<b>18 808</b>
<b>DCF</b>	<b>-2 171</b>	<b>4 925</b>	<b>4 016</b>	<b>3 643</b>	<b>3 304</b>
<b>Σ DCF</b>	<b>-2 171</b>	<b>2 755</b>	<b>6 771</b>	<b>10 414</b>	<b>13 718</b>



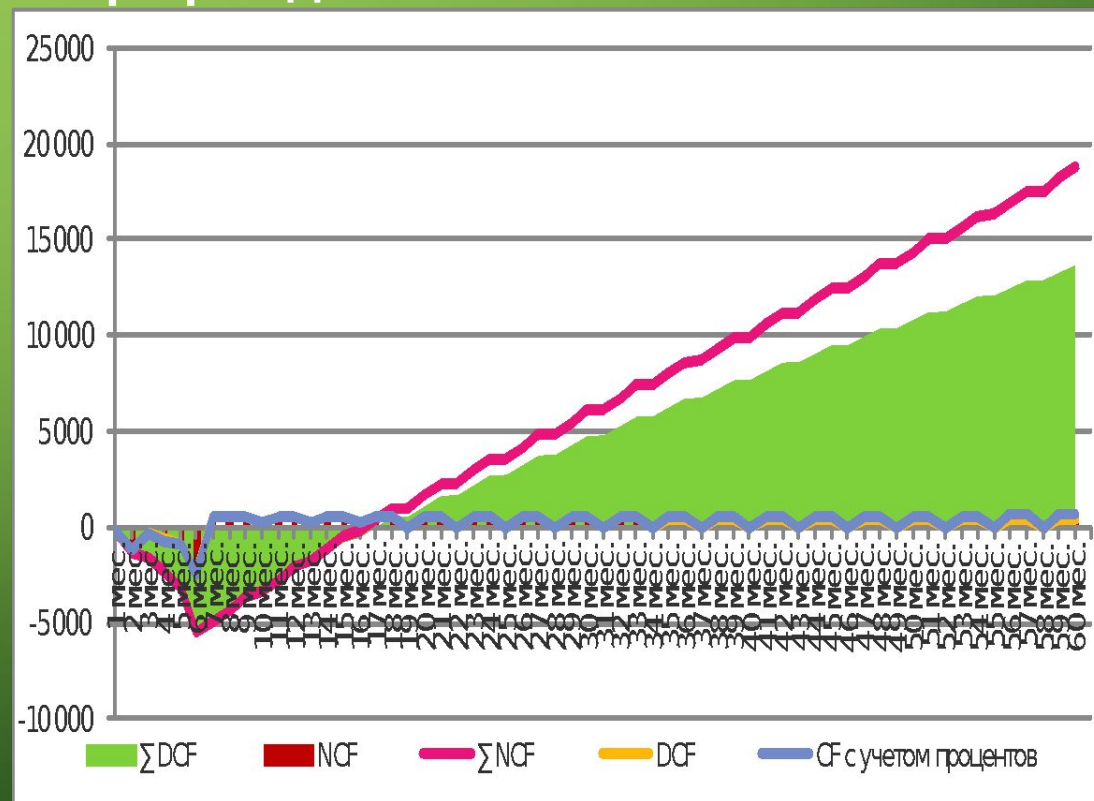
# ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА ТЫС.

## ЕВРО

Показатель	Значение
Ставка дисконтирования	10,0%
NPV (тыс.евро)	13 718
IRR (внутренняя норма доходности)	145%
PI (доходность инвестиций)	3,5
PP (срок окупаемости)	1,3
DPP (дисконтированный срок окупаемости)	1,3
Сальдо по проекту (тыс.евро)	18 632
IRR с учетом % (внутренняя норма доходности)	132%

Наименование	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка	18 103	18 103	18 103	18 103
Постоянные расходы	483	483	483	483
Переменные расходы	13 724	13 724	13 724	13 724
Точка безубыточности	1 997	1 997	1 997	1 997

### • График денежных потоков:





# АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА ТЫС.

## ЕВРО

Чувствительность проекта относительно снижения суммарных доходов

Доходы	100%	96%	92%	88%	84%	80%
NPV (тыс.евро)	13 718	11 627	9 536	7 443	5 349	3 251
IRR (внутренняя норма доходности)	145%	122%	100%	80%	60%	40%
PI (доходность инвестиций)	3,5	3,2	2,8	2,4	2,0	1,6
PP (срок окупаемости)	1,3	1,4	1,6	1,8	2,1	2,6
DPP (дисконтированный срок окупаемости)	1,3	1,5	1,7	1,9	2,3	2,8
Сальдо по проекту (тыс. евро)	18 632	15 957	13 281	10 606	7 930	5 254

Чувствительность проекта относительно повышения суммарных затрат

Расходы	100%	104%	108%	112%	116%	120%
NPV (тыс.евро)	13 718	12 180	10 642	9 104	7 563	6 021
IRR (внутренняя норма доходности)	145%	123%	104%	86%	71%	57%
PI (доходность инвестиций)	3,5	3,2	2,8	2,5	2,2	1,9
PP (срок окупаемости)	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,1
DPP (дисконтированный срок окупаемости)	1,3	1,5	1,7	1,8	2,1	2,3
Сальдо по проекту (тыс.евро)	18 632	16 708	14 784	12 859	10 935	9 011

График зависимости сальдо по проекту от снижения

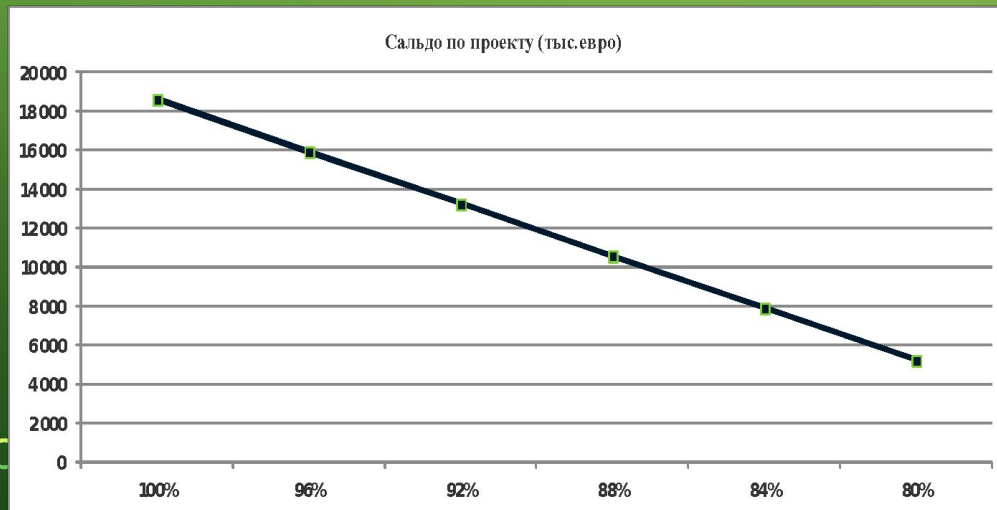


График зависимости сальдо по проекту от роста затрат

