

Министерство образования и науки РФ  
ФГАОУ ВПО «СВФУ им.М.К.Аммосова»  
Инженерно-технический институт

**Отчет о  
прохождении  
второй  
производственной  
практики**

**Выполнили: ст. группы  
ЭУН-081 Горохова К. П  
Петрова О. Н.**

## Введение

Свою вторую производственную практику мы прошли в ООО «Эллайда - 2» с 11 июля по 5 августа 2012 года в качестве практиканта с целью ознакомление деятельностью строительной организации, а также сбора материалов для последующего курсового и дипломного проектирования. Моя работа заключалась в составлении акта скрытых работ, работ с архивами.

**Целью прохождения практики является закрепление и углубление теоретических знаний по дисциплине организация строительного производства, экономика строительства.**

**Задачи:**

- ▣ **Ознакомление с организацией, в которой проходит практика;**
- ▣ **Изучение нормативно-правовой основы деятельности организации**

# ООО «Эллайда-2»

- ▣ Полное наименование – Общества с ограниченной ответственностью «Эллайда-2»
- ▣ Сокращенное наименование – ООО «Эллайда-2»
- ▣ Юридический адрес - 677010 г. Якутск ул. Гимеинская 24/4
- ▣ Телефон – (4112) 33-46-08; 31-70-34
- ▣ E-mail: [kunan@mail.ru](mailto:kunan@mail.ru)
- ▣ Директор – Андреев Петр Николаевич

- ООО «Эллайда-2» ведет свою трудовую деятельность с 1994 года. Основной вид деятельности – монтаж и эксплуатация котельных на любом виде топлива, систем отопления, водоснабжения и канализации; строительство зданий и сооружений 1-го и 2-го уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом высотой до 60 метров включительно.
- Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (регистрационный номер: СО-3-11-1069 от 21 января 2011 года) открывает возможности:
  - 1. Осуществление функций генерального подрядчика по отраслям:
    - жилищно-гражданское строительство;
    - объекты электроснабжения до 110 кВ включительно;
    - объекты теплоснабжения;
    - объекты газоснабжения;
    - объекты водоснабжения и канализации.
  - 2. Производства всех основных видов строительно-монтажных работ своими силами «под ключ».
  - За все время нашей деятельности организации установлено более 1000 котлов по всей территории республики в различных зданиях, как в производственных, так и в социально - бытовых и жилых домах.

- В городе Якутске организацией смонтированы котельные:
- - монтаж котельной 16-кварт. жилого дома в 129 квартале г. Якутск. Заказчик - ОАО «Саха ипотечное агентство»;
- - монтаж внутренних инженерных систем на объекте «Социально-бытовой комплекс ЯГУ» по адресу: г. Якутск, ул. Ойунского, 23. Заказчик - Дирекция единого заказчика по строительству при Администрации г. Якутска;
- - монтаж котельного оборудования сети АЗС. Заказчик - ООО ТЗК «Якол»;
- - монтаж внутренних инженерных сетей 40-кварт. жилого дома в 41 квартале г. Якутск. Заказчик - Концерн «Сахабулт»;
- - монтаж газовой крышной котельной 94-кварт. жилого дома по ул. Кирова, 7 г. Якутск. Заказчик - ООО ИСК «Сирстрой»;
- - монтаж котельной, внутренних инженерных систем и впервые в условиях Крайнего Севера монтаж системы теплых полов здания Дворца бракосочетания по ул. Кирова, 5 г. Якутск.
- На всех объектах «Элайада-2» осуществляет полную комплектацию, поставку, строительство на условиях «под ключ» и последующую эксплуатацию.

- Партнерами являются:
- - представительство компании Weishaupt (Германия) в России – ООО «Рационал» г. Москва;
- - ЗАО «Ридан» г. Нижний Новгород;
- - ООО «Компания Рэмэкс-Энерго» г. Москва;
- - ДВСК «Стройград» г. Владивосток;
- - ООО «Инженерный центр Насосное оборудование» г. Новосибирск;
- - ООО «Автономные системы» г. Барнаул;
- - ООО «Промышленные силовые машины» г. Ярославль;
- - представительство компании Caterpillar в Якутске – ООО «Восточная техника».
- «Эллайда-2» имеет опыт работы с иностранными фирмами по поставке отопительных систем.
- В настоящее время современная техническая база, налаженная инфраструктура и высокий уровень подготовки сотрудников позволяет проводить строительно-монтажные работы любого уровня сложности.

## Акт скрытых работ

- Акт освидетельствования скрытых работ – необходимый документ при выполнении определенных строительных, монтажных или ремонтных работ, контролировать выполнение которых невозможно. Акт скрытых работ составляется в строгом соответствии с требованиями проектной документации.
- В процедуре контроля строительных работ должны участвовать уполномоченные представители государственного надзора или же квалифицированные эксперты. В комиссию, чаще всего, входят представители проектной организации, технического надзора, а так же строительно-монтажной организации. Исполнитель в обязательном порядке должен предупредить экспертную группу о выполнении тех или иных строительных (ремонтных) работ как минимум за три дня до их начала.



- Обязательными реквизитами при составлении акта скрытых работ являются:
- наименование скрытых работ, с подробным перечислением каждой промежуточной работы;
- точное место их проведения (адрес);
- текущая дата подписания документа;
- фамилия, имя и отчество лиц, задействованных во всех видах работ;
- подписи вышеупомянутых лиц;
- подпись уполномоченного лица отдела технического надзора, который непосредственно ответствен за приемку выполненных работ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Требованиям к составу и порядку ведения  
исполнительной документации при строительстве,  
реконструкции, капитальном ремонте объектов  
капитального строительства и требованиям, предъявляемые в  
актах освидетельствования работ, конструкций, участков  
сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным  
приказом Федеральной службы по экологическому  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 г. № 112/06  
(ОБРАЗЦЫ)

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)  
Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц  
ф.и.о. или отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)  
Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц  
ф.и.о. или отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)  
Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц  
ф.и.о. или отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)  
Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц  
ф.и.о. или отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа о представительстве)  
Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа о представительстве)  
Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа о представительстве)  
Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа о представительстве)  
Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании \_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа о представительстве)

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_  
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации  
сведения о листах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)
- При выполнении работ применены \_\_\_\_\_  
(наименование строительных материалов  
(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)
- Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым требованиям: \_\_\_\_\_  
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)
- Даты: начала работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
окончания работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
- Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_  
(указываются наименование, статьи  
(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, регламентирующих производство работ)
- Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_  
(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)  
Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)  
Представители иных лиц: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

## Заключение

- В целом при сравнении практического производства с теоретическим описанием я не нашла особых различий между ними. Благодаря второй производственной практике я закрепила знания по экономическому и управленческому блоку дисциплин. Это поможет создать надлежащую теоретическую и практическую базу для изучения дальнейшего блока экономических и управленческих дисциплин.
- Стоит отметить, что ООО «Эллаяда-2» занимается очень многими видами деятельности:
- 1. Строительство производственных и жилых зданий и сооружений;
- 2. Любая строительная сантехническая, отделочная и ремонтно-восстановительная деятельность. В том числе абонентное обслуживание;
- 3. Производство строительных материалов и конструкций;
- 4. Производство и переработка сырья, полуфабрикатов, готово продукции;
- 5. Розничная торговля;
- 6. Посредническая, агентская деятельность;
- 7. Оказание различных услуг населению.