

ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ



Существует 2 способа приобретения права собственности:

Первоначальные способы приобретения права собственности

Производные способы приобретения права собственности

Первоначальные способы приобретения права

собственности:

окупация - захват бесхозной вещи. Вещь, не изъятая из оборота и не имеющая собственника, поступает в собственность того, кто первый ее захватит с намерением себе присвоить;

отыскание клада. Клад в древнем цивильном праве - составная часть вещи, в которой он спрятан, а потому принадлежащая собственнику этой вещи. Начиная со II в. клад стал признаваться принадлежащим собственнику земли, в которой он открыт, и лицу, нашедшему его, в равных долях;

соединение вещей. Если самостоятельная вещь присоединяется к другой вещи так, что превращается в ее составную часть, она в силу утраты самостоятельного существования поступает в собственность того, кому принадлежит главная вещь, а собственник основной вещи обязан выплатить собственнику присоединенной вещи ее двойную стоимость. Имеет место при посевах, возведении строений, в случаях намыва земли к берегу публичной реки. В случае написания на чужом материале (скриптура) право собственности на вещь принадлежит собственнику материала, а в случае живописи на чужом материале - художнику;

смешение вещей - нельзя указать, какая из вещей поглотила другую. Возникает право общей собственности лиц, имевших право собственности на каждую из вещей до смешения;

спецификация - переработка одной вещи в другую. По праву Юстиниана, если несмотря на переработку вещи можно вернуть ей первоначальный вид, то она принадлежит собственнику материала, если же нет - переработчику с условием возмещения собственнику материала всех убытков;

приобретение плодов. Плоды являются собственностью того, кому принадлежит плодоносящая вещь, за исключением случая узурфрукта;

приобретение по давности владения (приобретательская давность) - признание собственником лица, фактически провадевшего вещь в течение установленного законом срока. В эпоху XII Таблиц **приобретательская давность (usucapio)** была установлена для земельных участков - 2 года, для остальных вещей - год. Условия приобретения права собственности по давности по Юстиниану: добросовестное владение вещью на законном основании, срок владения - 3 года в отношении движимых вещей, 10 и 20 лет - в отношении недвижимых; способность вещи к приобретению по давности, коей не обладали изъятые из оборота и краденые вещи.

Производные способы приобретения права собственности:

манципация - форма передачи наиболее ценных манципированных вещей и права собственности на них. Совершалась путем произнесения определенных формул в присутствии 5 свидетелей и весовщика;

in jure cessio - мнимый судебный процесс, где приобретатель (якобы истец) заявлял о том, что ему принадлежит некая спорная вещь. Отчуждатель (якобы ответчик) при этом молчал или соглашался с истцом. Претор констатировал право истца и выдавал соответствующий документ;

традиция - передача одним лицом другому фактического владения вещью с целью перехода права собственности на нее. Элементы: переход владения вещью по воле отчуждателя; право передающего вещь на ее отчуждение; соглашение сторон о том, что владение передается с целью перенесения права собственности на вещь;

по судебному решению;

по предписанию закона.