

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Васильева Н.В.



МОДУЛЬ 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Тема 3.2. Содержание землеустроительной деятельности

Вопросы:

- 1. Состав землеустроительных работ**
- 2. Внутрихозяйственное землеустройство**
- 3. Землеустроительный процесс**



1. Состав землеустроительных работ

- Изучение состояния земель:
*почвенные, геоботанические и иные
обследования и изыскания
оценка качества земель
инвентаризация земель*
- Геодезические и картографические
работы



Состав землеустроительных работ

- Планирование и организация рационального использования земель и их охраны
- Описание местоположения границ объектов землеустройства
- Установление на местности границ объектов землеустройства
- Внутрихозяйственное землеустройство



Описание местоположения границ объектов землеустройства

- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПИСАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**



Установление на местности границ объектов землеустройства

- Правила установления на местности границ объектов землеустройства
(утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 688)
- Приказ Минэкономразвития России
от 31.12.2009 № 582 «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)»



2. Внутрихозяйственное землеустройство

- организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства
- организация территорий, используемых общинами и отдельными представителями коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ для обеспечения их традиционного образа жизни



Внутрихозяйственное землеустройство

- разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий



3. Землеустроительный процесс

**□ комплекс последовательных
землеустроительных действий**



Участники землеустроительного процесса

- заказчик по проведению землеустройства
- разработчик землеустроительной документации
- лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства
- государственные органы, согласовывающие и утверждающие землеустроительную документацию



Стадии землеустроительного процесса

1. *подготовительные работы*
2. *проведение полевых обследований и изысканий*
3. *разработка и утверждение проекта землеустройства*
4. *перенесение проекта в натуру (на местность)*
5. *оформление и выдача землеустроительной документации*
6. *авторский надзор за выполнением проекта землеустройства*

