

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Васильева Н.В.



МОДУЛЬ 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Тема 3.3. Землеустроительная документация

Вопросы:

- 1. *Виды землеустроительной документации (ЗД)***
- 2. *Согласование и утверждение ЗД***
- 3. *Государственный фонд данных о результатах землеустройства***



1. Виды землеустроительной документации

- *Генеральная схема землеустройства территории РФ*
- *Схема землеустройства территорий субъектов РФ*
- *Схема землеустройства территорий МО*
- *Схемы использования и охраны земель*
- *Карты (планы) объектов землеустройства*



Виды землеустроительной документации

- Проекты внутрихозяйственного землеустройства**
- Проекты улучшения сельскохозяйственных угодий**
- Материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель**
- Тематические карты и атласы состояния и использования земель**



Схема землеустройства

□ *предпроектная разработка системы рационального использования и охраны земель, общей организации территории страны, регионов, муниципальных образований на долгосрочную перспективу*



Карта (план) объекта землеустройства

□ документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики



Тематические карты и атласы состояния и использования земель

□ составляются для отображения в них характеристик состояния и использования земель, данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель, определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны



Землеустроительное дело

- формируется на каждый объект землеустройства в результате проведения землеустроительных работ
- включает в себя землеустроительную документацию и другие материалы



2. Согласование и утверждение ЗД

□ ПОЛОЖЕНИЕ

О согласовании и утверждении
землеустроительной документации, создании и
ведении государственного фонда данных,
полученных в результате проведения
землеустройства

□ УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства РФ
от 11 июля 2002 г. № 514



ЗД в зависимости от вида подлежит согласованию

- Росреестром и его территориальными органами
- органами санитарно-эпидемиологического надзора
- органами охраны памятников культуры
- органами местного самоуправления



Предмет согласования

- обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель
- эти мероприятия могут быть изменены только по решению утвердившего их органа



Государственная экспертиза ЗД

- в установленных законом случаях ЗД до ее утверждения подлежит государственной экспертизе
- экспертиза осуществляется для обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям



ПОЛОЖЕНИЕ

о государственной экспертизе ЗД

□ Утв. постановлением Правительства РФ от 04.04.2002 №214

Росреестр организует проведение экспертизы:

- ✓ *генеральной схемы землеустройства территории РФ*
- ✓ *ЗД, разработанной по решению органов государственной власти*
- ✓ *ЗД, касающейся федеральных земель*

□ Проведение экспертизы остальной ЗД организуют территориальные органы Роснедвижимости



3. Государственный фонд данных о результатах землеустройства

- формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства
- ЗД, включенная в государственный фонд данных, является федеральной собственностью и не подлежит приватизации
- лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими ЗД в государственный фонд данных



Сведения ГФД

- являются открытыми и общедоступными
- кроме отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа

