

# **ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПОДГОТОВИЛ ПОТОЛОВ ПАВЕЛ 141 ГРУППА ГМУ**





















## Земельные участки <sup>1</sup>









Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	<a href="#">64:48:030457:30</a>
Кад. квартал:	<a href="#">64:48:030457</a>
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Московская, д 137/149
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	39 421 900,98 руб.
Уточненная площадь:	6 314 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	десятиэтажный многоквартирный жилой дом
Кадастровый инженер:	Поволжский филиал ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ
Дата постановки на учет:	19.12.2008
Дата изменения:	27.07.2016



## Общедоступные кадастровые сведения

-  Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства 100% 
-  Земельные участки 100% 
-  Единицы кадастрового деления 100% 
-  Территориальные зоны 100% 
-  Зоны с особыми условиями использования территории 100% 
-  Границы 100% 
-  Геодезическая основа кадастра 100% 
-  Схемы расположения земельных участков 100% 
-  Особые экономические зоны 100% 





### ▼ Дополнительные сведения

-  Красные линии 100% 
-  Лесничества и лесопарки 100% 
-  Объекты пользователя 100% 

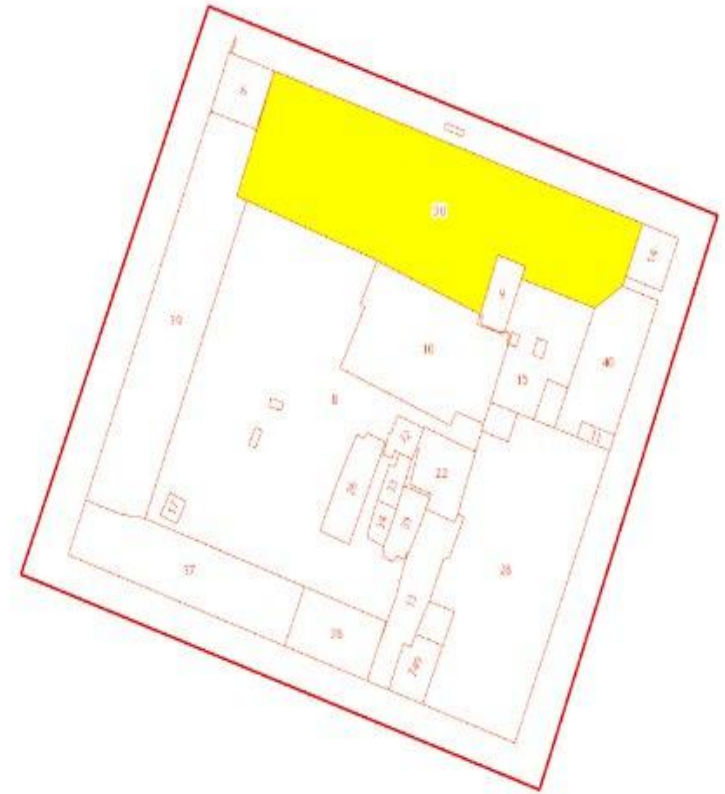
### ▼ Тематические карты

-  Форма собственности на ЗУ 100% 

### ▼ Единая картографическая основа

-  Надписи на карте 100% 
-  Esri. Космические снимки 100% 

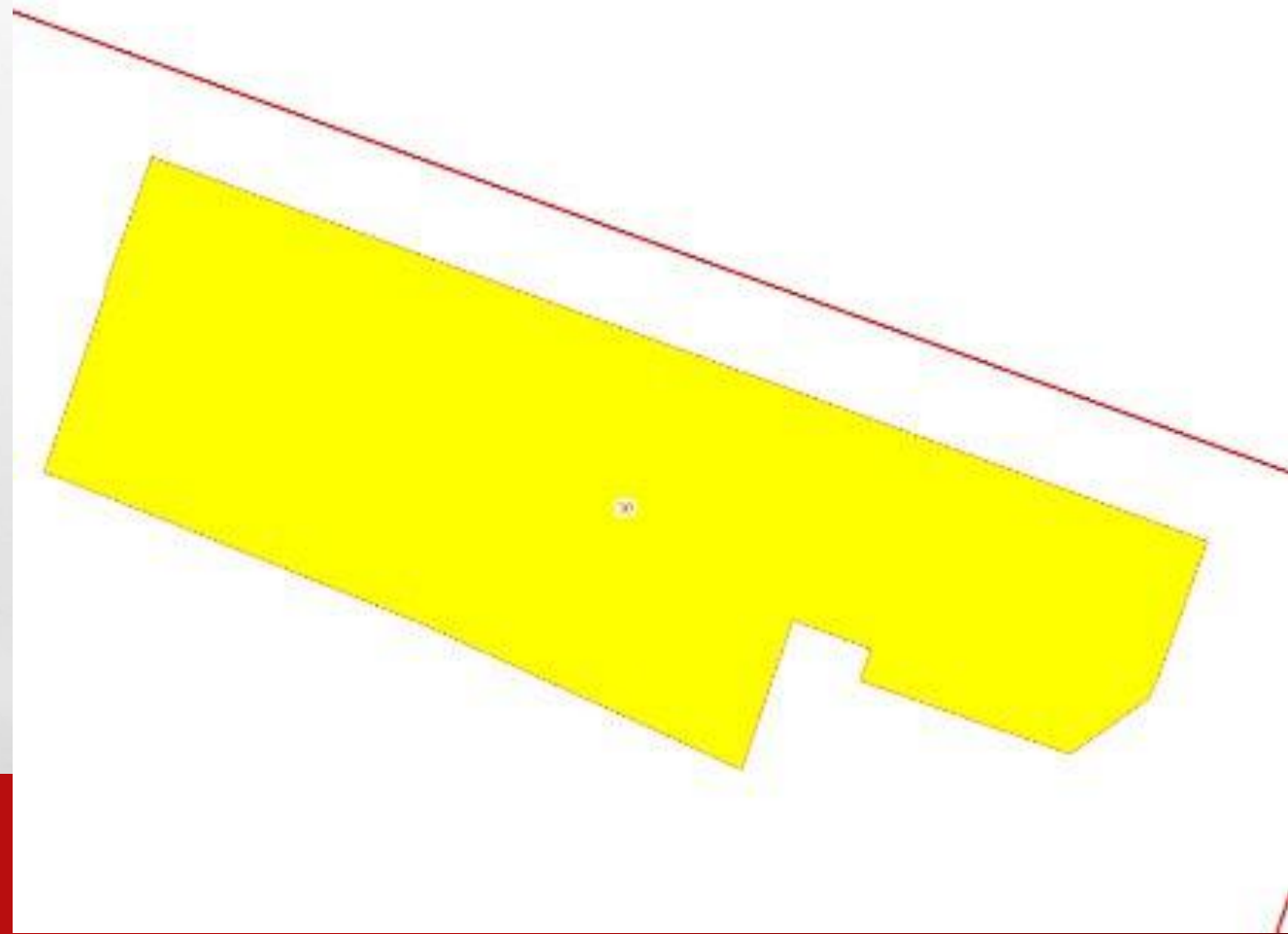
Земельный участок 64:48:0030457:30 в кадастровом квартале 64:48:0030457



План земельного участка 64:48:0030457:30

**Длина – 386 м**

**Площадь – 859  
м<sup>2</sup>**



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.САРАТОВА

**Ж 1** — ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ

ЗОНА

# ТАБЛИЦА 5.1

• ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

• ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**Основные виды использования ЗУ**  
ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С КРУГЛОСУТОЧНЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ДЕТЕЙ

• СПЕЦИАЛЬНЫЕ (КОРРЕКЦИОННЫЕ) ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ВОСПИТАННИКОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

• ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

• ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КЛУБНОГО ТИПА: БИБЛИОТЕКИ, ЧИТАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ, ЛЕКТОРИИ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ, КЛУБЫ

• ЗДАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (СУДЫ, НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ, АРХИВЫ)

• МАГАЗИНЫ ОТ 150 ДО 500 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

• МАГАЗИНЫ ОТ 500 ДО 1000 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

• МАГАЗИНЫ ОТ 1000 ДО 5000 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

• ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, СТОЛОВЫЕ, ЗАКУСОЧНЫЕ, БАРЫ И Т.П.)

• ГОСТИНИЦЫ

# Условно-разрешенные виды

- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ, РУ, РП, ПС
  - ТЯГОВЫЕ ПОДСТАНЦИИ ГОРОДСКОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА
  - ВОДОПРОВОДНЫЕ СТАНЦИИ (ВОДОЗАБОРНЫЕ И ОЧИСТНЫЕ ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ФНС) И ПОДСТАНЦИИ (НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ С РЕЗЕРВУАРАМИ ЧИСТОЙ ВОДЫ), ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ
  - ПОВЫСИТЕЛЬНЫЕ ВОДОПРОВОДНЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ
  - ГОРОДСКИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ГСА), ЛОКАЛЬНЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
  - ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, КНС
- 
- ЗРЕЛИЩНЫЕ ОБЪЕКТЫ: ТЕАТРЫ, ФИЛАРМОНИИ, КИНОТЕАТРЫ, ВИДЕОЗАЛЫ, ЦИРКИ, ПЛАНЕТАРИИ, УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ (ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 300 МЕСТ)
  - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ МУЗЕИ, ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ, ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ, СТУДИИ, ДОМА ТВОРЧЕСКИХ СОЮЗОВ
  - СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПАРКИ (ЗООПАРКИ, ЗВЕРИНЦЫ, ОКЕАНАРИУМЫ)



# ТАБЛИЦА 5.4

# Вспомогательные виды использования ЗУ

- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- ПОДЗЕМНЫЕ И ВСТРОЕННЫЕ В ЗДАНИЯ ГАРАЖИ, АВТОСТОЯНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ)
- ПАРКОВКИ(ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА) - ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ
- ГАРАЖИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ: ВСТРОЕННЫЕ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ, ПОДЗЕМНЫЕ, ПОЛУПОДЗЕМНЫЕ (НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ)
- ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
  
- ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ БЕЗ ГАРАЖЕЙ
- ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ (РЕЗЕРВУАРЫ, ПОЖАРНЫЕ ВОДОЕМЫ)
  
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ БЛОКИ, ПОГРЕБА (ПОДЗЕМНЫЕ, НАДЗЕМНЫЕ)

# Вспомогательные виды

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### Использование ОУ

- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, СПОРТИВНЫХ ЗАНЯТИЙ С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАЛЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ФОРМАМИ И ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

## ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СКВЕРЫ И УЧАСТКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЦВЕТНИКИ, ГАЗОНЫ, МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ)
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВНУТРИМИКРОРАЙОННОГО И ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**